



Regione Umbria

Consiglio Regionale

Palazzo Cesaroni
Piazza Italia, 2 - 06121 PERUGIA
Tel. 075.576.3380 - Fax 075.576.3283
<http://www.crumbria.it>
e-mail: atti@crumbria.it

Il Presidente

Richiesta giuntale di parere su progetto di testo unico

*di iniziativa della Giunta regionale
(deliberazione n. 1503 del 26/11/2012)*

“Testo unico in materia di turismo”

Depositato alla Sezione Flussi Documentali, Archivi e Privacy il 28/12/2012

Trasmesso alla II Commissione Consiliare Permanente il 03/01/2013



Regione Umbria

Giunta Regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 1503 DEL 26/11/2012

OGGETTO: Legge regionale 16 settembre 2011, n.8 "Semplificazione amministrativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali".
Testo unico in materia di Turismo. Preadozione.

| | | PRESENZE |
|-------------------|------------------------------|----------|
| Marini Catiuscia | Presidente della Giunta | Presente |
| Casciari Carla | Vice Presidente della Giunta | Presente |
| Bracco Fabrizio | Componente della Giunta | Presente |
| Cecchini Fernanda | Componente della Giunta | Assente |
| Riommi Vincenzo | Componente della Giunta | Presente |
| Rometti Silvano | Componente della Giunta | Presente |
| Rossi Gianluca | Componente della Giunta | Assente |
| Tomassoni Franco | Componente della Giunta | Presente |
| Vinti Stefano | Componente della Giunta | Presente |

Presidente: Catiuscia Marini

Segretario Verbalizzante: Catia Bertinelli

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la relazione illustrativa avente ad oggetto "Testo unico in materia di Turismo" presentata dal Direttore Giampiero Antonelli;

Preso atto della proposta di disegno di legge presentata dall' Assessore Fabrizio Bracco avente ad oggetto: "Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8 "Semplificazione amministrativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali". Testo Unico in materia di Turismo. Preadozione.";

Preso atto del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Dato atto che il presente disegno di legge non comporta nuove o maggiori spese o diminuzione di entrate;

Ritenuto di provvedere alla preadozione del citato disegno di legge, corredato dalle note di riferimento e della relativa relazione;


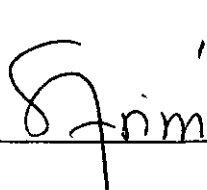
Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto l'art. 23 del Regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di preadottare l'allegato disegno di legge, avente ad oggetto: "Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8 "Semplificazione amministrativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali". Testo Unico in materia di Turismo." e la relazione che lo accompagna;
2. di trasmettere il presente progetto di testo unico alla competente Commissione consiliare per l'acquisizione del parere obbligatorio e vincolante di cui all'art. 8 della legge regionale 16 settembre 2011, n.8.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
_____**IL PRESIDENTE**

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

Disegno di legge: "Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8 "Semplificazione amministrativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali". Testo Unico in materia di Turismo."

**RELAZIONE**

La legge regionale 16 settembre 2011, n. 8 "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali", ha, tra l'altro, autorizzato la Giunta regionale, ai fini del riordino normativo e della semplificazione procedimentale e provvedimentale, a redigere e presentare al Consiglio regionale progetti di testo unico con modalità e termini in essa stabiliti.

Il presente progetto di Testo unico in materia di turismo, racchiude, pertanto, l'intera normativa regionale del turismo con gli adeguamenti e le semplificazioni effettuate ai sensi della legge sopra richiamata. Pertanto, il progetto non si limita a riprodurre meramente la normativa vigente ma contiene i necessari aggiornamenti e adeguamenti per garantire la coerenza logica e sistematica della normativa del settore.

Il primo step è stato quello di effettuare una ricognizione della normativa esistente, che è riportata di seguito, la quale ha evidenziato che, a tutt'oggi, la materia del turismo è disciplinata dalla legge regionale 27 dicembre 2006, n. 18, "Legislazione turistica regionale".

E' opportuno ricordare che già nell'anno 2006, era stata effettuata una rivisitazione dell'intera normativa turistica regionale; con tale legge, infatti, sono state abrogate tutte le norme specifiche settoriali della materia fin allora esistenti, racchiudendo in un'unica legge l'intero comparto.

Successivamente, con la legge regionale n. 15 del 16 febbraio 2010 di recepimento della Direttiva 123/2006/CE, cd "direttiva servizi", considerata strategica per la realizzazione di un mercato interno volto ad agevolare la libertà di stabilimento dei prestatori di servizi e la libera prestazione degli stessi, è stato accolto il regime ordinario per l'accesso ad una attività di servizi ed al suo esercizio. Il legislatore regionale, pertanto, ha provveduto a semplificare le procedure e le formalità relative all'accesso e allo svolgimento delle attività di servizio anche in ambito turistico sopprimendo tutti i regimi autorizzatori. In particolare, con riferimento alle strutture turistico-ricettive, è stata introdotta la Dichiarazione di inizio attività (di seguito DIA) immediata da presentare al Comune ove ha sede la struttura. Anche per le Agenzie viaggio e turismo è stata introdotta, in luogo dell'autorizzazione, la DIA con inizio dell'attività a decorrere dalla data di presentazione della dichiarazione alla Provincia competente per territorio. Al riguardo si segnala che l'art. 49, comma 4bis della legge 30 luglio 2010, n. 122, ha provveduto a riformulare il testo dell'art. 19 della legge n. 241 del 1990 introducendo la Segnalazione certificata di inizio attività - di seguito SCIA. La SCIA, pertanto, prende il posto della dichiarazione di inizio di attività.

Il progetto è stato redatto prendendo a riferimento le seguenti leggi regionali:

- legge regionale 27 dicembre 2006, n. 18, "Legislazione turistica regionale";
- legge regionale 26 marzo 2008, n. 5 "Disposizioni collegate alla manovra di bilancio 2008 in materia di entrate e di spese";
- legge regionale 16 febbraio 2010 n. 15 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti alla Regione Umbria dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Attuazione della direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 12.12.2006 relativa ai servizi nel mercato interno - Modificazioni ed integrazioni di leggi regionali";
- legge regionale 16 settembre 2011 n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";
- legge regionale 23 dicembre 2011, n. 18 "Riforma del sistema amministrativo regionale e delle autonomie locali e istituzione dell'Agenzia forestale regionale. Conseguenti modifiche normative";

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

- legge regionale 23 marzo 2012, n. 4, "Ulteriore integrazione della legge regionale 27 dicembre 2006, n. 18 (Legislazione turistica regionale);
- legge regionale 28 giugno 2012, n. 10 "Soppressione dell'Agenzia di promozione turistica dell'Umbria - Ulteriori modificazioni ed integrazioni della legge regionale 27 dicembre 2006, n. 18 (Legislazione turistica regionale) e della legge regionale 27 gennaio 2009, n. 1 (Società Regionale per lo Sviluppo Economico dell'Umbria - Sviluppumbria S.p.A.).

Si passa ora ad illustrare il progetto di Testo unico suddiviso in VI Titoli e in n. 94 articoli. In premessa a ciascun Titolo sono riportate le operazioni effettuate nel rispetto dei principi e criteri direttivi di cui agli artt. 5 e 6 della l.r. 8/2011 descritte nel dettaglio articolo per articolo laddove sono state apportate modifiche sostanziali rispetto all'attuale normativa turistica regionale. Gli articoli che non hanno subito cambiamenti sostanziali, non vengono descritti dettagliatamente, ma vengono raggruppati mantenendo la sequenza logica di esposizione.



TITOLO I "PRINCIPI GENERALI"

Il Titolo I detta, nel rispetto dei principi e criteri stabiliti dall'articolo 5, comma 2, lettere c) e d) della l.r. 8/2011, la disciplina generale in materia di turismo. Le norme in esso ricomprese risultano formalmente coordinate alle disposizioni vigenti e adeguate alla normativa comunitaria, statale e regionale disciplinante la materia.

CAPO I – Principi, finalità, funzioni amministrative

L'articolo 1 "Oggetto" reca l'oggetto del testo unico con riferimento alla l.r. n. 8/2011 che ne prevede l'emanazione.

L'articolo 2 "Principi e finalità" Tale articolo, rispetto a quanto previsto nell'art. 1 della l.r. n. 18/06, introduce, al comma 3, il principio d'invarianza degli oneri amministrativi contenuto nello statuto delle imprese, così come previsto dall'art. 8 della legge 180/2011 "Compensazione degli oneri regolatori, informativi e amministrativi".

L'articolo 3 "Funzioni della Regione" riconosce alla Regione tutte le funzioni già esplicitate nella legge n. 18/2006. Rispetto a tale legge, nel testo unico, in coerenza con i principi di semplificazione di cui all'articolo 6, comma 1, lettera e) della l.r. 8/2011, sono stati abrogati gli elenchi generali regionali delle strutture ricettive e delle professioni turistiche.

L'articolo 4 "Funzioni delle Province" riconosce alle Province tutte le funzioni già conferite dalla legge n. 18/2006.

L'articolo 5 "Funzioni dei Comuni" riassume le funzioni dei comuni che, a seguito della costituzione delle unioni speciali di comuni di cui alla l. r. n. 8/2011, sono state notevolmente ridotte ed assegnate alle predette unioni. La funzione relativa alla classificazione delle strutture ricettive, nel rispetto del principio di semplificazione del procedimento amministrativo previsto all'art. 6, comma 1, lett. e) della l.r. 8/2011, è stata attribuita alle unioni speciali di comuni.

L'articolo 6 "Funzioni conferite alle unioni speciali di comuni" indica tutte le funzioni in capo alle unioni. Oltre le funzioni già trasferite con la l.r. 8/2011, vengono assegnate le funzioni poste in capo ai comuni per quanto riguarda la classificazione delle strutture ricettive. Tale modifica è effettuata nel rispetto del principio di semplificazione del procedimento amministrativo previsto all'art. 6, comma 1, lett. e) della l.r. 8/2011, del principio di proporzionalità di cui alla lett. a) dello stesso articolo e al fine di garantire la coerenza logica e sistematica delle norme contenute nel progetto di T.U. ai sensi dell'art. 5, comma 2, lett. c) della l.r. 8/2011.

L'articolo 7 "Agenzie per le imprese" è introdotta ai sensi dell'art. 6 della l.r. 8/2011, in particolare al fine del raggiungimento del principio di proporzionalità enunciato nella lettera a) dello stesso articolo e nel rispetto dei principi di semplificazione, sussidiarietà dei

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

procedimenti amministrativi. Di fatto viene recepita la normativa statale di cui all'art. 38, lett. c) del d.l. 112/2008 convertito in l. 133/2008.

**CAPO II – Strumenti operativi**

L'articolo 8 "Documento triennale di indirizzo strategico", l'articolo 9 "Piano annuale delle attività di promozione turistica e integrata", l'articolo 10 "Commissione per la promozione della qualità", l'articolo 11 "Osservatorio regionale sul turismo" e l'articolo 12 "Comitato di coordinamento per la promozione turistica e integrata", ripropongono quanto già previsto dalla vigente normativa turistica regionale. Nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 5, comma 2, lettera c) della l.r. n. 8/2011, sono stati apportati i necessari adeguamenti per garantire la coerenza logica delle norme.

CAPO III – Forme associative

L'articolo 13 "Progetti e prodotti integrati e collettivi" e l'articolo 14 "Associazioni pro - loco", ripropongono testualmente quanto già previsto, rispettivamente dall'art. 9 e dall'art. 11 della l.r. n. 18/2006, integrato, quest'ultimo, dall'art. 13 della l.r. n. 15/2010.

Nel rispetto dei principi sanciti dall'art. 5, comma 2, lettere c) e d) della l.r. n. 8/2011, sono stati eliminati gli articoli concernenti i "Servizi di informazione e accoglienza turistica" in quanto le funzioni ad essi collegati sono state conferite alle unioni speciali di comuni e quello relativo ai "Consorzi turistici e società consortili turistiche".

TITOLO II

"STRUTTURE RICETTIVE "

Nel Titolo II è presente la disciplina relativa alle attività ricettive, suddivisa in capi, dove vengono riportate, come nell'attuale normativa, tutte le tipologie ricettive.

Il **Capo I "Strutture ricettive alberghiere"**, il **capo II "Strutture ricettive extralberghiere"**, il **capo III "Strutture ricettive all'aria aperta"** non sono stati oggetto di modifiche sostanziali.

All'articolo 38 "Residenze d'epoca" dell'omonimo **Capo IV** "sono state introdotte modifiche che rispondono, principalmente, alla necessità di adeguare le norme preesistenti che risultano in contrasto con la disciplina nazionale fiscale vigente.

L'articolo 39 "Commissione per le residenze d'epoca" già previsto dalla normativa attuale, è stato oggetto sia di una diversa collocazione che di modifiche nel rispetto dell'art. 5, comma 2 lettera c) della legge regionale n. 8/2011.

Anche il **Capo V "Altre attività ricettive"**, come le Residenze d'epoca, è stato oggetto di modifiche al fine di armonizzare la disciplina degli "Affittacamere" e dei "Bed and Breakfast" alla normativa nazionale di natura fiscale. L'articolo dedicato alle "Case ed appartamenti locati ad uso turistico", di cui alla l.r. n. 18/2006, è stato abrogato in quanto l'art. 53 del dell'allegato 1 del decreto legislativo 23 maggio 2011, n. 79 chiarisce che le locazioni per finalità turistiche, sono regolate dalle disposizioni del codice civile in tema di locazione.

Capo IV "Norme comuni per le attività ricettive"

L'art. 43 "Validità della classificazione" non è stato oggetto di modifiche sostanziali.

L'art. 44 "Apertura degli esercizi ricettivi", nel rispetto dell'art. 6, comma 1, lettera b) della l.r. n. 8/2011, è stato riscritto, eliminando sia gli adempimenti e procedure non necessarie rispetto alla tutela degli interessi pubblici, che per adeguarlo alla normativa statale in materia di liberalizzazioni.

L'art. 45 "Denominazione" recepisce, senza modificazioni, l'art. 51 della l.r. n. 18/2006.

Gli articoli 46 "Esercizio dell'attività ricettiva" e 47 "Obblighi del titolare dell'attività ricettiva" sono stati riscritti, senza però apportare modifiche sostanziali, per garantire sia la coerenza logica e sistematica delle disposizioni in essi contenute, che l'adeguamento con le normative nazionali vigenti. Al riguardo, si segnala, che all'art. 47, nel comma 4, è stato riportato testualmente quanto disposto dall'art. 4 del DM 16 ottobre 1991, emanato in attuazione della l. 284/91 di liberalizzazione dei prezzi.

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

Anche gli articoli. 48 "Chiusura temporanea e cessazione dell'attività" e 49 "Reclamo", sono stati riscritti nell'ottica della semplificazione amministrativa.

Gli articoli 50 "Superfici, altezze, volumi" e 51 "Piscine" recepiscono, senza modificazioni, la normativa vigente.

L'art. 52 "Sanzioni amministrative" disciplina le sanzioni da parte delle unioni speciali di comuni, tenuto conto di quanto già previsto dal combinato disposto dell'art. 62 della l.r. n. 18/2006 e dell'art. 27 della l.r. n. 18/2006, con il necessario adeguamento alla disposizione nazionali vigenti.

Nel capo IV, infine, si fa presente che l'art. 53 della l.r. n. 18/2006 è stato abrogato in quanto non più compatibile con le disposizioni del presente testo unico.

TITOLO III**"ORGANIZZAZIONE, INTERMEDIAZIONE DI VIAGGI E ORGANIZZAZIONE PROFESSIONALE DI CONGRESSI"**

Al titolo III sono riproposti tutti gli articoli contenuti nel Titolo III della l.r. 18/2006 senza alcuna innovazione, salvo una loro riscrittura nella logica di riordino e semplificazione amministrativa della l.r. 8/2011, così modificato ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettere c) e f) ed dell'art. 6 della l.r. 8/2011, per il necessario adeguamento normativo.

Nel **Capo I**, in particolare, all'art. 58, nell'ottica di semplificazione dei procedimenti amministrativi, per l'apertura delle filiali di agenzie di viaggio e turismo, è stata sostituita la SCIA con una semplice comunicazione.

L'art. 62 "Direttore tecnico" è stato riscritto totalmente per garantire la coerenza logica e sistematica della norma stessa.

Anche l'art. 64 "Elenco provinciale dei direttori tecnici" è stato in parte modificato per adeguarlo alle normative nazionali esistenti.

Il **Capo II** ed il **capo III** non sono stati oggetto di modifiche sostanziali.

TITOLO IV**"PROFESSIONI TURISTICHE"**

Nel titolo IV, rispetto all'attuale normativa turistica regionale, sono stati eliminati l'art. 88 della l.r. n. 18/2006 "Riqualificazione e aggiornamento professione" e l'art. 92 della l.r. n. 18/2006 "Tariffe" al fine di adeguare la disciplina delle professioni a quella nazionale e comunitaria vigente.

L'art. 75 "Elenchi provinciali delle professioni turistiche" è stato riscritto ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera c) della l.r. 8/2011 per garantire la coerenza logica e sistematica della norma.

Tutti gli altri articoli riproposti nel titolo IV non hanno subito modifiche sostanziali.

TITOLO V**"INTERVENTI PER LA QUALIFICAZIONE DELLA RICETTIVITA' TURISTICA"**

Il titolo V recepisce, senza modificazioni, il titolo V della normativa turistica regionale vigente.

TITOLO VI**"DISPOSIZIONI FINANZIARIE, FINALI E TRANSITORIE"**

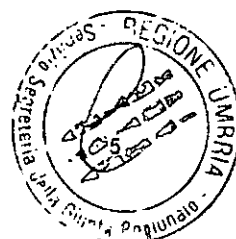
L'articolo 87 "Norma finanziaria" modifica e sostituisce l'articolo 102 della l.r. 18/2006 nonché l'articolo 16, commi 1 e 2 della l.r. 10/2012 in piena attuazione dei principi di semplificazione introdotti dalla l.r. 8/2011.

Gli articoli 88, 89, 90 recepiscono, senza modificazioni l'attuale disciplina in materia.

L'articolo 92 "Norme transitorie e finali" regola il regime transitorio delle norme.

segue atto n. 1503

del 26/11/12

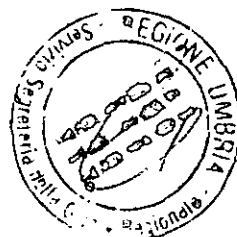


REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

L'articolo 94 "Abrogazioni di norme", ai sensi dell'art. 5, comma 2 lett. b) della l.r. 8/2011, indica in maniera esplicita le norme che disciplinano la materia del turismo e oggetto di abrogazione da parte del presente progetto di testo unico.

segue atto n. 1503

del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

Disegno di legge: "Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8 "Semplificazione amministrativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali". Testo Unico in materia di Turismo."

TITOLO I**Principi generali****Capo I - Principi, finalità, funzioni amministrative****Art. 1****(Oggetto)**

1. La presente legge, ai sensi dell'articolo 40 dello Statuto regionale e in attuazione della legge regionale 16 settembre 2011, n. 8 (Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali), riunisce le disposizioni di leggi regionali in materia di turismo.

Art. 2**(Principi e finalità)****(Art. 1 l.r.18/2006)**

1. La Regione riconosce al turismo un ruolo strategico per lo sviluppo economico ed occupazionale e per la crescita culturale e sociale dell'Umbria. La Regione, in armonia con lo Statuto regionale, promuove e sostiene il turismo nel rispetto della qualità e della compatibilità ambientale.

2. La Regione informa la propria azione programmatica ed amministrativa nel rispetto dei principi di cui alla legge 11 novembre 2011, n. 180 (Norme per la tutela della libertà d'impresa. Statuto delle imprese.) e successive modifiche ed integrazioni.

3. In particolare, la Regione, negli atti normativi e nei provvedimenti amministrativi che regolano l'esercizio di poteri autorizzatori, concessori, certificatori, nonché la concessione di benefici in materia di turismo, non può introdurre nuovi oneri regolatori, informativi o amministrativi a carico dei soggetti di cui al comma 4 senza contestualmente ridurre o eliminarne altri, per un pari importo stimato con riferimento al medesimo arco temporale.

4. Il presente testo unico disciplina l'organizzazione turistica regionale, le strutture ricettive, l'attività delle imprese e le professioni del turismo.

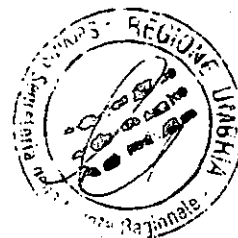
5. Il presente testo unico persegue, in particolare, le seguenti finalità:

segue atto n.

1503

del

26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

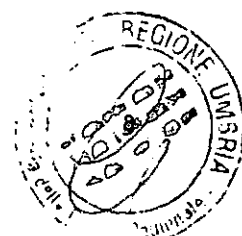
- a) la tutela e la valorizzazione dell'Umbria, intesa come ambito turistico unitario, attraverso politiche settoriali, intersettoriali e integrate;
- b) la promozione e la valorizzazione delle risorse turistiche, utilizzando al massimo il metodo della concertazione;
- c) l'innovazione e la qualificazione dell'offerta e dell'accoglienza turistica, nonché la promozione della domanda;
- d) la tutela e la soddisfazione del turista;
- e) la promozione e l'incentivazione dell'accoglienza con particolare riguardo alle persone diversamente abili;
- f) l'incentivazione del processo di aggregazione di soggetti pubblici e privati;
- g) la realizzazione di un sistema regionale di valorizzazione integrata delle risorse turistiche;
- h) la formazione di progetti e prodotti turistici innovativi, a livello regionale, interregionale, nazionale e internazionale.

Art. 3**(Funzioni della Regione)**

(Art. 2 l.r.18/2006; art. 6, l.r.10/2012; art. 10, l.r.15/2010; art. 1, l.r.4/2012)

1. La Regione esercita le funzioni di programmazione, indirizzo, coordinamento e controllo attribuite dalla presente legge, e in particolare:

- a) promuove, qualifica e tutela in Italia e all'estero, anche in forma integrata, l'immagine unitaria e complessiva della regione, nel rispetto delle sue diverse componenti artistiche, storiche, culturali, ambientali e paesaggistiche;
- b) programma e coordina le iniziative promozionali e le relative risorse finanziarie statali e regionali;
- c) verifica l'efficacia e l'efficienza delle attività promozionali;
- d) individua i requisiti per la classificazione delle strutture ricettive, determina e verifica gli standard di qualità delle strutture, dei servizi turistici di informazione e accoglienza e dei soggetti che possono collaborare allo svolgimento di tali attività;
- e) svolge azioni volte alla promozione dell'innovazione e alla diffusione della qualità, nonché determina i criteri per lo svolgimento delle funzioni di vigilanza e controllo delle attività di cui alla lettera d);
- f) individua annualmente i fabbisogni formativi delle professioni turistiche e definisce gli standard professionali, formativi, di percorso e procedurali per la realizzazione degli interventi



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

formativi;

g) individua i requisiti ai fini dell'esercizio dell'attività turistica per le associazioni senza scopo di lucro, ivi comprese le pro-loco;

h) individua i segni distintivi concernenti le attività di valorizzazione delle risorse per la promozione turistica e ne disciplina la gestione e l'uso;

i) raccoglie, elabora e comunica i dati statistici regionali del turismo, le rilevazioni e le informazioni concernenti l'offerta e la domanda turistica.

2. La Regione concorre alla elaborazione e all'attuazione delle politiche comunitarie e nazionali di settore e promuove atti di intesa e di concertazione con lo Stato e le altre Regioni, nonché con le istituzioni comunitarie.

3. La Regione svolge le attività di promozione turistica e integrata, anche attraverso Sviluppumbria S.p.A. di cui alla legge regionale 27 gennaio 2009, n. 1 (Società Regionale per lo Sviluppo Economico dell'Umbria - Sviluppumbria S.p.A.).

4. La Regione promuove lo sviluppo e la qualificazione dell'informazione e della comunicazione a fini turistici, attraverso l'Information Communication Technology regionale. Le iniziative delle Autonomie Locali sono inserite e coordinate con il portale regionale.

5. È istituito presso la Giunta regionale l'elenco regionale delle località turistiche o città d'arte di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 (Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale). La Giunta regionale disciplina, con proprio regolamento, i criteri e le modalità per la costituzione e l'aggiornamento dell'elenco regionale. Per l'adozione del regolamento la Giunta regionale considera quali requisiti necessari, ai fini dell'iscrizione nell'elenco, la presenza nel Comune richiedente di beni culturali, ambientali e paesaggistici e la presenza altresì di strutture ricettive.

Art. 4**(Funzioni delle province)****(Art. 3 l.r.18/2006; art. 11. l.r.15/2010)**

1. Le Province concorrono alla programmazione regionale nell'ambito delle forme e delle procedure di concertazione previste dalla normativa regionale vigente.

2. Le Province coordinano le iniziative di sviluppo turistico nell'ambito del territorio di

segue atto n. 1503

del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

riferimento in collaborazione con i Comuni singoli o associati.

3. Sono conferite alle Province le seguenti funzioni amministrative in materia di:

- a) funzioni in materia di agenzia di viaggio e turismo;
- b) programmazione e attuazione della formazione professionale finalizzata all'abilitazione all'esercizio delle professioni turistiche;
- c) abilitazione all'esercizio delle professioni turistiche;
- d) concessione ed erogazione alle imprese turistiche di finanziamenti per iniziative nell'ambito di strumenti di interesse locale;
- e) cura l'elenco delle pro-loco di cui all'articolo 14, la concessione e l'erogazione di contributi;
- f) cura l'elenco delle agenzie di viaggio e turismo e delle relative filiali di cui all'articolo 59;
- g) cura l'elenco delle associazioni nazionali senza scopo di lucro di cui all'articolo 65;
- h) cura l'elenco delle imprese professionali di congressi;
- i) cura gli elenchi ricognitivi delle professioni turistiche di cui alla lettera c).

Art. 5**(Funzioni dei Comuni)****(Art. 4 l.r. 18/2006; art. 12 l.r. 15/2010)**

1. I Comuni, singoli o associati, concorrono alla programmazione regionale nell'ambito delle forme e delle procedure di concertazione previste dalla normativa regionale vigente.

2. Ai Comuni, anche in forma associata, sono conferite le funzioni in materia di:

- a) valorizzazione delle proprie risorse turistiche mediante la cura dell'offerta turistica locale, l'espletamento dei servizi turistici di base e l'organizzazione di manifestazioni ed eventi;
- b) vigilanza e controllo sulle attività delle associazioni pro-loco.

Art. 6**Funzioni conferite alle unioni speciali di comuni****(Art. 9, comma 1 l.r. 18/2011)****all. A l.r. 18/2011, art. 8 l.r. 18/2006; art. 4 l.r. 18/2006)**

1. I comuni esercitano in forma obbligatoriamente associata mediante le unioni speciali di comuni – di seguito unioni – ai sensi dell'articolo 9 della Legge regionale 23 dicembre 2011, n. 18 (Riforma del sistema

segue atto n.

1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

amministrativo regionale e delle autonomie locali e istituzione dell'Agenzia forestale regionale. Conseguenti modifiche normative.), le seguenti funzioni:

- a) informazione e accoglienza turistica, sulla base di indirizzi, criteri e standard stabiliti, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. d) della presente legge. Al fine di garantire omogeneità dell'informazione e dei servizi su tutto il territorio regionale, alla Regione compete il coordinamento, anche tecnico, delle funzioni, ivi compresa la definizione della consistenza e della dislocazione degli uffici di informazione e accoglienza turistica di area vasta;
- b) integrazione dei servizi di informazione e accoglienza turistica nella rete regionale, curando la raccolta e la diffusione delle informazioni di interesse regionale, nel rispetto degli standard individuati ai sensi dell'art. 3 comma 1, lettera d);
- c) classificazione delle strutture ricettive sulla base dei requisiti previsti all' art. 3, comma 1, lettera d) e cura dei relativi elenchi da trasmettere mensilmente alla Regione, ai fini della validazione dei dati ISTAT.
- d) raccolta e trasmissione alla Regione dei dati statistici mensili sul movimento dei clienti nelle strutture ricettive, secondo criteri, termini e modalità definiti dalla Giunta regionale, nel rispetto degli indirizzi impartiti nell'ambito del sistema statistico regionale, nazionale ed europeo;
- e) comunicazioni concernenti le attrezzature e le tariffe delle strutture ricettive e conseguente rilascio dei cartellini vidimati e della tabella riepilogo prezzi;
- f) raccolta e redazione delle informazioni turistiche locali ai fini dell'implementazione del portale turistico regionale e connesso sviluppo delle attività on line;
- g) vigilanza e controllo, ivi compresa la lotta all'abusivismo, sulle strutture e le attività ricettive, sull'attività di organizzazione e intermediazione di viaggi in forma professionale e non professionale, sull'esercizio delle professioni turistiche, nonché sulle attività connesse alla statistica sul turismo;
- h) realizzazione di specifici progetti in materia di valorizzazione dell'offerta turistica locale, approvati dalla Giunta regionale ed espressamente affidati all'unione speciale di comuni.

segue atto n. 1503

del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI**Art. 7****(Agenzie per le imprese)**

1. La Regione, nell'ambito delle politiche di sussidiarietà orizzontale, promuove e valorizza il ruolo e le funzioni delle agenzie per le imprese di cui all'articolo 38 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 ed accreditate ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 159 (Regolamento recante i requisiti e le modalità di accreditamento delle agenzie per le imprese, a norma dell'articolo 38, comma 4, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), anche costituite su iniziativa delle associazioni di categoria maggiormente rappresentative del settore turismo.

Capo II**Strumenti operativi****Art. 8****(Documento triennale di indirizzo strategico)****(Art.5 l.r.18/2006)**

1. La Giunta regionale, nel rispetto delle procedure di concertazione e partenariato istituzionale e sociale previste dall'articolo 5 della legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13 e in coerenza con gli obiettivi della programmazione regionale, adotta il documento triennale di indirizzo strategico e lo trasmette al Consiglio regionale per l'approvazione.

2. Il documento triennale di indirizzo strategico di cui al comma 1 è aggiornato annualmente entro il mese di maggio dalla Giunta regionale e contiene:

- a) la ricognizione e l'analisi delle principali tendenze del turismo in Umbria e la loro comparazione con quanto avviene a livello nazionale e internazionale;
- b) l'individuazione di tutte le risorse del territorio regionale e delle strategie per la loro valorizzazione;
- c) la definizione degli obiettivi strategici di promozione turistica;
- d) l'individuazione delle principali iniziative anche di carattere pluriennale attraverso cui

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

realizzare gli obiettivi definiti;

e) la ricognizione delle risorse finanziarie disponibili per il perseguimento degli obiettivi annuali.

Art. 9***(Piano annuale delle attività di promozione turistica e integrata)*****(Art.5bis l.r.18/2006; art.7 l. r. 10/2012)**

1. La Giunta regionale, sulla base di quanto previsto dal documento triennale di indirizzo strategico di cui all'articolo 8, approva entro il 31 ottobre, il Piano annuale di attività di promozione turistica e integrata per il successivo anno, di seguito Piano annuale di attività, predisposto dalla struttura regionale competente in materia di turismo in collaborazione con le strutture regionali coinvolte nella promozione integrata, tenendo conto delle risorse finanziarie disponibili indicate nel bilancio pluriennale.

2. Nell'ambito del Piano annuale di attività vengono definiti i criteri ed i termini per la realizzazione, il monitoraggio e la verifica dello stato di attuazione delle azioni previste e per la gestione e rendicontazione delle risorse destinate.

3. Il Piano annuale di attività è approvato previa acquisizione del parere del Comitato di coordinamento per la promozione turistica e integrata di cui all'articolo 12.

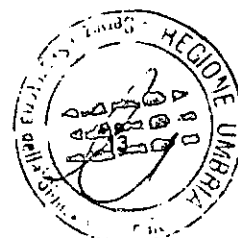
4. Le attività di promozione turistica e integrata, definite nel Piano annuale di attività, possono essere realizzate attraverso Sviluppo Umbria S.p.A. che provvede all'inserimento delle stesse nell'ambito del piano di attività di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a) della L.R. n. 1/2009.

5. Sviluppo Umbria S.p.A., previa deliberazione della Giunta regionale, può collaborare con la struttura regionale competente in materia di turismo e con le strutture regionali coinvolte nella promozione integrata alla realizzazione di progetti di promozione turistica e integrata a carattere interregionale, nazionale e internazionale, anche in raccordo con enti e agenzie nazionali.

6. Sviluppo Umbria S.p.A. relaziona semestralmente alla Giunta regionale sullo stato di attuazione delle attività realizzate in attuazione del piano di cui al comma 4 nei termini previsti dal comma 2, lettera b) dell'articolo 4 della L.R. n. 1/2009.

segue atto n. 1503

del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI**Art. 10****(Commissione per la promozione della qualità)****(Art. 6 l.r.18/2006)**

1. È istituita, presso la Giunta regionale, la Commissione per la promozione della qualità, composta da esperti di comprovata esperienza in materia di qualità. La Commissione svolge funzioni consultive, di indirizzo tecnico e monitoraggio in materia di strutture ricettive e di attività turistiche.
2. La Commissione di cui al comma 1 avanza proposte alla Giunta regionale relativamente:
 - a) alla classificazione delle strutture ricettive;
 - b) alla diffusione della cultura e della prassi della qualità in relazione ai servizi connessi con le attività turistiche, nonché in relazione ad altri servizi e attività dei territori;
 - c) ai criteri per lo svolgimento delle funzioni di vigilanza e controllo da parte delle unioni;
 - d) all'adeguamento dei requisiti e degli standard di qualità delle strutture ricettive e dei servizi turistici, conseguenti alle verifiche di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) e all'evoluzione degli indirizzi programmatici della Regione.
3. La Commissione, per lo svolgimento delle funzioni e dei compiti di cui ai commi 1 e 2, tiene conto:
 - a) della qualificazione di operatori e imprenditori e della valorizzazione della loro professionalità;
 - b) della qualità dell'accoglienza, anche in relazione alla certificazione delle imprese e del territorio, ivi compresa l'ecocompatibilità;
 - c) della tutela e soddisfazione del turista;
 - d) della qualità dell'informazione e della comunicazione.
4. La Commissione per la promozione della qualità svolge le funzioni di cui ai commi 1 e 2 anche con riferimento alle strutture ricettive agrituristiche, in raccordo con l'Autorità per il riconoscimento della qualità di cui all'articolo 14 della legge regionale 14 agosto 1997, n. 28 e sue successive modificazioni e integrazioni.
5. Con norme regolamentari la Regione disciplina la composizione, la durata e il funzionamento della Commissione, nonché forme di coordinamento con l'attività dell'Osservatorio regionale sul turismo di cui all'articolo 11.

segue atto n. 1503

del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI**Art. 11****(Osservatorio regionale sul turismo)****(Art. 7 l. r.18/2006)**

1. La Regione si avvale di un Osservatorio regionale sul turismo per:
 - a) la realizzazione di studi, ricerche e indagini relativi agli aspetti qualitativi e quantitativi della domanda e dell'offerta turistica;
 - b) lo svolgimento di attività di monitoraggio sugli esiti delle politiche regionali di promozione.
2. L'Osservatorio regionale sul turismo, in relazione alle funzioni di cui al comma 1, lettere a) e b), svolge azione di supporto alla programmazione turistica regionale.
3. La Giunta regionale disciplina la composizione e il funzionamento dell'Osservatorio.
4. La Giunta regionale riferisce annualmente al Consiglio regionale sull'attività dell'Osservatorio.

Art. 12**(Comitato di coordinamento per la promozione turistica e integrata)****(Art. 7- bis l. r.18/2006; art. 8 l.r. 10/2012)**

1. È istituito presso la Giunta regionale il Comitato di coordinamento per la promozione turistica e integrata, di seguito "Comitato di coordinamento", composto dagli Assessori regionali competenti e dal Presidente di Sviluppumbria S.p.A., nonché da diciotto membri designati:
 - a) sette dal Consiglio delle Autonomie locali di cui cinque in rappresentanza dei comuni;
 - b) quattro dalle associazioni di categoria maggiormente rappresentative nel settore del turismo;
 - c) quattro, congiuntamente, dalle associazioni di categoria maggiormente rappresentative dell'agricoltura, dell'artigianato, dell'industria e del commercio e servizi;
 - d) due dalle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Perugia e Terni;
 - e) uno, congiuntamente, dalle organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative.
2. Le rappresentanze di cui al comma 1, lettere b), c) ed e) sono individuate sulla base dei criteri definiti dalla Giunta regionale con proprio atto.
3. Qualora le designazioni non pervengano in tempo utile, l'organo competente provvede a nominare i componenti già designati. In tal caso il Comitato di coordinamento opera ad

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

ogni effetto come se fosse costituito solo dai soggetti nominati. L'organo è integrato con le designazioni successivamente pervenute.

4. Il Comitato di coordinamento è nominato dal Presidente della Giunta regionale e resta in carica per cinque anni e comunque non oltre la durata della legislatura.

5. Il Comitato di coordinamento:

a) esprime parere obbligatorio sul Piano annuale di attività di cui all'articolo 9;

b) promuove iniziative, progetti, indagini e studi relativi alla materia turismo e promozione turistica e integrata;

c) supporta la Regione nelle funzioni di indirizzo e coordinamento della attività di valorizzazione delle risorse turistiche territoriali di cui all'articolo 6, comma 1, lettera a).

6. L'Assessore regionale in materia di turismo e promozione presiede e convoca il Comitato di coordinamento.

7. Il Comitato di coordinamento adotta un regolamento interno per il proprio funzionamento. Le attività di segreteria e di supporto tecnico vengono esercitate dal Servizio regionale competente in materia di turismo.

8. Ai componenti del Comitato di coordinamento non spetta alcun compenso.

Capo III
Forme Associative

Art. 13

(Progetti e prodotti integrati e collettivi)
(Art. 9 l.r.18/2006)

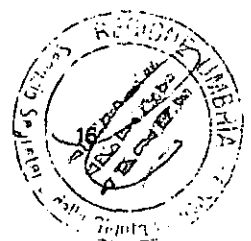
1. La Regione promuove progetti finalizzati alla valorizzazione di una offerta turistica integrata delle eccellenze dell'Umbria relative al patrimonio storico, culturale, ambientale, paesaggistico, artigianale, enogastronomico, nonché alle iniziative rilevanti in materia di spettacolo, grandi eventi, sport e benessere. Alla loro realizzazione possono concorrere imprese e operatori pubblici.

2. La Giunta regionale individua con propri atti temi e modalità con cui promuovere l'attuazione dei progetti di cui al comma 1 a scala regionale o interregionale da parte di specifiche Unioni di prodotto cui partecipano imprese o imprese e enti pubblici.

3. La Giunta regionale individua con propri atti temi e modalità con cui promuovere la realizzazione di prodotti turistici d'area, anche a scala interregionale che nascono

segue atto n. 1503

del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

dall'integrazione di una pluralità di risorse storico-culturali, ambientali e relative alle produzioni di qualità artigianali e enogastronomiche. Alla loro realizzazione concorrono operatori privati e pubblici. Tali raggruppamenti possono assumere la denominazione di Sistemi turistici locali.

4. La Regione promuove forme di sostegno alla realizzazione dei progetti e dei prodotti di cui al presente articolo nell'ambito dei programmi regionali o interregionali e nei limiti delle risorse a disposizione.

Art. 14**(Associazioni pro-loco)****(Art.11 l.r.18/2006; art.13 l. r. 15/2010)**

1. Le pro-loco sono associazioni di diritto privato che realizzano iniziative idonee a favorire la conoscenza e la valorizzazione turistica locale e concorrono a diffondere le tradizioni e la cultura dei rispettivi territori.

2. L'iscrizione nell'elenco provinciale di cui all'articolo 4, comma 3, lettera e) è subordinata al parere favorevole del Comune o dei Comuni interessati all'attività delle singole pro-loco.

3. La Regione assegna risorse finanziarie alle Province ai fini dell'erogazione dei contributi per l'attività delle pro-loco.

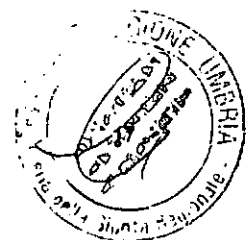
4. Con norme regolamentari la Regione disciplina l'iscrizione delle pro-loco nell'elenco provinciale, nonché i criteri per l'erogazione e concessione di contributi di cui all'articolo 4, comma 3, lettera e).

TITOLO II**Strutture ricettive****Art. 15****(Attività ricettiva)****(Art. 21 l. r. 18/2006)**

1. Si intende per attività ricettiva l'attività diretta alla produzione di servizi per l'ospitalità esercitata nelle strutture ricettive di cui al presente testo unico.

2. Le strutture ricettive sono suddivise in:

- a) esercizi alberghieri;
- b) esercizi extralberghieri;
- c) esercizi all'aria aperta;
- d) residenze d'epoca.



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI**Capo I**
Strutture ricettive alberghiere**Art. 16**
(Esercizi alberghieri)
(Art. 22 l. r. 18/2006)

1. Sono esercizi alberghieri:
- a) gli alberghi;
 - b) i motels;
 - c) gli alberghi residenziali;
 - d) gli alberghi diffusi;
 - e) i villaggi-albergo;
 - f) le residenze della salute - beauty-farm.

Art. 17
(Definizioni)
(Art. 23 l. r. 18/2006)

1. Gli alberghi sono esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, che forniscono alloggio ed altri servizi accessori. Gli alberghi sprovvisti di servizio ristorante che forniscono solo alloggio e prima colazione assumono la denominazione di meubl .
2. I motels sono esercizi alberghieri dotati di bar, servizi di ristorazione e servizi di autorimessa con box o parcheggio per un numero di posti auto pari al numero delle stanze, maggiorato del dieci per cento. I motels assicurano servizi di primo intervento per l'assistenza meccanica agli autoveicoli.
3. Gli alberghi residenziali sono esercizi alberghieri le cui unit  abitative sono costituite da appartamenti di uno o pi  locali dotati di servizi igienici privati e di servizio autonomo di cucina.
4. Sono alberghi diffusi le strutture ricettive alberghiere situate nei centri storici minori, caratterizzate dalla centralizzazione in un unico edificio dei servizi comuni e dalla dislocazione delle unit  abitative in uno o pi  edifici separati. Le unit  abitative sono dotate di arredi, attrezzature e servizi tra di loro omogenei.
5. Assumono la denominazione di villaggio-albergo gli esercizi dotati dei requisiti propri degli alberghi e/o degli alberghi residenziali, caratterizzati dalla centralizzazione dei servizi in funzione di pi  stabili facenti parte di uno stesso complesso e inseriti in area attrezzata per il soggiorno e lo svago della clientela.
6. Le residenze della salute - beauty-farm sono esercizi alberghieri dotati di particolari strutture di tipo specialistico proprie del soggiorno finalizzato a cicli di trattamenti terapeutici, dietetici ed estetici. La classificazione  



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

determinata con riferimento esclusivo alla struttura ed ai servizi di tipo ricettivo di cui ai commi 1 e 3.

7. La Giunta regionale, con riferimento agli alberghi diffusi di cui al comma 4, stabilisce:

- a) le caratteristiche dei centri storici minori nei quali ne è consentita la realizzazione;
- b) la distanza massima tra l'edificio nel quale sono ubicati i servizi comuni e le unità abitative.

Art. 18**(Dipendenza)****(Art. 24 l. r. 18/2006)**

1. La dipendenza è costituita da un immobile posto nelle immediate adiacenze degli esercizi ricettivi di cui all'articolo 17, comma 1. È dotata di un numero di camere minimo pari a tre e di servizi centralizzati ubicati esclusivamente nella struttura principale; non può essere considerata struttura ricettiva alberghiera autonoma.

2. Può essere prevista una sola dipendenza per ciascun albergo.

Art. 19**(Piccoli appartamenti -suites)****(Art. 25 l. r. 18/2006)**

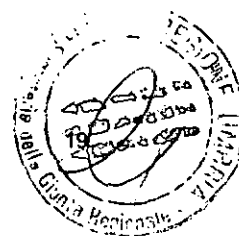
1. Gli esercizi alberghieri di cui all'articolo 16, con esclusione degli alberghi residenziali, possono essere costituiti, in tutto o in parte, da unità abitative composte da almeno due vani distinti, di cui uno allestito a salotto ed uno a camera da letto e da servizi igienici privati. Tali unità abitative assumono la denominazione di piccoli appartamenti-suites.

Art. 20**(Posti letto)****(Art. 26 l. r. 18/2006)**

1. Negli esercizi alberghieri classificati ad una, due e tre stelle le camere sono ad uno, a due e a tre posti letto.

2. Negli esercizi alberghieri classificati a quattro e cinque stelle le camere sono ad uno e a due posti letto.

3. Nelle camere a due e a tre letti può essere aggiunto, in via temporanea ed esclusivamente su richiesta del cliente, un ulteriore letto qualora la superficie della camera ne consenta un'agevole fruibilità. Il letto aggiunto deve essere rimosso al momento della partenza del cliente.



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI**Art. 21****(Classificazione)****(Art. 27 l. r. 18/2006)**

1. Gli esercizi alberghieri di cui all'articolo 16. sono classificati in base ai requisiti posseduti, indicati nella tabella A) allegata al presente testo unico, nel rispetto delle norme in materia di igiene e sanità, sicurezza, urbanistica e edilizia e sono contrassegnati con cinque stelle, quattro stelle, tre stelle, due stelle, una stella.
2. Gli esercizi classificati cinque stelle assumono la denominazione aggiuntiva lusso quando l'immobile presenta eccezionali caratteristiche strutturali, di arredamento e di servizi.
3. I motels non possono avere una classificazione superiore a quattro stelle.
4. Gli alberghi residenziali, gli alberghi diffusi, i villaggi-albergo e le residenze della salute - beauty-farm non possono avere una classificazione inferiore a tre stelle.
5. La dipendenza deve avere una classificazione uguale o inferiore di non più di una stella rispetto a quella della struttura alberghiera principale.

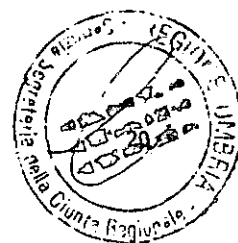
Art. 22**(Direttore d'albergo)****(Art. 28 l. r. 18/2006)**

1. A ciascun esercizio ricettivo alberghiero classificato tre stelle, quattro stelle, cinque stelle o cinque stelle lusso è preposto un direttore d'albergo dotato di adeguata professionalità.
2. Il direttore d'albergo svolge compiti di coordinamento tecnico-amministrativo, ha la responsabilità gestionale ed operativa e costituisce il punto di riferimento tra la clientela e l'amministrazione alberghiera.

Capo II**Strutture ricettive extralberghiere****Art. 23****(Esercizi extralberghieri)****(Art. 29 l. r. 18/2006)**

1. Sono esercizi extralberghieri:
 - a) le country house - residenze di campagna;
 - b) le case e appartamenti per vacanze;
 - c) le case per ferie;
 - d) le case religiose di ospitalità;
 - e) i centri soggiorno studi;
 - f) gli ostelli per la gioventù;
 - g) i kinderheimer - centri di vacanza per

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

ragazzi;
h) i rifugi escursionistici.

Art. 24**(Country house – residenze di campagna)****(Art. 30 l. r. 18/2006)**

1. Le country house - residenze di campagna sono esercizi extralberghieri gestiti unitariamente e imprenditorialmente in forma professionale organizzata e continuativa. Le country house sono dotate di camere con eventuale angolo cottura e/o di appartamenti con servizio autonomo di cucina, per un numero minimo di quattordici posti letto, situate in aperta campagna o in piccoli borghi rurali, derivate dalla ristrutturazione e dall'ammodernamento di ville o casali e loro annessi e dotate di servizi di ristorazione per i soli alloggiati, nel rispetto della normativa vigente, nonché eventualmente di attrezzature sportive e ricreative.
2. Nelle country house è consentita la presenza di divani letto fino a un massimo di due posti nei locali adibiti a soggiorno.

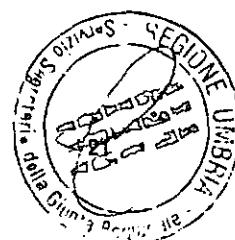
Art. 25**(Case e appartamenti per vacanze)****(Art. 31 l. r. 18/2006)**

1. Le case e gli appartamenti per vacanze sono esercizi ricettivi aperti al pubblico gestiti unitariamente in forma imprenditoriale organizzata e continuativa. Sono costituiti da almeno tre unità abitative poste nello stesso stabile o in stabili diversi siti nelle immediate vicinanze e facenti parte di area territorialmente omogenea. Ciascuna unità abitativa è destinata all'alloggio di turisti per una permanenza massima di tre mesi ed è composta da uno o più locali arredati, da servizi igienici e da cucina autonoma.
2. Le case e appartamenti per vacanze non sono dotati di servizio di ristorazione.
3. Nelle case e appartamenti per vacanze è consentita la presenza di divani letto fino a un massimo di due posti nei locali adibiti a soggiorno.

Art. 26**(Case per ferie)****(Art. 32 l. r. 18/2006)**

1. Le case per ferie sono strutture ricettive attrezzate per il soggiorno temporaneo di persone o gruppi, gestite al di fuori dei normali canali commerciali e promozionali, da enti

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

pubblici, associazioni o enti religiosi operanti senza scopo di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose o sportive, nonché da enti o aziende per il soggiorno dei propri dipendenti e loro familiari.

2. Nelle case per ferie possono essere ospitati anche dipendenti e relativi familiari di altre aziende, assistiti dai soggetti gestori di cui al comma 1 con i quali è stipulata apposita convenzione.

3. Nelle case per ferie, oltre alla prestazione di servizi ricettivi essenziali, ivi compreso il servizio di ristorazione per i soli alloggiati, sono assicurati i servizi e l'uso di attrezzature che consentano il perseguimento delle finalità di cui al comma 1.

4. Le case per ferie possono essere dotate di particolari strutture per il soggiorno di gruppi autogestiti secondo autonome modalità organizzative, compresa la disponibilità della cucina e di punti di cottura per uso autonomo, sotto la responsabilità del soggetto gestore.

Art. 27**(Case religiose di ospitalità)****(Art. 33 l. r. 18/2006)**

1. Le case religiose di ospitalità sono case per ferie caratterizzate dall'osservanza delle finalità dell'ente religioso gestore che offrono, a pagamento, a chiunque la richiede, ospitalità per un periodo non inferiore a due giorni, nel rispetto del carattere religioso dell'ospitalità stessa e delle conseguenti regole di comportamento e limitazioni del servizio.

2. L'orario di chiusura al pubblico delle case religiose di ospitalità è fissato, di norma, alle ore ventuno nella stagione autunno-invernale e alle ore ventidue nella stagione primavera-estate.

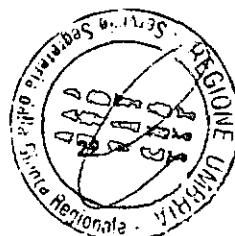
3. Ai fini del presente testo unico sono considerati enti religiosi gli enti ecclesiastici riconosciuti in base alla legge 20 maggio 1985, n. 222.

4. Alle case di convivenza religiosa non si applica la definizione di cui al comma 1.

Art. 28**(Centri soggiorno studi)****(Art. 34 l. r. 18/2006)**

1. Sono centri soggiorno studi gli esercizi ricettivi dedicati ad ospitalità finalizzata alla educazione e formazione in strutture dotate di adeguate attrezzature per l'attività didattica e convegnistica specializzata.

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

2. I centri soggiorno studi sono gestiti da enti pubblici, associazioni, organizzazioni sindacali e altri soggetti privati, operanti nel settore della formazione.

Art. 29**(Ostelli per la gioventù)****(Art. 35 l. r. 18/2006)**

1. Sono ostelli per la gioventù gli esercizi ricettivi attrezzati per il soggiorno e il pernottamento di giovani e loro accompagnatori, e di coloro i quali vogliono usufruire dei servizi propri degli ostelli.
2. Negli ostelli per la gioventù possono essere somministrati cibi e bevande limitatamente alle sole persone alloggiate.

Art. 30**(Kinderheimer - centri di vacanza per ragazzi)****(Art. 36 l. r. 18/2006)**

1. Sono kinderheimer - centri di vacanza per ragazzi le strutture ricettive caratterizzate da clientela costituita, di norma, da ragazzi di età inferiore ai quattordici anni, aperte solitamente nei periodi di vacanze estive e/o invernali, finalizzate anche allo sviluppo sociale e pedagogico.
2. Nei kinderheimer - centri di vacanza per ragazzi possono essere somministrati cibi e bevande limitatamente alle sole persone alloggiate.
3. Nei kinderheimer - centri di vacanza per ragazzi è assicurata la presenza continuativa di personale specializzato nel settore pedagogico e di personale medico.

Art. 31**(Rifugi escursionistici)****(Art. 37 l. r. 18/2006)**

1. Sono rifugi escursionistici le strutture idonee ad offrire ospitalità e ristoro in zone isolate.
2. I rifugi escursionistici sono gestiti da enti pubblici, da enti e associazioni operanti nel settore dell'escursionismo o da soggetti privati.
3. I rifugi escursionistici garantiscono il ricovero ed il pernottamento degli ospiti.

Art. 32**(Classificazione)****(Art. 38 l. r. 18/2006)**

1. Gli esercizi extralberghieri di cui agli articoli 24,25,26,27,29,30,31 sono classificati ciascuno in un'unica categoria sulla base dei requisiti

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

minimi obbligatori di cui alle allegate tabelle B), C), D), E), F), nel rispetto delle norme in materia di igiene e sanità, sicurezza, urbanistica e edilizia.

2. I centri soggiorno studi di cui all'articolo 28 sono classificati in un'unica categoria, nel rispetto delle norme in materia di igiene e sanità, sicurezza, edilizia e urbanistica e sono attrezzati per il soggiorno degli ospiti in strutture dotate dei requisiti previsti per gli alberghi classificati a due stelle.

Capo III**Strutture ricettive all'aria aperta****Art. 33****(Esercizi ricettivi all'aria aperta)****(Art. 39 l. r. 18/2006)**

1. Sono esercizi ricettivi all'aria aperta:

- a) i campeggi;
- b) i villaggi turistici;
- c) i camping-village.

Art 34.**(Definizioni)****(Art. 40 l. r. 18/2006; art. 14 l.r. 15/2010)**

1. I campeggi sono esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati in aree recintate per la sosta e il soggiorno di turisti provvisti, di norma, di mezzi autonomi di pernottamento.

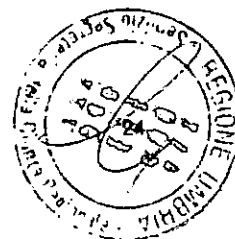
2. Nei campeggi è consentita la presenza di strutture fisse e mobili destinate all'accoglienza dei turisti, installate a cura della gestione, o proprie di residenti stagionali, collocate in apposite piazzole che comunque non possono occupare più del trenta per cento di quelle autorizzate.

3. I villaggi turistici sono esercizi aperti al pubblico, a gestione unitaria, che forniscono alloggio a turisti sprovvisti di mezzi autonomi di pernottamento, all'interno di aree recintate e attrezzate per la sosta e il soggiorno in strutture fisse e mobili.

4. Nei villaggi turistici è consentita la presenza di piazzole con gli stessi requisiti di cui all'allegata tabella G), utilizzabili dai turisti forniti di mezzi propri di pernottamento tipici dei campeggi, purché in misura non superiore al trenta per cento delle unità abitative autorizzate.

5. I camping-village sono esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, situati in aree attrezzate e recintate, costituiti da strutture fisse e mobili, installate a cura della gestione o

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

proprie di residenti stagionali, in una percentuale ricompresa tra il trentuno e il sessantanove per cento delle piazzole autorizzate.

6. Ai fini del presente articolo si intendono per strutture fisse quelle permanentemente ancorate al suolo per l'intero periodo di permanenza del campeggio nell'area autorizzata, quali i bungalow; per strutture mobili si intendono quelle temporaneamente ancorate al suolo, facilmente rimovibili per il ripristino delle condizioni naturali del sito e con collegamenti alle prese d'acqua, di scarico e di elettricità, realizzati con attacchi smontabili a norma di legge, quali le case mobili.

7. Nei bungalow è consentita la presenza di divani letto fino a un massimo di due posti nei locali adibiti a soggiorno.

Art. 35**(Classificazione)****(Art. 41 l. r. 18/2006)**

1. I campeggi sono classificati in base ai requisiti posseduti e vengono contrassegnati con una stella, due stelle, tre stelle e quattro stelle.
2. I villaggi turistici sono classificati in base ai requisiti posseduti e vengono contrassegnati con due stelle, tre stelle e quattro stelle.
3. I camping-village sono classificati in base ai requisiti posseduti e vengono contrassegnati con tre stelle e quattro stelle.
4. Il numero delle stelle viene attribuito sulla base del possesso dei requisiti di cui alle allegate tabelle G), H) e I).
5. La classificazione degli esercizi ricettivi di cui al presente articolo è attribuita nel rispetto delle norme in materia di igiene e sanità, sicurezza, urbanistica e edilizia.

Art. 36**(Strutture ricettive all'aria aperta non aperte al pubblico e campeggi didattico-educativi)****(Art. 42 l. r. 18/2006)**

1. Sono strutture ricettive all'aria aperta non aperte al pubblico i villaggi turistici, i campeggi, i camping-village organizzati e gestiti da enti, associazioni e cooperative che ospitano unicamente soci o dipendenti dei suddetti organismi e loro familiari.
2. I Comuni possono autorizzare, nel rispetto delle condizioni stabilite dalla Giunta regionale, l'organizzazione di campeggi fissi da parte di enti o associazioni senza scopo di lucro che

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

svolgono attività educative e sociali in attuazione dei loro fini statutari per il perseguimento di finalità educative, didattiche, sportive, religiose e sociali.

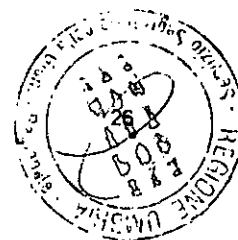
Art. 37**(Aree attrezzate per la sosta temporanea)****(Art. 43 l. r. 18/2006)**

1. I Comuni, per consentire la sosta di caravan, autocaravan, camper e simili mezzi mobili di pernottamento, compatibilmente con i loro strumenti urbanistici, possono prevedere aree attrezzate riservate esclusivamente alla sosta temporanea e al parcheggio di tali mezzi, per ventiquattro ore. La sosta è consentita fino ad un massimo di quarantotto ore in caso di assenza di strutture ricettive all'aria aperta.
2. Le aree attrezzate di sosta temporanea sono realizzate nel rispetto dell'articolo 185, comma 7, del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e successive modifiche e integrazioni e relative norme di attuazione.
3. I Comuni provvedono alla gestione delle aree attrezzate di sosta temporanea direttamente o mediante apposite convenzioni.

Capo IV**Residenze d'epoca****Art. 38****(Residenze d'epoca)****(Art. 44 l. r. 18/2006; art. 15 l.r. 15/2010)**

1. Sono residenze d'epoca i complessi immobiliari originariamente destinati a residenza.
2. I complessi di cui al comma 1 devono mantenere l'originaria fisionomia architettonica e strutturale sia all'esterno che all'interno, anche a seguito di interventi di restauro, consolidamento e conservazione.
3. Le residenze d'epoca sono inserite in contesti ambientali di particolare valore storico, naturale o paesaggistico, dotate di mobili e arredi d'epoca o di particolare interesse artistico e sono idonee ad una accoglienza altamente qualificata.
4. La denominazione di residenza d'epoca è accompagnata dalla indicazione della tipologia storica dell'immobile.
5. Le residenze d'epoca esercitate in forma imprenditoriale sono classificate in un'unica categoria, previa verifica del possesso dei requisiti obbligatori di cui alla allegata tabella L) e previo cambiamento di destinazione d'uso, ai

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

sensi della normativa vigente.

6. L'accoglienza turistica nelle residenze d'epoca può essere esercita in forma non imprenditoriale quando è a carattere saltuario e senza la fornitura di servizi accessori. È assicurata obbligatoriamente la presenza del proprietario della struttura o del titolare dell'attività.

7. L'esercizio dell'attività in forma non imprenditoriale non comporta il cambio di destinazione d'uso dell'immobile che può essere adibito in tutto o in parte a ricettività. E' obbligatoria la presenza di una sala comune.

8. Nelle residenze d'epoca gestite in forma imprenditoriale possono essere forniti servizi di ristorazione per i soli alloggiati, nel rispetto della normativa vigente.

9. L'esercizio dell'attività ricettiva nelle residenze d'epoca è subordinata alla conformità delle strutture alle norme in materia di igiene e sanità, sicurezza, urbanistica e edilizia.

Art. 39**(Commissione per le residenze d'epoca)****(Art. 52 bis l. r. 18/2006, art. 20 l.r. n.****15/2010)**

1. È istituita presso la competente struttura della Giunta regionale la Commissione per le residenze d'epoca composta da sei esperti nominati dalla Giunta regionale. Ai componenti della Commissione, non dipendenti regionali, spetta il rimborso delle spese sostenute per l'espletamento delle funzioni.

2. La Commissione esprime parere obbligatorio e vincolante sulla sussistenza dei requisiti delle residenze d'epoca previsti dall'articolo 38 commi 1, 2 e 3, essenziali per il mantenimento della classificazione, che a corredo della Segnalazione di inizio attività di cui all'art. 46, comma 2, lettera d), vengono attestati dal titolare.

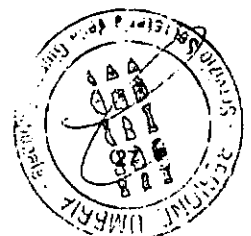
3. La Commissione, nell'esercizio delle sue funzioni, tiene conto dei parametri di valutazione stabiliti dalla Commissione per la Promozione della qualità di cui all'articolo 10.

4. La Commissione esprime il parere entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta da parte dell'Unione competente per territorio.

5. In caso di parere negativo da parte della Commissione per le residenze d'epoca sui requisiti di cui all'art. 38, commi 1, 2 e 3, la classificazione non può essere confermata. L'Unione competente, sulla base del verbale

segue atto n. 1503

del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

della Commissione stessa, può concedere un termine per la regolarizzazione, sospendendo nel frattempo l'attività.

6. Se la Commissione non esprime il parere nei termini di cui al comma 4, si applica il silenzio assenso, ai sensi della normativa vigente.

Capo V
Altre attività ricettive

Art. 40
(Requisiti)
(Art. 45 l. r. 18/2006)

1. Le attività ricettive di cui al presente capo conservano le caratteristiche della civile abitazione e l'esercizio dell'attività di ricezione non comporta il cambio di destinazione d'uso delle unità abitative.

Art. 41
(Esercizi di affittacamere)
(Art. 46 l. r. 18/2006; art. 16 l.r. n. 15/2010)

1. Sono esercizi di affittacamere le strutture gestite da privati, anche abitualmente, i quali utilizzano l'abitazione di residenza per fornire alloggio ed, eventualmente, servizi complementari. Tali strutture possono avere non più di sei camere ubicate nello stesso stabile per un massimo di dodici posti letto.

2. È ricompreso nell'esercizio di affittacamere l'affitto anche abituale di non più di due appartamenti mobiliati posti nello stesso stabile di residenza del titolare per una capacità ricettiva complessiva non superiore a sei camere per un massimo di dodici posti letto.

3. L'esercizio dell'attività di affittacamere non può comunque superare complessivamente, in applicazione dei commi 1 e 2, sei camere per dodici posti letto, nelle quali sono forniti alloggio ed eventualmente, servizi complementari.

4. Gli esercizi di affittacamere di cui ai commi 1 e 2 sono classificati in un'unica categoria sulla base dei requisiti strutturali e dei servizi assicurati, elencati nell'allegata tabella M).

5. Il titolare dell'attività di cui ai commi 1 e 2 deve essere presente nell'abitazione di residenza almeno per il periodo in cui l'attività stessa è svolta.

6. L'attività di affittacamere non può comunque comprendere la somministrazione di cibi e bevande.

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI**Art. 42****(Bed and breakfast)****(Art. 47 l. r. 18/2006)**

1. È definito bed and breakfast il servizio di alloggio e prima colazione esercitato in modo anche saltuario all'interno dell'abitazione ove il titolare ha la residenza e dimora abitualmente, avvalendosi della normale organizzazione familiare, fornendo agli alloggiati esclusivamente cibi e bevande per la prima colazione.
2. L'attività di bed and breakfast può essere svolta in non più di tre camere e per un massimo di otto posti letto, compresi due posti letto per bambini al di sotto dei dodici anni. Ogni camera non può avere più di tre posti letto complessivi. Qualora l'attività si svolga in più di una camera deve essere previsto l'uso di almeno due servizi igienici.
3. Il soggiorno degli ospiti non può superare i trenta giorni consecutivi.
4. Gli esercizi di bed and breakfast sono classificati in un'unica categoria sulla base dei requisiti strutturali e dei servizi assicurati, elencati nell'allegata tabella M).

Capo VI**Norme comuni per le attività ricettive****Art. 43****(Validità della classificazione)****(Art. 49 l. r. 18/2006; art. 17 l.r. n. 15/2010)**

1. Il titolare della struttura ricettiva contestualmente alla presentazione della segnalazione certificata di inizio attività di seguito denominata SCIA, di cui all'articolo 46 dichiara la classificazione spettante alla propria struttura in base ai requisiti previsti dalle Tabelle allegate alla presente legge. La classificazione ha validità quinquennale a partire dal 1° gennaio 2011. Per le strutture ricettive che hanno iniziato l'attività nel corso del quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua.

Art. 44**(Apertura degli esercizi ricettivi)****(Art. 50 l. r. 18/2006)**

1. I titolari delle strutture ricettive di cui alla presente legge comunicano all'Unione competente per territorio i periodi di apertura.

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI**Art. 45****(Denominazione)****(Art. 51 l. r. 18/2006, art. 18 l.r. n. 15/2010)**

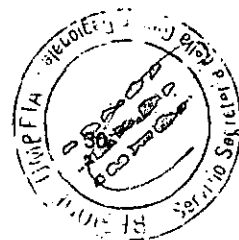
1. A ciascuna struttura ricettiva è attribuita una denominazione diversa da quelle già esistenti nel territorio comunale. Può essere attribuita la stessa denominazione a strutture ricettive appartenenti allo stesso titolare.
2. L'utilizzo della medesima denominazione per strutture ricettive di diversa tipologia è subordinato all'assenso formale del titolare della struttura che per prima ha ottenuto la denominazione.

Art. 46**(Esercizio dell'attività ricettiva)****(Art. 52 l. r. 18/2006, art. 19 l.r. n. 15/2010)**

1. L'interessato che intende esercitare l'attività ricettiva presenta all'Unione competente per territorio, tramite il SUAPE, la SCIA. L'interessato può iniziare l'esercizio dell'attività dalla data di presentazione della SCIA.
2. La SCIA, ai sensi dell'art. 19 della legge 241/90, contiene i seguenti dati resi mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa".
 - a) possesso dei requisiti sanitari, urbanistici, di pubblica sicurezza e in materia di prevenzione incendi, ai sensi della normativa vigente;
 - b) iscrizione al Registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ove previsto;
 - c) classificazione della struttura principale e della eventuale dipendenza;
 - d) per le Residenze d'Epoca di cui all'art. 38, l'attestazione del possesso dei requisiti previsti all'art. 38 commi 1, 2 e 3, oggetto del parere della Commissione delle Residenze d'Epoca di cui all'art. 39.
 - e) estremi del contratto di assicurazione stipulato per rischi di responsabilità civile nei confronti del cliente;
 - f) denominazione, titolarità, tipologia ricettiva, capacità ricettiva con l'indicazione per ognuna delle camere e/o unità abitative dei rispettivi posti letto, ubicazione e periodo di apertura.
3. Contestualmente alla SCIA, l'interessato, ai fini del rilascio dei cartellini dei prezzi di ciascuna unità abitativa, comunica le tariffe da applicare.
4. L'Unione successivamente all'inizio delle

segue atto n. 1503

del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

attività di cui al presente articolo, ha l'obbligo di effettuare controlli, su tutte le strutture ricettive, entro sessanta giorni dalla presentazione della SCIA. Per le Residenze d'Epoca, ha, altresì, l'obbligo di richiedere il parere alla Commissione delle Residenze d'Epoca di cui all'art. 39.

5. L'Unione, accertata la carenza dei requisiti di cui al presente articolo, adotta motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività salvo che l'interessato provveda a conformare detta attività alla normativa vigente entro un termine fissato dall'Unione stessa che non può essere inferiore a trenta giorni. Nel caso di mancato adeguamento nei termini previsti, il divieto di prosecuzione diviene efficace.

6. Qualora la classificazione a stelle dichiarata dal titolare non corrisponda ai requisiti minimi obbligatori previsti dalla presente legge, l'Unione consente l'esercizio dell'attività esclusivamente in relazione alla classificazione a stelle effettivamente corrispondente o, su richiesta del titolare, concede un termine per la regolarizzazione durante il quale l'attività è sospesa; nel caso in cui la classificazione a stelle dichiarata dal titolare non possa comunque essere conseguita, l'Unione assegna la classificazione a stelle effettivamente corrispondente.

7. La variazione anche di uno solo dei requisiti di cui al comma 2 è comunicata all'Unione competente entro quindici giorni.

8. Il titolare, in caso di variazioni strutturali o dei servizi che comportano un mutamento della classificazione, ne dà comunicazione all'Unione entro quindici giorni, dichiarando la nuova classificazione; l'Unione ha l'obbligo di effettuare i relativi controlli entro sessanta giorni dalla comunicazione.

9. In caso di subentro nella titolarità dell'attività ricettiva, il subentrante presenta la SCIA dichiarando contestualmente il possesso dei requisiti di cui al comma 2.

Art. 47***(Obblighi del titolare dell'attività ricettiva
(Art. 54 l. r. 18/2006, art. 22 l. r. n. 15/2010))***

1. L'ospitalità nelle strutture ricettive è subordinata, nei casi previsti dalla normativa vigente, all'adempimento da parte del titolare dell'attività ricettiva degli obblighi derivanti dalle disposizioni statali in materia di pubblica sicurezza.

segue atto n. 1503

del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

2. Gli esercizi ricettivi hanno l'obbligo di evidenziare all'esterno, accanto alla propria tipologia e denominazione, il numero delle stelle corrispondenti alla classificazione attribuita.

3. Entro il 1° ottobre di ogni anno il titolare dell'attività ricettiva, presenta all'Unione, anche mediante apposita procedura telematica predisposta dalla Regione, la comunicazione dei prezzi decorrenti dal 1° gennaio dell'anno successivo. Il titolare, entro il 1° marzo, può presentare all'Unione l'aggiornamento delle tariffe da applicare, con decorrenza dal 1° giugno.

4. La mancata comunicazione annuale dei prezzi comporta l'implicita conferma della validità della precedente comunicazione.

5. Il titolare dell'attività ricettiva, oltre la segnalazione di cui all'articolo 46, espone, in conformità ai dati contenuti nella comunicazione annuale dei prezzi di cui al comma 3.

a) la tabella indicante il prezzo del servizio nei locali adibiti all'esercizio delle attività;

b) i cartellini dei prezzi in ciascuna unità abitativa.

6. Il titolare delle attività ricettive, registra giornalmente, l'arrivo e la partenza di ciascun ospite e anche il numero delle camere occupate, su apposita procedura telematica predisposta dalla Regione o su specifico modello cartaceo ISTAT, nel rispetto della normativa vigente in materia di rilevazione del "Movimento dei Clienti nelle strutture ricettive" in materia di protezione e trattamento dei dati personali. La comunicazione telematica o la consegna dei modelli cartacei dei dati di cui al presente articolo, obbligatoria anche in assenza di movimento, deve essere effettuata con cadenza mensile entro i primi cinque giorni del mese successivo a quello di riferimento.

7. La Giunta regionale determina, sulla base della normativa statale in materia, i dati obbligatori da inserire nella comunicazione annuale dei prezzi di cui al comma 3 e adotta apposito modello.

8. Il titolare dell'attività ricettiva, comunica annualmente all'Unione il rinnovo della polizza assicurativa di cui all'articolo 46, comma 2, lettera e).

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI**Art. 48****(Chiusura temporanea e cessazione dell'attività)****(Art. 58 l. r. 18/2006)**

1. I titolari delle attività ricettive di cui al presente titolo, comunicano all'Unione la chiusura temporanea e la cessazione dell'attività.

Art. 49**(Reclamo)****(Art. 59 l. r. 18/2006)**

1. Gli ospiti di strutture ricettive possono presentare reclamo scritto all'Unione.
2. L'Unione comunica all'interessato l'esito dell'accertamento conseguente al reclamo di cui al comma 1.
3. L'Unione comunica alla Commissione per la promozione della qualità i reclami presentati e l'esito degli accertamenti sugli stessi.

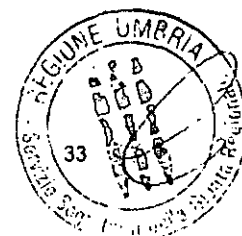
Art. 50**(Superfici, altezze, volumi)****(Art. 60 l. r. 18/2006; art. 26 l. r. n. 15/2010; art. 129 l. r. n. 8/2011)**

1. Le unità abitative delle strutture ricettive alberghiere, extralberghiere, all'aria aperta e delle residenze d'epoca gestite in forma imprenditoriale hanno le dimensioni minime fissate alle allegate tabelle N) e O).
2. In caso di realizzazione di strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere attraverso l'utilizzazione di edifici esistenti già destinati a residenza e legittimati ai sensi dell'articolo 22, comma 1 del regolamento regionale 9/2008, le superfici dei locali e le altezze minime interne degli stessi di cui alle tabelle "N" ed "O", nonché i rapporti aeroilluminanti dei locali medesimi possono essere confermati in base alle misure previste negli edifici esistenti.
3. La Giunta regionale, nel rispetto della vigente normativa edilizia, con norme regolamentari, può individuare, sentite le amministrazioni competenti, specifiche e motivate deroghe a superfici, altezze e volumi delle unità abitative in relazione alla natura dell'immobile e in coerenza con la tipologia ricettiva.

Art. 51**(Piscine natatorie)****(Art. 61 l. r. 18/2006)**

1. Alle piscine natatorie annesse alle strutture ricettive di cui alla presente legge si applica la

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

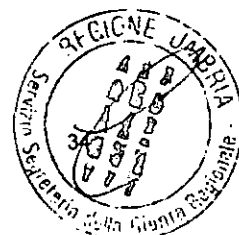
normativa regionale vigente in materia.

Art. 52**(Sanzioni amministrative)****(Art. 62 l. r. 18/2006; art. 27 l. r. n. 15/2010)**

1. Chiunque apre o gestisce una attività ricettiva senza aver effettuato la SCIA, è soggetto alla sanzione amministrativa da euro 3.000,00 a euro 10.000,00.
2. Chiunque dichiara in sede di SCIA requisiti della struttura o servizi inesistenti, è soggetto alla sanzione amministrativa da euro 1.000,00 a euro 3.000,00.
3. Chiunque non dichiara la modifica di caratteristiche della struttura o di elementi contenuti nella SCIA che fanno venir meno i requisiti per l'esercizio dell'attività stessa, è soggetto alla sanzione amministrativa da euro 1.000,00 a euro 3.000,00.
4. Chiunque interrompe temporaneamente l'attività, senza averne data preventiva comunicazione al Comune competente, salvo casi di forza maggiore, è soggetto alla sanzione amministrativa da euro 300,00 a euro 500,00.
5. Chiunque supera la capacità ricettiva dichiarata nella SCIA, è soggetto alla sanzione amministrativa da euro 1.000,00 a euro 4.000,00.
6. Chiunque, nelle strutture ricettive, somministra cibi e bevande senza le prescritte autorizzazioni, è soggetto alla sanzione amministrativa da euro 1.000,00 a euro 4.000,00.
7. Chiunque non espone i dati dichiarati nella SCIA o espone dati non veritieri, è soggetto alla sanzione amministrativa da euro 1.000,00 a euro 2.000,00.
8. Chiunque non espone o espone in modo non perfettamente visibile la SCIA, le tabelle o i cartellini dei prezzi, è soggetto alla sanzione amministrativa da euro 300,00 a euro 500,00.
9. Chiunque pubblicizza con qualunque mezzo una tipologia ricettiva e/o una denominazione diversa da quella dichiarata o servizi non posseduti o un livello di classificazione diverso da quello attribuito o non indica la tipologia ricettiva dichiarata, è soggetto alla sanzione amministrativa da euro 1.000,00 a euro 5.000,00.
10. Chiunque non fornisce i servizi obbligatori previsti per la tipologia ricettiva o per la classificazione attribuita, è soggetto alla sanzione amministrativa da euro 1.000,00 a

segue atto n. 1303

del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

euro 4.000,00.

11. Chiunque non effettua nel termine stabilito la comunicazione o la consegna mensile di cui all'articolo 47, comma 6, è soggetto alla sanzione amministrativa da euro 1.000,00 a 4.000,00.

12. Chiunque non comunica annualmente all'Unione il rinnovo della polizza assicurativa di responsabilità civile di cui all'articolo 46, comma 2, lettera e), è soggetto alla sanzione amministrativa da euro 300,00 a euro 500,00.

13. Chiunque applica prezzi superiori a quelli esposti, denunciati o comunque pubblicizzati, è soggetto alla sanzione amministrativa da euro 1.000,00 a euro 5.000,00.

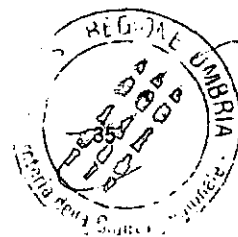
14. Chiunque continua l'esercizio dell'attività oggetto del provvedimento di sospensione o di cessazione da parte dell'Unione, è soggetto ad una sanzione amministrativa da euro 1.000,00 a euro 5.000,00.

15. I proventi delle sanzioni amministrative sono introitati a titolo definitivo dal Unione cui spetta la determinazione e l'irrogazione della sanzione, nel rispetto della normativa vigente.

TITOLO III**Organizzazione, intermediazione di viaggi e organizzazione professionale di congressi****Capo I -****Organizzazione e intermediazione di viaggi e turismo in forma professionale****Art. 53****(Agenzie di viaggio e turismo)****(Art. 63 l. r. 18/2006)**

1. Le agenzie di viaggio e turismo sono imprese turistiche ai sensi dell'art. 4 del Decreto legislativo. 23 maggio 2011, n. 79 "Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246, nonché attuazione della direttiva 2008/122/CE, relativa ai contratti di multiproprietà, contratti relativi ai prodotti per le vacanze di lungo termine, contratti di rivendita e di scambio", che esercitano in via esclusiva attività di organizzazione, produzione, intermediazione e vendita di viaggi, soggiorni e crociere per singole persone o gruppi, curandone la diffusione al pubblico con la fornitura dei servizi connessi di accoglienza e assistenza ai turisti. Compete altresì alle agenzie di viaggio e turismo l'esercizio dell'attività specializzata nell'organizzazione,

segue atto n. 1503 del 26/1/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

produzione e diffusione dei pacchetti turistici finalizzati alla creazione e all'incremento dei flussi turistici verso l'Umbria.

2. Le agenzie di viaggio e turismo nell'esercizio delle attività di cui al comma 1 stipulano contratti ai sensi della Convenzione internazionale relativa ai contratti di viaggio C.C.V., ratificata e resa esecutiva con legge 27 dicembre 1977, n. 1084, nonché in conformità al decreto legislativo 23 maggio 2011, n. 79.

3. Le agenzie di viaggio e turismo possono fornire al turista i seguenti servizi:

a) organizzazione e realizzazione di gite, escursioni individuali o collettive e visite guidate con ogni mezzo di trasporto e con personale abilitato ai sensi della normativa vigente;

b) emissione e vendita di biglietti di trasporto ferroviario, automobilistico, marittimo e aereo, previo conseguimento delle necessarie autorizzazioni;

c) informazione e assistenza;

d) accoglienza nelle stazioni di partenza e di arrivo di mezzi di trasporto, aeroporti e porti;

e) prenotazione di servizi di ristorazione, di soggiorno in strutture ricettive e vendita di buoni di credito per detti servizi;

f) assistenza per il rilascio di passaporti e visti consolari;

g) prenotazione del noleggio di autovetture e di altri mezzi di trasporto;

h) operazioni di emissione, in nome e per conto di imprese di assicurazioni, di polizze di garanzia ai viaggiatori e per danni alle cose trasportate;

i) prenotazione e vendita di biglietti per spettacoli, fiere, musei e gallerie e manifestazioni;

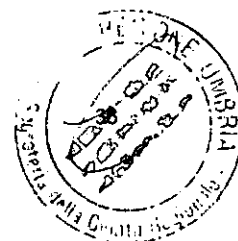
l) rilascio e pagamento di assegni turistici, assegni circolari e altri titoli di credito per viaggiatori e di lettere di credito, nel rispetto della normativa vigente.

4. L'agenzia di viaggio e turismo non può assumere una denominazione uguale o simile a quella di altre agenzie operanti sul territorio nazionale; non può altresì assumere il nome di comuni o regioni italiane.

Art. 54**(Filiali delle agenzie di viaggio e turismo)****(Art. 64 l. r. 18/2006)**

1. Le filiali delle agenzie di viaggio e turismo sono articolazioni territoriali delle agenzie di cui all'articolo 53. e sono soggette a tutti i

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

provvedimenti adottati nei confronti dell'agenzia da cui dipendono.

2. Le filiali delle agenzie di viaggio e turismo svolgono esclusivamente le seguenti attività:

- a) intermediazione nelle vendite dirette al pubblico di viaggi, soggiorni e crociere organizzati dall'agenzia principale o da altre agenzie;
- b) informazione e assistenza;
- c) accoglienza nelle stazioni di partenza e di arrivo di mezzi di trasporto, aeroporti e porti;
- d) prenotazione di servizi di ristorazione, di soggiorno in strutture ricettive e vendita di buoni di credito per detti servizi;
- e) assistenza per il rilascio di passaporti e visti consolari;
- f) prenotazione del noleggio di autovetture e di altri mezzi di trasporto;
- g) operazioni di emissione, in nome e per conto di imprese di assicurazioni, di polizze di garanzia ai viaggiatori e per danni alle cose trasportate;
- h) prenotazione e vendita di biglietti per spettacoli, fiere, musei e gallerie e manifestazioni.

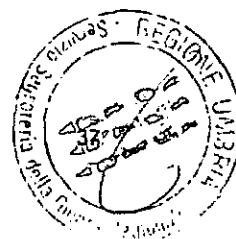
Art. 55**(Requisiti per l'esercizio dell'attività)****(Art. 65 l. r. 18/2006)**

1. Per l'esercizio dell'attività di agenzia di viaggio e turismo sono necessari i seguenti requisiti soggettivi, professionali e strutturali:

- a) assenza, in capo al titolare o al legale rappresentante in caso di società, di condanne penali passate in giudicato che comportano l'interdizione, anche temporanea, dall'esercizio della professione, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;
- b) gestione tecnica dell'agenzia prestata dal titolare o legale rappresentante della società in possesso dei requisiti di cui all'art. 62, comma 1 o affidata ad un direttore tecnico regolarmente abilitato di cui all'art. 63;
- c) locali indipendenti, esclusivamente adibiti alla specifica attività e con destinazione d'uso ad attività commerciali e/o uffici.

2. La Giunta regionale, con atto di indirizzo definisce le modalità per l'accertamento del possesso dei requisiti professionali di cui al comma 1, lettera b).

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI**Art. 56****(Garanzia assicurativa)****(Art. 66 l. r. 18/2006; art. 28 l.r. n. 15/2010)**

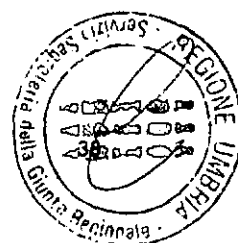
1. L'esercizio dell'attività di agenzia di viaggio e turismo di cui all'articolo 57 è subordinato alla stipula di polizza assicurativa di garanzia da parte dello stesso dichiarante. Tale polizza assicurativa è stipulata a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti verso i clienti con il contratto di viaggio in relazione al costo complessivo dei servizi e per il risarcimento dei danni, per un massimale minimo di due milioni di euro.
2. Nell'ipotesi di apertura nel territorio provinciale di filiali di agenzie principali aventi sede in altra Regione italiana o in altro Stato dell'Unione Europea, il massimale minimo assicurativo dell'agenzia principale non può essere inferiore a quello di cui al comma 1.
3. La polizza assicurativa di cui al comma 1 è rinnovata annualmente.

Art. 57**(Esercizio dell'attività di agenzia di viaggio e turismo)****(Art. 67 l. r. 18/2006; art. 29 l.r. n. 15/2010)**

1. L'interessato che intende esercitare l'attività di agenzia di viaggio e turismo presenta la SCIA alla Provincia competente per territorio. L'interessato può iniziare l'esercizio dell'attività dalla data di presentazione della SCIA.
2. La SCIA, ai sensi dell'art. 19 della legge 241/90, contiene i seguenti dati resi mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui all'art. 47 del dpr 445/2000:
 - a) possesso dei requisiti di cui all'articolo 55 e all'articolo 53, comma 4;
 - b) estremi del contratto di assicurazione di cui all'articolo 56;
3. La variazione anche di uno solo dei requisiti di cui al comma 2 è comunicata alla Provincia competente entro quindici giorni.
4. La Provincia competente, successivamente all'inizio dell'attività di cui al presente articolo ha l'obbligo di effettuare controlli entro sessanta giorni dalla presentazione della SCIA. La Provincia ha altresì l'obbligo di verificare annualmente il rinnovo della polizza assicurativa di cui all'articolo 56.
5. La Provincia competente, accertata la carenza dei requisiti richiesti, adotta motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività salvo che l'interessato provveda a conformare detta attività alla normativa vigente

segue atto n. 15C3

del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

entro un termine fissato dalla Provincia stessa che non può essere inferiore a trenta giorni. Nel caso di mancato adeguamento nei termini previsti dalla Provincia, il divieto di prosecuzione diviene efficace.

6. La Provincia competente adotta, provvedimenti di autotutela nel caso di:

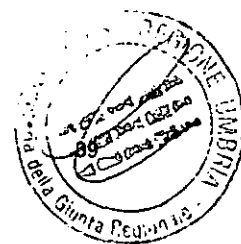
- a) variazione della titolarità dell'agenzia e trasferimento della sede senza la preventiva segnalazione alla Provincia competente;
- b) mancato adempimento degli obblighi di cui all'articolo 61;
- c) mancata comunicazione della chiusura temporanea di cui all'articolo 60;
- d) mancata comunicazione dell'apertura di una filiale;
- e) gravi irregolarità accertate circa l'adempimento degli obblighi connessi al rispetto del programma e del contratto di viaggio di cui al D. Lgs 79/2011;
- f) mancato rinnovo della polizza assicurativa di cui all'articolo 56.

Art. 58**(Apertura di filiali di agenzie di viaggio e turismo)**

(Art. 68 l. r. 18/2006; art. 30 l. r. n. 15/2010)

1. L'apertura di filiali di agenzie di viaggio e turismo aventi sede nel territorio provinciale è soggetta a comunicazione da presentare alla Provincia competente.
2. L'apertura nel territorio provinciale di filiali di agenzie di viaggio e turismo principali aventi sede in altra regione italiana o in altro Stato dell'Unione europea è soggetta a comunicazione da presentare alla Provincia competente. Il titolare comunica i dati concernenti l'agenzia principale nonché i dati e i massimali della polizza assicurativa di cui all'articolo 56, comma 2.
3. Il titolare di cui al comma 2 con filiali nel territorio provinciale comunica alla Provincia competente qualsiasi mutamento della situazione originaria dell'agenzia principale.
4. La Provincia competente, successivamente all'apertura delle filiali di agenzie di viaggio e turismo di cui al comma 1 ha l'obbligo di effettuare controlli entro sessanta giorni dalla presentazione della comunicazione.
5. La Provincia competente, accertata la carenza dei requisiti di cui all'articolo 55, comma 1, lettera c) e all'articolo 56, comma 2 adotta motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività salvo che l'interessato

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

provveda a conformare i requisiti alla normativa vigente entro un termine fissato dalla Provincia stessa che non può essere inferiore a trenta giorni. Nel caso di mancato adeguamento nei termini previsti dalla Provincia, il divieto di prosecuzione diviene efficace.

Art. 59**(Elenco delle agenzie di viaggio e turismo e delle filiali)**

(Art. 69 l. r. 18/2006; art. 31 l.r. n. 15/2010; art. 10 l. r. 10/2012)

1. La Provincia competente cura l'elenco delle agenzie di viaggio e turismo e delle filiali. L'elenco contiene almeno i dati indicati nella SCIA o nella comunicazione.

Art. 60**(Chiusura temporanea)**

(Art. 70 l. r. 18/2006; art. 32 l.r. n. 15/2010)

1. Il titolare che intende procedere alla chiusura temporanea dell'agenzia di viaggio e turismo e/o delle filiali, deve darne tempestiva comunicazione alla Provincia competente.

Art. 61**(Obblighi del titolare)**

(Art. 71 l. r. 18/2006; art. 33 l.r. n. 15/2010)

1. Le agenzie di viaggio e turismo e le filiali devono esporre all'esterno, in maniera visibile, il segno distintivo dell'agenzia e indicare l'esatta denominazione della stessa.

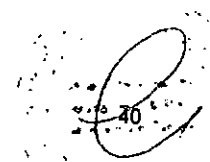
2. Le agenzie di viaggio e turismo devono esporre all'interno, in maniera immediatamente visibile, la SCIA. Le filiali di agenzie di viaggio e turismo devono esporre all'interno, in maniera immediatamente visibile, la comunicazione.

3. Il titolare sostituisce il direttore tecnico di cui all'articolo 62, comma 2 entro e non oltre sessanta giorni dalla cessazione per qualsiasi causa dall'incarico.

Art. 62**(Direttore tecnico)**

(Art. 72 l. r. 18/2006; art. 34 l.r. n. 15/2010)

1. La gestione tecnica dell'agenzia di viaggio e turismo e delle filiali compete al titolare o al legale rappresentante della società in possesso delle conoscenze e attitudini professionali all'esercizio dell'attività di cui al decreto legislativo 6 novembre 2007, n. 206, conseguite presso un'agenzia di viaggio e turismo operante in Italia o in altro Stato membro della Unione Europea.



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

2. Qualora il titolare non sia in possesso dei requisiti professionali di cui al comma 1 e non presti con carattere di continuità ed esclusività la propria opera nell'agenzia di viaggio e turismo, la gestione tecnica è affidata ad un direttore tecnico abilitato ai sensi dell'articolo 63 che presta la propria opera a titolo esclusivo e continuativo.

Art. 63**(Abilitazione professionale)****(Art. 73 l. r. 18/2006)**

1. L'esercizio della professione di direttore tecnico di cui all'articolo 62 è subordinato al conseguimento dell'abilitazione professionale che si ottiene in alternativa:

a) mediante la frequenza e il superamento dei corsi di formazione professionale abilitanti di cui all'articolo 73;

b) mediante l'attestazione del possesso dei requisiti di conoscenza e attitudini professionali all'esercizio dell'attività di cui al D. Lgs. 206/2007 conseguiti presso un'agenzia di viaggio e turismo operante in Italia o in altro Stato membro dell'Unione Europea.

2. Per il titolare dell'agenzia di viaggio e turismo e per i dipendenti della stessa, il periodo di formazione professionale previsto dal D. Lgs. 206/2007 può essere sostituito da un equivalente numero di anni di attività lavorativa presso un'agenzia di viaggio e turismo.

Art. 64**(Elenco provinciale dei direttori tecnici)****(Art. 74 l. r. 18/2006; art. 35 l.r. n. 15/2010)**

1. La Provincia competente cura l'elenco provinciale, di natura ricognitiva, dei direttori tecnici di agenzia di viaggio e turismo.

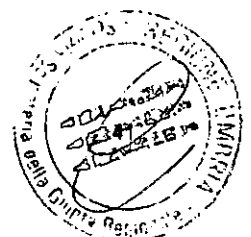
2. All'elenco di cui al comma 1 sono iscritti, a domanda, i direttori tecnici in possesso di abilitazione professionale.

**Capo II - Organizzazione di viaggi e turismo
in forma non professionale****Art. 65****(Associazioni senza scopo di lucro)****(Art. 77 l. r. 18/2006)**

1. Le associazioni nazionali senza scopo di lucro costituite per finalità ricreative, culturali, religiose o sociali, con rappresentanza sul territorio provinciale, iscritte all'elenco provinciale di cui all'articolo 4, comma 3, lettera g), svolgono, in conformità alla normativa

segue atto n. 1503

del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

vigente in materia, le attività di organizzazione e vendita di viaggi e soggiorni esclusivamente a favore dei propri associati.

2. L'iscrizione all'elenco provinciale è subordinata alla stipula di una polizza assicurativa di garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti verso gli associati, in relazione al costo complessivo dei servizi e per il risarcimento dei danni per un massimale minimo di due milioni di euro.

3. Le associazioni di cui al comma 1 svolgono la propria attività nel rispetto delle norme del D.Lgs. n. 79/2011 e della convenzione internazionale relativa al contratto di viaggio approvata con L. n. 1084/1977.

4. Le associazioni iscritte nell'elenco provinciale indicano, con apposita insegna posta all'ingresso degli uffici, che le attività organizzate sono riservate esclusivamente agli associati.

5. Gli opuscoli informativi concernenti i pacchetti turistici o i viaggi di qualsiasi natura sono redatti in conformità a quanto previsto dall'articolo 38 del D. Lgs n. 79/2011 e sono diffusi esclusivamente in ambito associativo.

6. La Provincia competente, fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 67, provvede a cancellare l'associazione dall'elenco di cui all'articolo 4, comma 3, lettera g) in caso di reiterate irregolarità nello svolgimento delle attività. La reinscrizione a tale elenco non può avvenire prima di un anno.

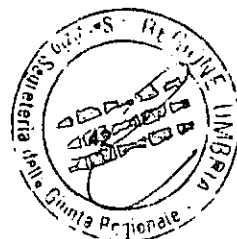
7. La Giunta regionale stabilisce i criteri e i requisiti per l'iscrizione all'elenco di cui all'articolo 4, comma 3, lettera g).

Art. 66**(Organizzazione di viaggi esercitata in
forma occasionale)
(Art. 78 l. r. 18/2006)**

1. Gli enti, le associazioni, i sodalizi ed i comitati formalmente costituiti aventi finalità politiche, culturali, religiose, sportive, sociali ed ambientali possono occasionalmente effettuare, senza scopo di lucro ed esclusivamente a favore dei propri associati, gite di durata non superiore a un giorno. Ciascuna gita è effettuata previa stipulazione di una polizza assicurativa per un massimale minimo di due milioni di euro.

2. Le organizzazioni di volontariato iscritte nel registro regionale di cui all'articolo 2 della legge regionale 25 maggio 1994, n. 15 e le

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

associazioni di promozione sociale iscritte nel registro regionale di cui all'articolo 2 della legge regionale 16 novembre 2004, n. 22, possono organizzare, a favore di soggetti diversamente abili, viaggi di durata non superiore a cinque giorni. Ciascun viaggio è effettuato previa stipulazione di una polizza assicurativa per un massimale minimo di due milioni di euro.

3. I soggetti organizzatori di cui ai commi 1 e 2 comunicano preventivamente alla Provincia competente le gite e i viaggi organizzati unitamente agli estremi della polizza assicurativa.

4. Le attività istituzionali svolte dagli enti locali in favore di anziani, minori e soggetti diversamente abili e i viaggi e soggiorni di durata non superiore alle quarantotto ore, organizzati dagli istituti scolastici nell'ambito della programmazione annuale dell'attività didattica, non sono soggette alla preventiva comunicazione alla Provincia competente, fermo restando l'obbligo della stipula della polizza assicurativa di cui al comma 1.

Art. 67**(Sanzioni amministrative)****(Art. 79 l. r. 18/2006; art. 38 l. r. n. 15/2010)**

1. Chiunque intraprende o svolge in forma continuativa od occasionale, eccettuati i casi previsti dagli articoli 65 e 66, con ogni modalità o mezzo idoneo, anche senza scopo di lucro, le attività di cui all'articolo 53, senza avere presentato la SCIA, è soggetto alla sanzione amministrativa da euro 3.000,00 a euro 10.000,00.

2. Chiunque esercitando un'attività diversa da quella di agenzia di viaggio e turismo intraprende o svolge, in forma continuativa od occasionale, le attività proprie dell'agenzia di viaggio e turismo, è soggetto alla sanzione amministrativa da euro 3.000,00 a euro 10.000,00.

3. Le associazioni nazionali senza scopo di lucro che intraprendono o svolgono attività proprie dell'agenzia di viaggi e turismo senza il possesso dei requisiti o in violazione degli obblighi previsti dall'articolo 65, sono soggette alla sanzione amministrativa da euro 3.000,00 a euro 10.000,00.

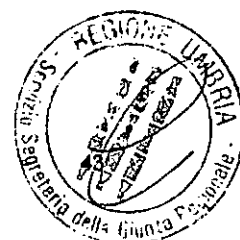
4. L'agenzia di viaggio e turismo che utilizza o espone una denominazione diversa da quella dichiarata è soggetta alla sanzione amministrativa da euro 1.000,00 a euro 2.000,00.

segue atto n.

1503

del

26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

5. L'agenzia di viaggio e turismo che pubblica o diffonde programmi di viaggio in contrasto con quanto disposto dall'articolo 38 del D. Lgs. n. 79/2011 ovvero non rispetta il contenuto dei predetti programmi nell'esecuzione del contratto di viaggio, è soggetta alla sanzione amministrativa da euro 1.000,00 a euro 5.000,00.

6. I soggetti di cui all'articolo 66 che svolgono attività propria delle agenzie di viaggio e turismo senza avere presentato la comunicazione e in violazione degli obblighi previsti dallo stesso articolo 66 sono soggetti alla sanzione amministrativa da euro 3.000,00 a euro 10.000,00.

7. La mancata comunicazione di cui all'articolo 58, commi 1 e 2, è soggetta all'applicazione della sanzione amministrativa da euro 1.000,00 a euro 4.000,00.

8. Chiunque continua l'esercizio dell'attività oggetto del provvedimento di sospensione o di cessazione da parte della Provincia competente, è soggetto ad una sanzione amministrativa da euro 3.000,00 a euro 10.000,00.

9. I proventi delle sanzioni amministrative sono introitati a titolo definitivo dall'Unione cui spetta la determinazione e l'irrogazione della sanzione, nel rispetto della normativa vigente.

Capo III - Organizzazione professionale di congressi**Art. 68*****(Impresa professionale di congressi)******(Art. 80 l. r. 18/2006)***

1. È impresa professionale di congressi l'attività di organizzazione, produzione e gestione di manifestazioni congressuali, simposi, conferenze e convegni.

2. Le imprese professionali di congressi, nell'ambito delle attività di cui comma 1, possono fornire servizi di prenotazione alberghiera, di assistenza e di trasferimento da e per stazioni di partenza e arrivo di mezzi di trasporto, ad esclusivo favore dei partecipanti alle manifestazioni di cui al comma 1.

3. I requisiti e le modalità per l'esercizio dell'attività di organizzazione professionale di congressi sono disciplinati con regolamento regionale.

4. Le agenzie di viaggio e turismo, in possesso dei requisiti previsti dal regolamento regionale

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

di cui al comma 3, possono svolgere l'attività di organizzazione professionale di congressi.

5. La Provincia competente cura l'elenco delle imprese professionali di congressi di cui all'articolo 4, comma 3, lettera h) secondo criteri e modalità stabiliti dalla Giunta regionale con il regolamento di cui al comma 3.

**TITOLO IV
PROFESSIONI TURISTICHE****Art. 69
(Professione turistica)
(Art. 81 l. r. 18/2006)**

1. Per professione turistica si intende l'esercizio delle attività volte ad organizzare e svolgere i servizi di assistenza, accoglienza, accompagnamento e guida dei turisti, al fine di favorire la qualità dei servizi, la tutela dell'utente e la valorizzazione delle risorse turistiche.

2. Sono istituite le seguenti professioni turistiche:

- a) guida turistica specializzata;
- b) guida ambientale-escursionistica;
- c) accompagnatore turistico.

3. L'esercizio della professione turistica è subordinato al conseguimento dell'abilitazione professionale di cui all'articolo 73.

4. Le professioni turistiche di cui al comma 2 sono esercitate, di norma, in forma autonoma.

5. È ricompresa tra le professioni turistiche anche la figura del direttore tecnico di agenzia di viaggio e turismo di cui all'articolo 62.

**Art. 70
(Guida turistica specializzata)
(Art. 82 l. r. 18/2006)**

1. È guida turistica specializzata chi, per professione, accompagna persone singole o gruppi nella visita a monumenti, opere d'arte in qualsiasi forma esposte, musei, gallerie, scavi archeologici, ville, complessi architettonici, urbanistici, paesaggistici e a quant'altro è significativo della civiltà e della realtà sociale e produttiva della Regione, illustrandone le caratteristiche storiche, artistiche, monumentali, paesaggistiche, naturalistiche, etnografiche e assicurando la necessaria assistenza ai singoli e al gruppo e fornendo ogni altra informazione socio-economica anche in una o più lingue estere.



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI**Art. 71****(Guida ambientale escursionistica)****(Art. 83 l. r. 18/2006, art. 39 l.r. n. 15/2010)**

1. È guida ambientale-escursionistica chi, per professione, accompagna persone singole o gruppi in escursioni, anche attraverso tracciati e sentieri prefissati, in ambienti montani, collinari, di pianura, acquatici e sotterranei, anche antropizzati, compresi parchi e aree protette, nonché ambienti o strutture espositive di carattere naturalistico ed ecologico, assicurando la necessaria assistenza ai singoli e al gruppo e illustrando gli aspetti ambientali, naturalistici e antropologici del territorio.
2. Sono esclusi dall'ambito di competenza delle guide ambientali-escursionistiche i percorsi posti su terreni di elevata acclività innevati e rocciosi che richiedono l'uso di attrezzature e tecniche alpinistiche, con l'utilizzo, per la progressione, di corda, piccozza e ramponi.
3. La professione di guida ambientale-escursionistica può essere articolata in profili professionali specialistici che si caratterizzano per il tipo di attività svolta, le tecniche, i mezzi di trasporto, le attrezzature utilizzate e le conoscenze professionali.
4. L'esercizio della professione di guida ambientale – escursionistica è subordinata alla stipula della polizza assicurativa di responsabilità civile per i rischi derivanti alle persone che fruiscono della prestazione professionale.

Art. 72**(Accompagnatore turistico)****(Art. 84 l. r. 18/2006)**

1. È accompagnatore turistico chi, per professione, accompagna persone singole o gruppi nei viaggi attraverso il territorio nazionale o all'estero, cura l'attuazione del programma di viaggio assicurando la necessaria assistenza ai singoli e al gruppo e fornisce elementi significativi e notizie di interesse turistico sui luoghi di transito, anche in una o più lingue estere, al di fuori dell'ambito della specifica competenza della guida turistica specializzata.

Art. 73**(Abilitazione professionale)****(Art. 85 l. r. 18/2006; art. 40 l.r. n. 15/2010)**

1. L'abilitazione all'esercizio delle professioni turistiche di cui all'articolo 69 si consegue mediante la frequenza di corsi di formazione

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

professionale programmati dalle Province, in forma singola o associata, e a seguito del superamento dell'esame finale abilitante, ai sensi della normativa vigente in materia. Ai corsi di formazione possono partecipare soggetti in possesso del diploma di scuola secondaria di secondo grado o titolo equipollente e della conoscenza di almeno una lingua straniera.

2. La Giunta regionale determina:

- a) la definizione dei profili professionali, ivi compresi i profili professionali specialistici di cui all'articolo 71, comma 3 e dei relativi standard di competenza, in armonia con la programmazione dell'offerta formativa regionale;
- b) gli ulteriori requisiti per l'ammissione ai corsi formativi rispetto a quelli previsti al comma 1;
- c) gli standard minimi qualitativi e quantitativi dei corsi formativi, anche con riferimento ai profili professionali specialistici;
- d) le modalità di accertamento dei requisiti di ammissione e di svolgimento dell'esame finale;
- e) le modalità di accertamento per il riconoscimento e l'estensione dell'abilitazione di cui all'articolo 74.

3. L'abilitazione all'esercizio della professione di guida turistica specializzata ha validità per l'intero territorio regionale.

4. La Provincia, sulla base degli esiti dell'esame finale abilitante, rilascia l'attestato di abilitazione all'esercizio della professione ed il tesserino personale di riconoscimento, che deve essere visibile durante l'esercizio dell'attività professionale.

Art. 74**(Riconoscimento e estensione
dell'abilitazione)****(Art. 86 l. r. 18/2006)**

1. Coloro che sono in possesso dell'abilitazione all'esercizio di una delle professioni turistiche di cui all'articolo 69 possono conseguire l'abilitazione all'esercizio di un'altra professione turistica con procedura semplificata. La Provincia, secondo criteri e modalità stabiliti dalla Giunta regionale, dispone la realizzazione di interventi compensativi ed integrativi volti alla acquisizione delle conoscenze e delle competenze relative alle materie differenziali e il relativo accertamento. Con le medesime modalità le guide ambientali-escursionistiche possono acquisire le specializzazioni di cui all'articolo 71, comma 3.

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

2. Coloro che sono in possesso dell'abilitazione all'esercizio di una delle professioni turistiche di cui agli articoli 70 e 71 conseguita in altra Regione italiana e intendono estendere l'abilitazione professionale, ne fanno richiesta alla Provincia. La Provincia verifica l'equivalenza delle competenze e delle conoscenze professionali necessarie per l'esercizio della professione e dispone interventi compensativi e integrativi e i relativi accertamenti finali secondo criteri e modalità stabiliti dalla Giunta regionale.

3. Coloro che sono in possesso dei titoli professionali per l'esercizio delle professioni turistiche di cui agli articoli 70, 71 e 72 o equivalenti conseguiti in uno degli Stati membri dell'Unione Europea e intendono riconoscere la propria qualifica professionale, ne fanno richiesta alla Provincia. La Provincia accerta l'equivalenza dei titoli ai sensi della normativa vigente e dispone interventi compensativi e integrativi secondo criteri e modalità stabiliti dalla Giunta regionale.

4. I soggetti regolarmente abilitati possono estendere l'abilitazione all'uso di ulteriori lingue straniere previo accertamento da parte della Provincia della conoscenza delle lingue per le quali si richiede l'estensione.

Art. 75**(Elenchi provinciali delle professioni turistiche)****(Art. 87 l. r. 18/2006; art. 41 l. r. n. 15/2010)**

1. L'iscrizione agli elenchi provinciali di cui all'articolo 4, comma 3, lettera i), di natura ricognitiva, delle professioni turistiche di cui all'articolo 69, comma 2, è subordinata all'abilitazione all'esercizio della professione.

Art. 76**(Esenzione dall'obbligo dell'abilitazione professionale)****(Art. 90 l. r. 18/2006)**

1. Sono esentati dall'obbligo dell'abilitazione all'esercizio delle professioni prevista all'articolo 73 i seguenti soggetti:

a) l'associato ad una delle associazioni senza scopo di lucro di cui all'articolo 65 che svolge, senza compenso e senza carattere di continuità, le attività di cui agli articoli 70, 71 e 72 esclusivamente in favore dei soci della associazione stessa;

b) chi svolge in qualità di titolare, direttore tecnico o dipendente di agenzia di viaggio e

segue atto n. 1503

del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

turismo attività di accoglienza e accompagnamento da e per stazioni di partenza e di arrivo di mezzi di trasporto, aeroporti e porti;

c) i docenti delle scuole di ogni ordine e grado e delle università che svolgono l'attività di cui all'articolo 70 per i propri studenti nell'ambito di attività didattiche che prevedono lezioni sui luoghi oggetto di studio;

d) i docenti delle scuole di ogni ordine e grado e delle università che svolgono l'attività di cui all'articolo 71 per i propri studenti nell'ambito di attività didattiche che prevedono lezioni in ambiente naturale epigeo e ipogeo in luoghi in cui il pubblico accesso sia comunque regolamentato.

2. Sono esentate dall'obbligo dell'abilitazione all'esercizio della professione di cui all'articolo 70 le guide degli altri Stati membri dell'Unione europea che accompagnano gruppi di turisti nel corso di viaggi organizzati con durata limitata nel tempo e a circuito chiuso in base al decreto del Presidente della Repubblica 13 dicembre 1995.

3. Le Unioni, nell'esercizio della loro funzione di vigilanza e controllo, accertano le condizioni che determinano le esenzioni dall'obbligo della abilitazione all'esercizio delle professioni turistiche ai sensi del presente articolo.

4. I soggetti di cui ai commi 1 e 2 devono esibire, ai fini dell'accertamento di cui al comma 3 la documentazione comprovante l'esenzione.

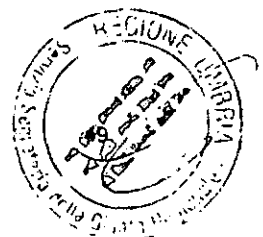
Art. 77**(Ingresso gratuito)****(Art. 91 l. r. 18/2006)**

1. Le guide turistiche specializzate e le guide ambientali-escursionistiche, nell'esercizio della propria attività professionale, hanno diritto, ai sensi del decreto ministeriale 11 dicembre 1997, n. 507, all'ingresso gratuito durante le ore di apertura al pubblico in tutti i musei, le gallerie, i monumenti di proprietà dello Stato, della Regione e degli enti locali.

Art. 78**(Sanzioni amministrative)****(Art. 93 l. r. 18/2006)**

1. Chiunque esercita una delle professioni turistiche di cui all'articolo 69 senza la prescritta abilitazione, è soggetto alla sanzione amministrativa da euro 1.000,00 a euro 2.000,00. La sanzione è raddoppiata in caso di

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

recidiva.

2. Chiunque esercita una delle professioni turistiche di cui agli articoli 70, 71 e 72 in una lingua straniera per la quale non è abilitato, è soggetto alla sanzione amministrativa da euro 300,00 a euro 500,00.

3. Chiunque svolge le attività di cui all'articolo 76 privo della documentazione attestante il diritto all'esenzione dall'obbligo dell'abilitazione professionale, è soggetto alla sanzione amministrativa da euro 300,00 a euro 500,00.

4. Chiunque si avvale delle prestazioni professionali di un soggetto che esercita una delle professioni turistiche di cui all'articolo 69 senza la prescritta abilitazione, è soggetto alla sanzione amministrativa da euro 300,00 a euro 500,00.

5. I proventi delle sanzioni amministrative sono introitati a titolo definitivo dall'Unione cui spetta la determinazione e l'irrogazione della sanzione, nel rispetto della normativa vigente.

TITOLO V**Interventi per la qualificazione della
ricettività turistica****Art. 79****(Finanziamento per la ricettività)****(Art. 94 l. r. 18/2006)**

1. Le Province, al fine di consentire il miglioramento dell'offerta ricettiva e l'adeguamento delle aziende ricettive in attività ai requisiti di classificazione previsti dalla presente legge, dispongono la concessione delle provvidenze finanziarie di cui all'articolo 97 a favore dei titolari o gestori di imprese turistiche private singole o associate.

Art. 80**(Interventi ammessi a finanziamento)****(Art. 95 l. r. 18/2006; art. 10 l. r. n. 5/2008))**

1. Le Province concedono le provvidenze di cui all'articolo 79 per gli interventi e nel rispetto delle priorità di seguito indicate:

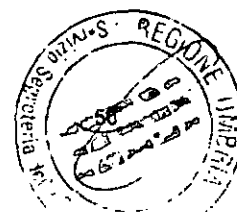
a) realizzazione di opere di miglioramento, ampliamento e ammodernamento di aziende ricettive alberghiere in attività;

b) realizzazione di opere di miglioramento, ampliamento e ammodernamento di aziende ricettive in attività, extralberghiere e all'aria aperta;

c) acquisto e ristrutturazione, ampliamento e ammodernamento di immobili esistenti già

segue atto n. 1503

del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

adibiti ad attività ricettiva alberghiera;

d) acquisto, recupero e restauro di edifici di particolare interesse storico, artistico o ambientale per la realizzazione di strutture alberghiere e residenze d'epoca gestite in forma imprenditoriale di cui all'articolo 38;

e) acquisto e ristrutturazione di immobili esistenti da destinare ad attività ricettive alberghiere, extralberghiere e all'aria aperta.

Art. 81**(Interventi ammissibili)**

(Art. 96 l. r. 18/2006; art. 10 l. r. n. 5/2008)

1. Gli interventi di cui all'articolo 80 sono quelli ritenuti utili alla qualificazione dell'offerta ricettiva, inclusi quelli concernenti l'arredamento, la realizzazione di strutture congressuali, sportivo-ricreative, di ristoro, annesse alla ricettività, di cui costituiscono parte integrante.

Art. 82**(Provvidenze)**

(Art. 97 l. r. 18/2006; art. 44 l. r. n. 15/2010)

1. La Provincia competente, per le iniziative previste all'articolo 80, concede il concorso sugli interessi ai soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 13, nella misura massima di quattro punti del tasso di riferimento stabilito dal Ministero competente.

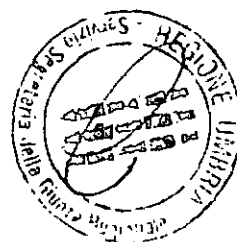
2. Il contributo di cui al comma 1 è corrisposto in forma attualizzata su mutui concessi, a condizioni liberamente concordate tra le parti, da Istituti bancari convenzionati per un importo pari al settanta per cento della spesa ritenuta ammissibile.

3. Il contributo di cui al comma 1 è concesso anche su mutui contratti con Istituti bancari, a condizioni liberamente concordate tra le parti, a valere su fondi BEI o altri fondi in valuta estera. Il tasso da prendere a riferimento per le operazioni in valuta estera è pari al tasso della raccolta, oltre la maggiorazione forfettaria determinata periodicamente dal Ministro competente con proprio decreto.

4. Il concorso è corrisposto nel rispetto dei limiti minimi di tasso agevolato, fissato dallo Stato ai sensi dell'articolo 109 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, a carico dei soggetti beneficiari.

5. Sono ammesse ai benefici di cui al presente titolo anche le operazioni di rinegoziazione di mutui già contratti, ordinari o in valuta, sempre che dagli stessi risulti la destinazione di cui

segue atto n. 1503 del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

all'articolo 80.

6. I contributi di cui al presente articolo sono concessi nel rispetto della normativa comunitaria in materia di aiuti di Stato alle imprese.

Art. 83**(Convenzioni)****(Art. 98 l. r. 18/2006)**

1. Le Province, per la concessione delle provvidenze di cui all'articolo 82, stipulano un'unica convenzione con gli istituti di credito che prevede, in particolare:

- a) le modalità di erogazione dei finanziamenti, del pagamento da parte dei beneficiari, nonché il termine entro cui l'Istituto di credito perviene alla stipula del contratto di mutuo;
- b) la durata massima del mutuo, che non può eccedere i venti anni;
- c) la durata massima dell'eventuale preammortamento.

Art. 84**(Vincolo di destinazione)****(Art. 99 l. r. 18/2006)**

1. Gli immobili per i quali sono stati concessi i contributi di cui al presente titolo sono soggetti al vincolo di destinazione per l'intera durata del mutuo desumibile dal provvedimento di concessione; tale obbligo costituisce oggetto di apposita clausola da inserire nel contratto di mutuo e deve essere trascritta, a cura dell'Istituto mutuante, presso la competente Conservatoria dei registri immobiliari.

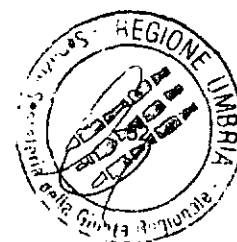
2. La Provincia competente può autorizzare la cancellazione del vincolo di cui al comma 1, su specifica istanza del titolare, quando sia stata accertata la sopravvenuta impossibilità o non convenienza economico-produttiva della destinazione, subordinando la cancellazione alla estinzione totale e anticipata del residuo debito.

3. La Provincia competente, nell'ipotesi di cui al comma 2, dispone la revoca del beneficio, subordinandola alla rivalutazione delle restituende somme percepite in forma attualizzata.

Art. 85**(Riparto stanziamenti)****(Art. 100 l. r. 18/2006)**

1. La Giunta regionale ripartisce, di norma, i fondi stanziati per la concessione delle provvidenze di cui all'articolo 82 nella misura

segue atto n. 1553 del 26/1/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

del settanta per cento per la provincia di Perugia e del trenta per cento per la provincia di Terni.

2. La Giunta regionale, in caso di persistente inutilizzazione da parte di una delle Province dei fondi assegnati, è autorizzata a modificare le percentuali di riparto nelle successive annualità.

Art. 86**(Accreditamento fondi)****(Art. 101 l. r. 18/2006)**

1. La Giunta regionale eroga i fondi a seguito di apposita richiesta presentata dalle Province entro il 30 novembre di ogni anno nei limiti degli stanziamenti regionali di bilancio.

TITOLO VI**DISPOSIZIONI FINANZIARIE, FINALI E TRANSITORIE****Art. 87****(Norma finanziaria)**

(Art. 102 l. r. 18/2006; art. 16 l.r. 10/2012)

Art. 88**(Strutture ricettive agrituristiche)****(Art. 103 l. r. 18/2006)**

1. Le strutture ricettive agrituristiche che esercitano attività di ricezione e ospitalità ai sensi della L.R. n. 28/1997 e successive modificazioni e integrazioni, sono assimilate agli esercizi ricettivi extralberghieri di cui all'articolo 29.

2. I requisiti strutturali e igienico-sanitari degli immobili e delle attrezzature utilizzati per lo svolgimento delle attività agrituristiche, i servizi erogati nonché la capacità ricettiva massima delle strutture ricettive agrituristiche, sono definiti dalla L.R. n. 28/1997 e successive modificazioni e integrazioni.

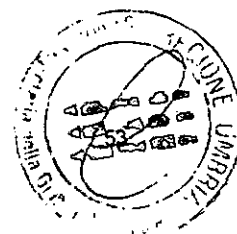
3. Alle strutture ricettive agrituristiche si applicano, per quanto non disciplinato dalla normativa speciale in materia di agriturismo, le disposizioni della presente legge e dei relativi atti di attuazione.

Art. 89**(Potere sostitutivo)****(Art. 104 l. r. 18/2006)**

1. La Giunta regionale, in caso di accertata inadempienza da parte delle Province, dei Comuni e delle Unioni nell'esercizio delle funzioni amministrative loro conferite dal presente testo unico, diffida l'ente

segue atto n. 1553

del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

inadempiente a provvedere nel termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento della diffida.

2. La Giunta regionale, decorso inutilmente il termine di cui al comma 1, sentito il Consiglio delle Autonomie locali, esercita il potere sostitutivo anche mediante la nomina di un commissario ad acta per l'adozione degli atti necessari.

3. La Giunta regionale comunica al Consiglio regionale gli atti relativi all'esercizio del potere sostitutivo.

Art. 90**(Concessione di benefici)****(Art. 105 l. r. 18/2006)**

1. La concessione di qualsiasi beneficio pubblico ad imprese turistiche è subordinata al rispetto da parte delle stesse imprese dei contratti collettivi nazionali di lavoro di categoria e delle norme previdenziali, contributive e fiscali.

Art. 91**(Clausola valutativa)****(Art. 106 l. r. 18/2006)**

1. La Giunta regionale rende conto al Consiglio regionale dell'attuazione della legge e dei risultati ottenuti relativi alla valorizzazione delle risorse turistiche dell'Umbria ed alla qualificazione dell'offerta e dell'accoglienza.

2. La Giunta regionale trasmette, entro il 31 luglio di ciascun anno, al Consiglio regionale una relazione contenente:

a) l'elenco delle aziende ricettive ammesse a finanziamento, con l'indicazione delle priorità di cui all'articolo 80, la natura e l'importo dei lavori ammessi a contributo, l'ammontare del mutuo concesso a ciascun beneficiario ed i provvedimenti amministrativi adottati dalle Province ai sensi dell'articolo 84;

b) gli esiti dell'attività di vigilanza e di controllo svolta dalle Unioni sulle strutture ricettive, le agenzie di viaggio e turismo e le professioni turistiche;

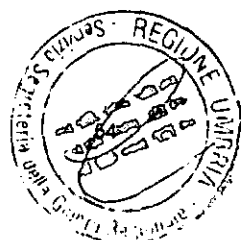
c) i contributi erogati dalle Province alle associazioni Pro-loco.

3. Ogni due anni, entro il 31 luglio, la Giunta regionale presenta al Consiglio regionale una relazione documentata sui seguenti aspetti:

a) esiti delle attività e delle iniziative promozionali e loro ricadute sui flussi turistici;

b) esiti del monitoraggio svolto dalla Commissione per la promozione della qualità, e

segue atto n. 1503 del 26/1/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

iniziative intraprese per la qualità dell'accoglienza e il miglioramento dell'offerta turistica.

4. Tutti i soggetti interessati dalla presente legge sono tenuti a fornire le informazioni necessarie all'espletamento delle attività previste dal presente articolo.

Art. 92**(Norme transitorie e finali)**

(Art. 107 l. r. 18/2006; art. 45 l.r. n. 15/2010)

1. Il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi alle Province e ai Comuni, singoli e associati, nonché il trasferimento delle risorse finanziarie, umane e strumentali avvengono secondo gli strumenti e le procedure di raccordo e di concertazione, nonché con le modalità ed i criteri previsti dalla normativa regionale vigente. Fino all'effettivo trasferimento delle funzioni, i procedimenti relativi alle professioni turistiche, ivi compresi gli esami di abilitazione all'esercizio delle professioni e alle attività di organizzazione e intermediazione di viaggi e turismo in forma professionale e non professionale e alle associazioni pro loco, sono portati a compimento ai sensi delle norme abrogate dalla legge regionale 27 dicembre 2006, n. 18, anch'essa abrogata dalla presente legge, recanti la disciplina delle rispettive materie, in quanto compatibili.

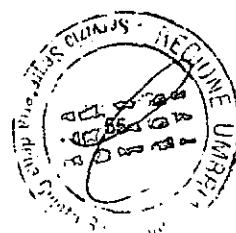
2. Fino alla data di approvazione di tutti i regolamenti di organizzazione e funzionamento delle Unioni speciali di comuni di cui alla l.r. 18/2011, le funzioni conferite dall'art. 6 della presente legge sono esercitate, secondo la rispettiva competenza, dagli A.T.I. ai sensi dell'articolo 17 della l.r. 23/2007 e dai Comuni competenti per territorio.

3. Le country house – residenze di campagna, le case e appartamenti per vacanze, le residenze d'epoca e gli esercizi di affittacamere autorizzati alla data di entrata in vigore della legge regionale 27 dicembre 2006, n. 18, possono continuare l'attività anche in deroga ai criteri fissati dal presente testo unico.

4. Le strutture per le quali è stato richiesto, prima dell'entrata in vigore della legge regionale 27 dicembre 2006, n. 18, il titolo abilitativo per la realizzazione di una country house - residenza di campagna possono derogare a quanto previsto all'articolo 24, relativamente al requisito del numero minimo di quattordici posti letto.

segue atto n. 1553

del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

5. Le strutture per le quali è stato richiesto il titolo abilitativo per la realizzazione di case e appartamenti per vacanze e residenze d'epoca prima dell'entrata in vigore della legge regionale 27 dicembre 2006, n. 18, applicano la normativa regionale vigente in materia all'entrata in vigore della legge n. 18/2006.
6. Le agenzie di viaggio e turismo e le loro filiali iscritte all'elenco regionale sono iscritte d'ufficio all'elenco provinciale di cui all'articolo 4, comma 3, lettera f) al momento della sua istituzione, in base all'appartenenza territoriale.
7. Le associazioni nazionali senza scopo di lucro iscritte all'elenco regionale sono iscritte d'ufficio all'elenco provinciale di cui all'articolo 4, comma 3, lettera g) al momento della sua istituzione, in base alla rappresentanza sul territorio provinciale.
8. Gli interpreti turistici, i direttori d'albergo, gli organizzatori professionali di congressi e gli animatori turistici abilitati ai sensi della normativa regionale vigente alla data di entrata in vigore della legge regionale n. 18/2006, hanno diritto al conseguimento dell'abilitazione all'esercizio delle professioni turistiche di cui all'articolo 69, con le modalità previste all'articolo 74, comma 1
9. La Giunta regionale è autorizzata a modificare con propria deliberazione, acquisito il parere della Commissione Consiliare competente per materia, le tabelle A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, N, e O, allegate alla presente legge.

Art. 93**(Norme regolamentari e atti di indirizzo)****(Art. 108 l. r. 18/2006)**

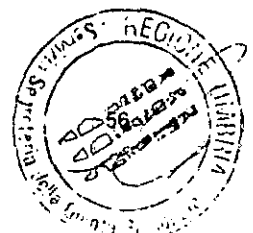
1. La Giunta regionale, entro un anno dall'entrata in vigore del presente testo unico, adotta gli atti di cui agli articoli seguenti:
- a) articolo 3, comma 1, lettere e), g);
 - b) articolo 6, comma 1, lettera d);
 - c) articolo 17, comma 7;
 - d) articolo 73, comma 2;
 - e) articolo 74, commi 1, 2 e 3.

Art. 94**(Abrogazione di norme)****(Art. 109 l. r. 18/2006)**

1. Sono e restano abrogate, in particolare, le seguenti leggi e disposizioni:
- a) legge regionale 27 dicembre 2006, n. 18 (Legislazione turistica regionale)
 - b) articolo 10 della legge regionale 26 marzo

segue atto n. 1503

del 26/11/12



REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI

2008, n. 5 (Disposizioni collegate alla manovra di bilancio 2008 in materia di entrate e di spese);

c) articoli 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45 della legge regionale 16 febbraio 2010, n. 15 (Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti alla Regione Umbria dall'appartenenza dell'Italia all'Unione Europea –attuazione della direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 12.12.2006 relativa ai servizi nel mercato interno – modificazioni ed integrazioni di leggi regionali);

d) articolo 129 della legge regionale 16 settembre 2011, n. 8 (Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali);

e) "Funzioni in materia di turismo" di cui all'allegato A) della legge regionale 23 dicembre 2011, n. 18 (Riforma del sistema amministrativo regionale e delle autonomie locali e istituzione dell'Agenzia forestale regionale. Conseguenti modifiche normative.);

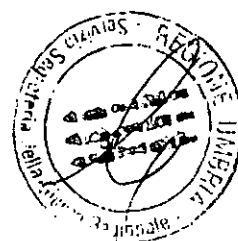
f) legge regionale 23 marzo 2012, n. 4 (Ulteriore integrazione della legge regionale 27 dicembre 2006, n. 18 (Legislazione turistica regionale).;

g) articoli 6, 7, 8, 9, 10 e 16, commi 1 e 2 della legge regionale 28 giugno 2012, n. 10 (Soppressione dell'Agenzia di promozione turistica dell'Umbria – Ulteriori modificazioni ed integrazioni delle leggi regionali 27 dicembre 2006, n. 18 (Legislazione turistica regionale) e 27 gennaio 2009, n. 1 (Società Regionale per lo Sviluppo Economico dell'Umbria – Sviluppumbria S.p.A.).

2. A decorrere dalla data di entrata in vigore della presente legge sono abrogate o restano abrogate le norme contrarie o incompatibili con le disposizioni della presente legge.

segue atto n. 2503

del 26/11/12





Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE RISORSA UMBRIA. FEDERALISMO, RISORSE FINANZIARIE,
UMANE E STRUMENTALI

OGGETTO: Legge regionale 16 settembre 2011, n.8 "Semplificazione amministrativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali". Testo unico in materia di Turismo. Preadozione.

PARERE DEL DIRETTORE

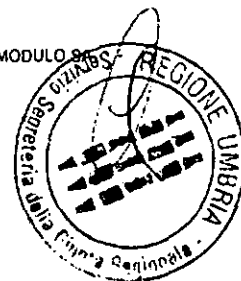
Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:

- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
- verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione,

esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, li 26/11/12

IL DIRETTORE
DOTT. GIAMPIERO ANTONELLI



Regione Umbria

Giunta Regionale

Assessorato regionale "Beni e attività culturali. Politiche dello spettacolo. Turismo e promozione dell'Umbria. Grandi manifestazioni. Commercio e tutela dei consumatori. Sport ed impiantistica sportiva. Associazionismo culturale e sportivo. Centri storici."

OGGETTO: Legge regionale 16 settembre 2011, n.8 "Semplificazione amministrativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali". Testo unico in materia di Turismo. Preadozione.

PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 26/11/2012

Assessore Fabrizio Bracco

Si dichiara il presente atto urgente

Perugia, lì 26/11/2012

L'Assessore

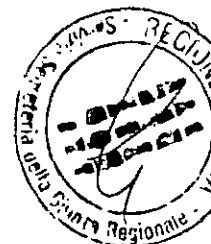


TABELLA A (Art. 21)

SEZIONE A1

REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI ESERCIZI RICETTIVI ALBERGHIERI
GIÀ AUTORIZZATI

(alberghi, motels, alberghi residenziali, alberghi diffusi, villaggi-albergo e beauty-farms)

Per l'assegnazione a un determinato livello, l'esercizio alberghiero deve essere in possesso di tutti i requisiti previsti rispettivamente per ciascun livello.

Avvertenze:

Quando le "voci" relative ai requisiti obbligati sono divise in sottovoci, la sottovoce obbligata per un determinato livello di classificazione può essere sostituita con altra voce di grado superiore;

| DESCRIZIONE DEI REQUISITI | LIVELLO DI CLASSIFICA | | | | | |
|---|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|
| | 1 stella | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle | 5 stelle | 5 stelle lusso |
| Direttore di albergo | | | X | X | X | X |
| SERVIZIO DI RICEVIMENTO E PORTINERIA - INFORMAZIONI | | | | | | |
| Numero di ore giornaliere in cui sono assicurati i servizi di ricevimento e portineria-informazioni a cura del personale addetto ¹ | 12 | 12 | 12 | 16 | 16 | 16 |
| Servizio di custodia valori | | | | | | |
| cassetta di sicurezza in tutte le unità abitative | | | | X | X | X |
| in cassaforte dell'albergo e/o in cassette di sicurezza singole | X | X | X | | | |
| Servizio di notte | | | | | | |
| portiere di notte | | | | X | X | X |
| almeno un addetto al servizio di portineria di notte negli alberghi con capacità ricettiva pari o superiore a sessanta posti letto | | | X | | | |
| addetto disponibile a chiamata (anche per alberghi classificati a tre stelle con capacità ricettiva inferiore a 60 posti letto) | X | X | X | | | |
| Servizio di accogliimento e trasporto interno dei bagagli | | | | | | |
| assicurato con almeno una unità addetta in via esclusiva con qualifica di vetturiere | | | | | | X |
| assicurato con almeno una unità addetta | | | | X | X | |
| a cura del personale | | | X | | | |
| a mezzo carrello a disposizione della clientela | X | X | | | | |
| SERVIZIO DI PRIMA COLAZIONE | | | | | | |
| in sala apposita | | | | X | X | X |
| in sale comuni destinate anche ad altri usi | | X | X | | | |
| a richiesta del cliente, anche nelle unità abitative | | | X | X | X | X |
| SERVIZIO DI BAR | | | | | | |
| Nel locale ove è ubicato l'impianto e /o nei locali comuni assicurato a cura del personale addetto per numero di ore giornaliere | | | | 16 | 16 | 16 |
| Nel locale ove è ubicato l'impianto e/o nei locali comuni assicurato per numero di ore giornaliere | | 8 | 12 | | | |
| Numero di ore giornaliere in cui è assicurato il servizio di bar nelle unità abitative a cura del personale addetto ² | | | 12 | 16 | 24 | 24 |

¹ Negli esercizi classificati con 3, 4, 5 e 5 stelle lusso per "personale addetto" deve intendersi persona (titolare, dipendente, coadiutore) assegnata allo specifico servizio in via esclusiva. In tali esercizi una singola persona impegnata in un determinato servizio non può dunque essere impegnata contemporaneamente in altri servizi. Il personale addetto in via esclusiva ai servizi deve risultare iscritto nei libri e documenti previsti dalla normativa vigente in materia.

² Negli esercizi classificati con 5 e 5 stelle lusso per "personale addetto" deve intendersi persona (titolare, dipendente, coadiutore) assegnata allo specifico servizio in via esclusiva. In tali esercizi una singola persona impegnata in un determinato servizio non può dunque essere impegnata contemporaneamente in altri servizi. Il personale addetto in via esclusiva ai servizi deve risultare iscritto nei libri e documenti previsti dalla normativa vigente in materia.

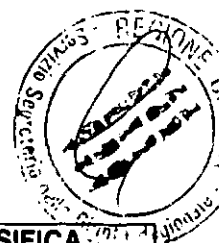
| DESCRIZIONE DEI REQUISITI | LIVELLO DI CLASSIFICA | | | | | |
|--|-----------------------|-------------|-------------|----------------|-------------|----------------------|
| | 1 stella | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle | 5 stelle | 5 stelle lusso |
| SERVIZIO RISTORANTE | | | | | | |
| In locale apposito (solo per gli alberghi e i villaggi - albergo) | | | | X ³ | X | X |
| SERVIZI VARI | | | | | | |
| Divise e targhette di identificazione | | | | | | |
| per il personale | | | X | X | X | X |
| per gli addetti al ricevimento | | X | | | | |
| Lavatura e stiratura biancheria | | | | | | |
| resa entro le 12 ore per biancheria consegnata prima delle ore 9 | | | | X | X | X |
| resa entro le 24 ore | | | X | | | |
| Telefax | X | X | X | X | X | X |
| Postazione Internet | | | X | X | X | X |
| Servizio garage o parcheggio auto | | | | X | X | X |
| Servizio di autorimessa e di intervento per l'assistenza meccanica agli autoveicoli (solo per i motels) | X | X | X | X | | |
| Televisione a colori ad uso comune (obbligatorio per gli esercizi che non hanno tutte le camere dotate di TV) | X | X | | | | |
| Una linea telefonica esterna con apparecchio per uso comune | X | X | X | X | X | X |
| LINGUE ESTERE CORRETTAMENTE PARLATE | | | | | | |
| dal direttore | | | 1 | 2 | 3 | 3 |
| dal capi servizio | | | 1 | 2 | 3 | 3 |
| SERVIZI ALLE UNITA' ABITATIVE | | | | | | |
| Pulizia nelle unità abitative | | | | | | |
| una volta al giorno, con riassetto pomeridiano | | | | X | X | X |
| una volta al giorno, con riassetto pomeridiano a richiesta del cliente | | | X | | | |
| una volta al giorno | X | X | | | | |
| Cambio biancheria lenzuola e federe | | | | | | |
| tutti i giorni ⁴ | | | | X | X | X |
| ad ogni cambio di cliente ed almeno tre volte la settimana | | | X | | | |
| ad ogni cambio di cliente ed almeno due volte la settimana | | X | | | | |
| ad ogni cambio di cliente ed almeno una volta la settimana | X | | | | | |
| Cambio biancheria asciugamani nelle camere o nei bagni: | | | | | | |
| tutti i giorni ⁵ | | | X | X | X | X |
| ad ogni cambio di cliente ed almeno tre volte la settimana | | X | | | | |
| ad ogni cambio di cliente ed almeno due volte la settimana | X | | | | | |
| DOTAZIONE DEI LOCALI - BAGNO PRIVATI | | | | | | |
| Numero locali - bagno privati nel cento per cento delle unità abitative ⁶ | X | X | X | X | X | X |
| Acqua corrente calda e fredda in tutte le unità abitative o nei bagni privati | X | X | X | X | X | X |
| Chiamata di allarme in tutti i servizi igienici e bagni (privati e comuni) | X | X | X | X | X | X |
| cestino rifiuti | X | X | X | X | X | X |
| un asciugatoio da bagno a persona | X | X | X | X | X | X |
| un accappatoio da bagno o telo di spugna a persona | | | X | X | X | X |

³ con capacità ricettiva pari o superiore a 80 posti letto

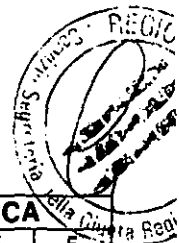
⁴ A tutela dell'ambiente, previa azione di sensibilizzazione (nota informativa esposta in tutte le unità abitative), il cambio biancheria può essere effettuato a richiesta del cliente e comunque almeno tre volte alla settimana.

⁵ A tutela dell'ambiente, previa azione di sensibilizzazione (nota informativa esposta in tutte le unità abitative), il cambio biancheria può essere effettuato a richiesta del cliente e comunque almeno tre volte alla settimana.

⁶ il locale bagno completo si intende dotato di lavabo, vaso all'inglese con cassetta di cacciata, vasca da bagno o doccia, bidet, specchio con presa di corrente, acqua calda e fredda. Negli esercizi ricettivi classificati a 5 stelle lusso i bagni privati delle camere doppie debbono avere il doppio lavabo.



| DESCRIZIONE DEI REQUISITI | LIVELLO DI CLASSIFICA | | | | | |
|---|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|
| | 1 stella | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle | 5 stelle | 5 stelle lusso |
| riserva di carta | X | X | X | X | X | X |
| sacchetti igienici | X | X | X | X | X | X |
| Shampoo, bagnoschiuma e cuffia da bagno | | | X | | | |
| contenitore con: saponetta, shampoo, bagnoschiuma, cuffia da bagno, spugna per scarpe. A disposizione della clientela su richiesta: minidentifricio con spazzolino, minicucito, rasoio da barba, miniconfezione schiuma da barba. | | | | X | X | X |
| asciugacapelli | | | X | X | X | X |
| DOTAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE | | | | | | |
| Capacità ricettiva minima di sette unità abitative | X | X | X | X | X | X |
| Acqua corrente calda e fredda in tutte le unità abitative o nei bagni privati | X | X | X | X | X | X |
| letto, illuminazione, tavolino, armadio, comodino e specchio | X | X | X | X | X | X |
| lampade o appliques da comodino | X | X | X | X | X | X |
| terzo punto luce per leggere o scrivere | | X | X | X | X | X |
| scrivitoio | | | | X | X | X |
| secondo comodino | | | X | X | X | X |
| cestino rifiuti | X | X | X | X | X | X |
| sgabello per bagagli | | X | X | X | X | X |
| una sedia per letto | X | X | X | | | |
| Poltrone nelle unità abitative o sedute equivalenti: una per posto letto | | | | X | X | X |
| frigo - bar | | | X | X | X | X |
| Cassetta di sicurezza | | | | X | X | X |
| documentazione sull'albergo | | | X | X | X | X |
| necessario per scrivere | | | X | X | X | X |
| Televisione a colori con antenna satellitare in tutte le unità abitative | | | | X | X | X |
| Televisione a colori in tutte le unità abitative | | | X | | | |
| Chiamata per il personale telefonica diretta | | X | X | X | X | X |
| Chiamata per il personale con campanello | X | | | | | |
| Telefono nelle unità abitative abilitato alla chiamata esterna diretta | | | X | X | X | X |
| Telefono nelle unità abitative non abilitato alla chiamata esterna diretta | | X | | | | |
| Connessione internet in tutte le camere | | | | X | X | X |
| Insonorizzazione di tutte le unità abitative | | | | X | X | X |
| Arredamento delle unità abitative particolarmente funzionale e di pregevole fattura | | | | X | X | X |
| Arredamento delle unità abitative funzionale e di buona fattura | | | X | | | |
| Arredamento delle unità abitative funzionale e di discreta fattura | X | X | | | | |
| Cento per cento delle unità abitative con vani distinti per cucina - soggiorno e per pernottamento (solo per gli alberghi residenziali) | | | | | X | X |
| Almeno il 50 per cento delle unità abitative con vani distinti per cucina - soggiorno e per pernottamento (solo per gli alberghi residenziali) | | | | X | | |
| 100 per cento monolocali attrezzati per cucina, soggiorno e pernottamento (solo per gli alberghi residenziali) | | | X | | | |
| Servizio autonomo di cucina in tutte le unità abitative (solo per gli alberghi residenziali) | | | X | X | X | X |



| DESCRIZIONE DEI REQUISITI | LIVELLO DI CLASSIFICA | | | | | |
|--|-----------------------|-------------|-------------|----------------|-------------|----------------------|
| | 1 stella | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle | 5 stelle | 5 stelle lusso |
| SALE O AREE COMUNI | | | | | | |
| una sala ad uso comune di superficie complessiva non inferiore a mq. 15, che può coincidere con la sala ristorante | X | | | | | |
| Una sala ad uso comune di superficie complessiva (esclusa la sala ristorante) non inferiore a mq: 4 per ognuna delle prime dieci unità abitative, mq. 1 per ognuna delle ulteriori unità abitative fino alla ventesima, mq. 0,5 per ogni unità abitativa oltre la ventesima | | X | | | | |
| Una sala ad uso comune di superficie complessiva (esclusa la sala ristorante) non inferiore a mq: 4 per ognuna delle prime dieci unità abitative, mq. 1 per ognuna delle ulteriori unità abitative fino alla ventesima, mq. 0,5 per ogni unità abitativa oltre la ventesima, maggiorata del dieci per cento | | | X | | | |
| Una sala ad uso comune di superficie complessiva (esclusa la sala ristorante) non inferiore a mq: 4 per ognuna delle prime dieci unità abitative, mq. 1 per ognuna delle ulteriori unità abitative fino alla ventesima, mq. 0,5 per ogni unità abitativa oltre la ventesima, maggiorata del venti per cento | | | | X | | |
| Una sala ad uso comune di superficie complessiva (esclusa la sala ristorante) non inferiore a mq: 4 per ognuna delle prime dieci unità abitative, mq. 1 per ognuna delle ulteriori unità abitative fino alla ventesima, mq. 0,5 per ogni unità abitativa oltre la ventesima, maggiorata del trenta per cento | | | | | X | X |
| Arredamento delle sale comuni particolarmente funzionale e di pregevole fattura | | | | X | X | X |
| Arredamento delle sale comuni funzionale e di buona fattura | | | X | | | |
| Arredamento delle sale comuni funzionale e di discreta fattura | X | X | | | | |
| Sala ristorante (solo per gli alberghi e i villaggio - albergo) | | | | X ⁷ | X | X |
| Banco bar in locale appositamente attrezzato o posto in locale comune | | | X | X | X | X |
| Attrezzatura bar posta in locale comune | | X | | | | |
| Sala prima colazione | | | | X | X | X |
| Sala riservata per riunioni | | | | | X | X |
| Sale separate per lettura e giochi per adulti | | | | | | X |
| DOTAZIONI VARIE DELL'ESERCIZIO ALBERGHIERO | | | | | | |
| Riscaldamento (ad eccezione degli alberghi con apertura limitata alla stagione estiva) | | | | | | |
| in tutto l'esercizio | X | X | X | X | X | X |
| regolabile dal cliente nelle unità abitative | | | | X | X | X |
| Aria condizionata in tutto l'esercizio e regolabile dal cliente nelle unità abitative (ad eccezione degli alberghi con apertura limitata alla stagione invernale) | | | | X | X | X |
| Ascensore di servizio o montacarichi⁸ | | | | | | |
| con capacità ricettiva pari o superiore a 120 posti letto | | | X | | | |
| con capacità ricettiva pari o superiore a 100 posti letto | | | | X | | |
| tutti | | | | | X | X |
| Ascensore per i clienti⁹ | | | | | | |
| qualunque sia il numero dei piani | | | | X | X | X |
| oltre i primi due piani (escluso il pianterreno) e in numero di due oltre i 150 posti letto | | | X | | | |

⁷ con capacità ricettiva pari o superiore a 80 posti letto

⁸ per gli esercizi esistenti, l'obbligo degli ascensori e dei montacarichi sussiste se tecnicamente e legittimamente realizzabile

⁹ per gli esercizi esistenti, l'obbligo degli ascensori e dei montacarichi sussiste se tecnicamente e legittimamente realizzabile



| DESCRIZIONE DEI REQUISITI | LIVELLO DI CLASSIFICA | | | | | |
|---|-----------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|----------------------|
| | 1 stella | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle | 5 stelle | 5 stelle lusso |
| qualunque sia il numero dei piani e in numero di due oltre i 120 posti letto | | | | X | | |
| qualunque sia il numero dei piani e in numero di due oltre i 60 posti letto | | | | | X | X |
| oltre i primi due piani (escluso il pianterreno) | | X | | | | |
| Ingresso protetto da portico o pensilina | | | | | X | X |
| Ingresso separato per i bagagli ¹⁰ | | | | X | X | X |
| Locale di servizio ai piani con eventuale bagno comune | | | X ¹¹ | X | X | X |
| Accessibilità per diversamente abili (accesso a livello stradale o facilitato) ¹² | X | X | X | X | X | X |
| Camere e bagni attrezzati per il soggiorno del diversamente abili nella percentuale di cui alla legge 9.1.1989 n. 13 e al DM 14.6.1989, n. 236 ¹³ | X | X | X | X | X | X |
| Montavivande | | | | | X | X |
| ASPETTO ESTERNO | | | | | | |
| impeccabile | | | | | X | X |
| ottimo | | | X | X | | |
| buono | X | X | | | | |

Gli esercizi ricettivi alberghieri classificati 5 stelle, assumono la denominazione aggiuntiva "LUSSO" quando, oltre a possedere i requisiti di cui alla presente tabella, siano in possesso anche dei seguenti ulteriori requisiti:

A) Eccezionali elementi qualitativi dell'immobile derivanti da:

- particolare favorevole rapporto sia in termini di superficie che di numero tra spazi e locali di uso comune e camere
- particolare ampiezza delle sale di uso comune, dimensionate in misura superiore all'indispensabile in funzione al numero degli ospiti
- particolare ampiezza delle camere
- ampiezza e numero degli ascensori che non determinino attese
- eccellente funzionalità di tutti gli impianti e continuo controllo di manutenzione dello stabile, degli impianti, dotazioni e arredi
- per zona di vacanza impianti ed attrezzature sportive, parco, piscina o spiaggia privata
- terrazze e solarium

B) Eccezionale qualità e numero di dotazioni, mobili ed arredi quali:

- tappeti o moquette pregiati in tutti gli ambienti
- mobili di pregio estetico o antichi
- arredi e tendaggi di particolare tono
- lampadari artistici e comunque impianti di illuminazione ampiamente dimensionati ed adeguati ai singoli ambienti
- attrezzature, posaterie in argento e stoviglie di particolare tono

C) Particolarità e qualità del servizio

- direzione particolarmente qualificata: deve risultare da apposita certificazione che il direttore abbia già svolto la professione di direttore di albergo, in esercizi di categoria compresa da 3 a 5 stelle, almeno per tre anni
- servizio di portineria e servizio di ricevimento particolarmente curati da personale qualificato e numericamente sufficiente ad assicurare un servizio personalizzato ad ogni cliente
- rapporto particolarmente favorevole tra il numero del personale addetto ai vari servizi e numero dei clienti
- qualificazione professionale degli addetti ai vari servizi, con particolare riguardo alla conoscenza di lingue estere
- dotazione di uniformi che identifichino addetti ai vari servizi
- ampia scelta, qualità e specialità internazionali del servizio di ristorante alla carta
- servizio di bar, assicurato in più locali

D) Inserimento ambientale dell'albergo:

Inserimento dell'albergo in un contesto ambientale di particolare pregio per la contiguità con aree verdi, giardini, parchi e/o per l'ubicazione in zone di notevole interesse architettonico e urbanistico

¹⁰ l'obbligatorietà non è valida solo per gli esercizi che strutturalmente non lo consentono.

¹¹ con capacità ricettiva superiore a 25 posti letto.

¹² l'obbligatorietà è valida per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia.

¹³ l'obbligatorietà è valida per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia.

SEZIONE A2

REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI ESERCIZI RICETTIVI ALBERGHIERI DI NUOVA APERTURA O OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE (alberghi, motels, alberghi residenziali, alberghi diffusi, villaggi-albergo e beauty-farms)

Per l'assegnazione a un determinato livello, l'esercizio alberghiero deve essere in possesso di tutti i requisiti previsti rispettivamente per ciascun livello.

Avvertenze:

Quando le "voci" relative ai requisiti obbligati sono divise in sottovoci, la sottovoce obbligata per un determinato livello di classificazione può essere sostituita con altra voce di grado superiore;

| DESCRIZIONE DEI REQUISITI | LIVELLO DI CLASSIFICA | | | | | |
|---|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|
| | 1 stella | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle | 5 stelle | 5 stelle lusso |
| Direttore di albergo | | | X | X | X | X |
| SERVIZIO DI RICEVIMENTO E PORTINERIA - INFORMAZIONI | | | | | | |
| Numero di ore giornaliere in cui sono assicurati i servizi di ricevimento e portineria-informazioni a cura del personale addetto ¹ | 12 | 12 | 16 | 16 | 24 | 24 |
| Servizio di custodia valori | | | | | | |
| cassetta di sicurezza in tutte le unità abitative (per gli alberghi classificati a tre stelle nel 50% delle unità abitative) | | | X | X | X | X |
| in cassaforte dell'albergo e/o in cassette di sicurezza singole | X | X | X | | | |
| Servizio di notte | | | | | | |
| portiere di notte | | | | X | X | X |
| almeno un addetto al servizio di portineria di notte negli alberghi con capacità ricettiva pari o superiore a sessanta posti letto | | | X | | | |
| addetto disponibile a chiamata (anche per alberghi classificati a tre stelle con capacità ricettiva inferiore a 60 posti letto) | X | X | X | | | |
| Servizio di accoglimento e trasporto interno dei bagagli negli orari in cui è garantito il ricevimento | | | | | | |
| assicurato con almeno una unità addetta in via esclusiva con qualifica di vetturiere | | | | | | X |
| assicurato con almeno una unità addetta a cura del personale | | | X | X | X | |
| assicurato a mezzo carrello | X | X | | | | |
| SERVIZIO DI PRIMA COLAZIONE | | | | | | |
| in sala apposita | | | | X | X | X |
| in sale comuni destinate anche ad altri usi | | X | X | | | |
| a richiesta del cliente, anche nelle unità abitative | | | X | X | X | X |
| SERVIZIO DI BARI | | | | | | |
| Nel locale ove è ubicato l'impianto e /o nei locali comuni assicurato a cura del personale addetto per numero di ore giornaliere | | | | 16 | 16 | 16 |
| Nel locale ove è ubicato l'impianto e/o nei locali comuni assicurato per numero di ore giornaliere | | 8 | 12 | | | |
| Numero di ore giornaliere in cui è assicurato il servizio di bar nelle unità abitative a cura del personale addetto ² | | | 12 | 16 | 24 | 24 |

¹ Negli esercizi classificati con 3, 4, 5 e 5 stelle lusso per "personale addetto" deve intendersi persona (titolare, dipendente, coadiutore) assegnata allo specifico servizio in via esclusiva. In tali esercizi una singola persona impegnata in un determinato servizio non può dunque essere impegnata contemporaneamente in altri servizi. Il personale addetto in via esclusiva ai servizi deve risultare iscritto nei libri e documenti previsti dalla normativa vigente in materia.

² Negli esercizi classificati con 5 e 5 stelle lusso per "personale addetto" deve intendersi persona (titolare, dipendente, coadiutore) assegnata allo specifico servizio in via esclusiva. In tali esercizi una singola persona impegnata in un determinato servizio non può dunque essere impegnata contemporaneamente in altri servizi. Il personale addetto in via esclusiva ai servizi deve risultare iscritto nei libri e documenti previsti dalla normativa vigente in materia.

| DESCRIZIONE DEI REQUISITI | LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE | | | | | |
|---|----------------------------|-------------|-------------|----------------|-------------|----------------------|
| | 1 stella | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle | 5 stelle | 5 stelle lusso |
| SERVIZIO RISTORANTE | | | | | | |
| In locale apposito (solo per gli alberghi e i villaggi - albergo) | | | | X ³ | X | X |
| In locale apposito, se previsto il servizio | | | X | | | |
| reso anche nelle camere negli orari previsti per la ristorazione | | | | | X | X |
| SERVIZI VARI | | | | | | |
| Divise e targhette di identificazione | | | | | | |
| per il personale | | | X | X | X | X |
| per gli addetti al ricevimento | | X | | | | |
| Lavatura e stiratura biancheria | | | | | | |
| resa entro le 12 ore per biancheria consegnata prima delle ore 9 | | | | X | X | X |
| resa entro le 24 ore | | | X | | | |
| Servizio-fax e fotocopiatrice | X | X | X | X | X | X |
| Servizio internet riservato agli alloggiati | | | X | X | X | X |
| Servizio garage o parcheggio auto (almeno per l'80% delle unità abitative) | | | | | X | X |
| Servizio garage o parcheggio auto (almeno per il 50% delle unità abitative) | | | | X | | |
| Servizio di autorimessa e di intervento per l'assistenza meccanica agli autoveicoli (solo per i motels) | X | X | X | X | | |
| Televisione a colori ad uso comune | X | X | X | X | X | X |
| Una linea telefonica esterna con apparecchio per uso comune | X | X | X | X | X | X |
| LINGUE ESTERE CORRETTAMENTE PARLATE | | | | | | |
| dal direttore-lingue estere | | | 1 | 2 | 3 | 3 |
| dai capi servizio | | | 1 | 2 | 3 | 3 |
| SERVIZI ALLE UNITA' ABITATIVE | | | | | | |
| Pulizia nelle unità abitative | | | | | | |
| una volta al giorno, con riassetto pomeridiano | | | | X | X | X |
| una volta al giorno, con riassetto pomeridiano a richiesta del cliente | | | X | | | |
| una volta al giorno | X | X | | | | |
| Cambio biancheria lenzuola e federe | | | | | | |
| Tutti i giorni ⁴ | | | | X | X | X |
| ad ogni cambio di cliente ed almeno tre volte la settimana | | | X | | | |
| ad ogni cambio di cliente ed almeno due volte la settimana | | X | | | | |
| ad ogni cambio di cliente ed almeno una volta la settimana | X | | | | | |
| Cambio biancheria asciugamani nelle camere o nei bagni: | | | | | | |
| tutti i giorni ⁵ | | | X | X | X | X |
| ad ogni cambio di cliente ed almeno tre volte la settimana | | X | | | | |
| ad ogni cambio di cliente ed almeno due volte la settimana | X | | | | | |
| DOTAZIONE DEI LOCALI - BAGNO PRIVATI | | | | | | |
| Numero locali - bagno privati nel cento per cento delle unità abitative ⁶ (con accesso dall'interno dell'unità abitativa di riferimento) | X | X | X | X | X | X |

³ con capacità ricettiva pari o superiore a 80 posti letto

⁴ A tutela dell'ambiente, previa azione di sensibilizzazione (nota informativa esposta in tutte le unità abitative), il cambio biancheria può essere effettuato a richiesta del cliente e comunque almeno tre volte alla settimana.

⁵ A tutela dell'ambiente, previa azione di sensibilizzazione (nota informativa esposta in tutte le unità abitative), il cambio biancheria può essere effettuato a richiesta del cliente e comunque almeno tre volte alla settimana.

⁶ Il locale bagno completo si intende dotato di lavabo, vaso all'inglese con cassetta di cacciata, vasca da bagno o doccia, bidet, specchio con presa corrente, acqua calda e fredda. Negli esercizi ricettivi classificati a 5 stelle lusso i bagni privati delle camere doppie debbono avere il doppio lavabo



| DESCRIZIONE DEI REQUISITI | LIVELLO DI CLASSIFICA | | | | | |
|--|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|
| | 1 stella | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle | 5 stelle | 5 stelle lusso |
| Acqua corrente calda e fredda nei bagni privati | X | X | X | X | X | X |
| Chiamata di allarme in tutti i servizi igienici e bagni (privati e comuni) | X | X | X | X | X | X |
| cestino rifiuti | X | X | X | X | X | X |
| tappetino | X | X | X | X | X | X |
| un asciugatoio da bagno a persona | X | X | X | X | X | X |
| teli bagno in numero adeguato agli ospiti | X | X | | | | |
| un accappatoio da bagno o telo di spugna a persona | | | X | | | |
| un accappatoio da bagno a persona | | | | X | X | X |
| riserva di carta | X | X | X | X | X | X |
| sacchetti igienici | X | X | X | X | X | X |
| Materiale d'uso per l'igiene della persona (almeno shampoo e bagnoschiuma) | X | X | | | | |
| Oggettistica e materiale d'uso per l'igiene della persona (almeno shampoo, bagnoschiuma e cuffia da bagno) | | | X | | | |
| Oggettistica e materiale d'uso per l'igiene della persona (almeno contenitore con: saponetta, shampoo, bagnoschiuma, cuffia da bagno, spugna per scarpe). A disposizione della clientela su richiesta: minidentifricio con spazzolino, minicucito, rasoio da barba, miniconfezione schiuma da barba. | | | | X | X | X |
| asciugacapelli | | | X | X | X | X |
| DOTAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE | | | | | | |
| Capacità ricettiva minima di sette unità abitative | X | X | X | X | X | X |
| Letto con comodino per ogni posto letto, illuminazione, tavolino, armadio e specchio | X | X | X | X | X | X |
| lampade o appliques da comodino | X | X | X | X | X | X |
| terzo punto luce per leggere o scrivere | | X | X | X | X | X |
| scrivitoio | | | | X | X | X |
| cestino rifiuti | X | X | X | X | X | X |
| sgabello o ripiano apposito per bagagli | | X | X | X | X | X |
| una sedia o altra seduta per letto | X | X | X | | | |
| Poltrone o sedute equivalenti: una per posto letto | | | | X | X | X |
| frigo - bar | | | X | X | X | X |
| Cassetta di sicurezza in tutte le unità abitative | | | | X | X | X |
| Cassetta di sicurezza nel 50% delle unità abitative | | | X | | | |
| documentazione sull'albergo | | | X | X | X | X |
| necessario per scrivere | | | X | X | X | X |
| Televisione a colori con antenna satellitare in tutte le unità abitative | | | | X | X | X |
| Televisione a colori in tutte le unità abitative | | | X | | | |
| Chiamata per il personale telefonica diretta | | X | X | X | X | X |
| Chiamata per il personale con campanello o citofono | X | | | | | |
| Telefono nelle unità abitative abilitato alla chiamata esterna diretta | | | X | X | X | X |
| Telefono nelle unità abitative non abilitato alla chiamata esterna diretta | | X | | | | |
| Connessione internet in tutte le camere | | | | X | X | X |
| Insonorizzazione di tutte le unità abitative | | | | X | X | X |
| Arredamento delle unità abitative particolarmente funzionale e di pregevole fattura | | | | X | X | X |
| Arredamento delle unità abitative funzionale e di buona fattura | | | X | | | |
| Arredamento delle unità abitative funzionale e di discreta fattura | X | X | | | | |

| DESCRIZIONE DEI REQUISITI | LIVELLO DI CLASSIFICA | | | | | |
|---|-----------------------|-------------|-------------|----------------|-------------|----------------------|
| | 1 stella | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle | 5 stelle | 5 stelle lusso |
| Cento per cento delle unità abitative con vani distinti per cucina - soggiorno e per pernottamento (solo per gli alberghi residenziali) | | | | | X | X |
| Almeno il 50 per cento delle unità abitative con vani distinti per cucina - soggiorno e per pernottamento (solo per gli alberghi residenziali) | | | | X | | |
| 100 per cento monolocali attrezzati per cucina, soggiorno e pernottamento (solo per gli alberghi residenziali) | | | X | | | |
| Servizio autonomo di cucina in tutte le unità abitative (solo per gli alberghi residenziali) | | | X | X | X | X |
| SALE O AREE COMUNI | | | | | | |
| una sala ad uso comune di superficie complessiva non inferiore a mq. 15, che può coincidere con la sala ristorante | X | | | | | |
| Una sala ad uso comune di superficie complessiva (esclusa la sala ristorante) non inferiore a mq. 4 per ognuna delle prime dieci unità abitative, mq. 1 per ognuna delle ulteriori unità abitative fino alla ventesima, mq. 0,5 per ogni unità abitativa oltre la ventesima | | X | | | | |
| Una sala ad uso comune di superficie complessiva (esclusa la sala ristorante) non inferiore a mq. 4 per ognuna delle prime dieci unità abitative, mq. 1 per ognuna delle ulteriori unità abitative fino alla ventesima, mq. 0,5 per ogni unità abitativa oltre la ventesima, maggiorata del dieci per cento | | | X | | | |
| Una sala ad uso comune di superficie complessiva (esclusa la sala ristorante) non inferiore a mq. 4 per ognuna delle prime dieci unità abitative, mq. 1 per ognuna delle ulteriori unità abitative fino alla ventesima, mq. 0,5 per ogni unità abitativa oltre la ventesima, maggiorata del trenta per cento | | | | X | | |
| Una sala ad uso comune di superficie complessiva (esclusa la sala ristorante) non inferiore a mq. 4 per ognuna delle prime dieci unità abitative, mq. 1 per ognuna delle ulteriori unità abitative fino alla ventesima, mq. 0,5 per ogni unità abitativa oltre la ventesima, maggiorata del cinquanta per cento | | | | | X | X |
| Arredamento delle sale comuni particolarmente funzionale e di pregevole fattura | | | | X | X | X |
| Arredamento delle sale comuni funzionale e di buona fattura | | | X | | | |
| Arredamento delle sale comuni funzionale e di discreta fattura | X | X | | | | |
| Sala ristorante (solo per gli alberghi e i villaggio - albergo) | | | | X ⁷ | X | X |
| sala ristorante se previsto il servizio | | | X | | | |
| Banco bar in locale appositamente attrezzato o posto in locale comune | | | X | X | X | X |
| Attrezzatura bar posta in locale comune | | X | | | | |
| Punto di ristoro, anche con distributore automatico | X | | | | | |
| Sala prima colazione | | | | X | X | X |
| Sala riservata per riunioni | | | | | X | X |
| Sala o area riservata per riunioni | | | | X | | |
| Sala o area soggiorno/lettura divertimento | | | | | X | |
| Sale separate per lettura e giochi per adulti | | | | | | X |

⁷ con capacità ricettiva pari o superiore a 80 posti letto

| DESCRIZIONE DEI REQUISITI | LIVELLO DI CLASSIFICA | | | | | |
|--|-----------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|----------------------|
| | 1 stella | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle | 5 stelle | 5 stelle lusso |
| DOTAZIONI VARIE DELL'ESERCIZIO ALBERGHIERO | | | | | | |
| Riscaldamento (ad eccezione degli alberghi con apertura illimitata alla stagione estiva) in tali strutture, qualora temporaneamente aperte in stagione non estiva il riscaldamento deve comunque essere assicurato in tutte le aree dell'esercizio effettivamente utilizzate | | | | | | |
| in tutto l'esercizio | X | X | X | X | X | X |
| regolabile dal cliente nelle unità abitative | | | | X | X | X |
| Aria condizionata in tutto l'esercizio e regolabile dal cliente nelle unità abitative (ad eccezione degli alberghi con apertura limitata alla stagione invernale). | | | | X | X | X |
| Ascensore di servizio o montacarichi⁸ | | | | | | |
| con capacità ricettiva pari o superiore a 120 posti letto | | | X | | | |
| con capacità ricettiva pari o superiore a 100 posti letto | | | | X | | |
| tutti | | | | | X | X |
| Ascensore per i clienti⁹ | | | | | | |
| qualunque sia il numero dei piani | | | | X | X | X |
| oltre i primi due piani (compreso i piani interrati qualora forniti anche in parte, di locali a servizio degli ospiti) e in numero di due oltre i 150 posti letto | | | X | | | |
| qualunque sia il numero dei piani e in numero di due oltre i 120 posti letto | | | | X | | |
| qualunque sia il numero dei piani e in numero di due oltre i 60 posti letto | | | | | X | X |
| oltre i primi due piani (compreso i piani interrati qualora forniti anche in parte, di locali a servizio degli ospiti) | | X | | | | |
| Ingresso protetto da portico o pensilina | | | | | X | X |
| Ingresso separato per i bagagli¹⁰ | | | | X | X | X |
| Vano adibito a guardaroba e deposito bagagli | | | | X | X | X |
| Locale di servizio ai piani | | | X ¹¹ | X | X | X |
| Servizi igienici destinati ai locali e aree comuni e/o di somministrazione di alimenti e bevande con gabinetto distinto per sesso | X | X | X | X | X | X |
| Accessibilità per diversamente abili (accesso a livello stradale o facilitato) | X | X | X | X | X | X |
| Camere e bagni attrezzati per il soggiorno dei diversamente abili nella percentuale di cui alla legge 9.1.1989 n. 13 e al DM 14.6.1989, n. 236 | X | X | X | X | X | X |
| Montavivande | | | | | X | X |
| ASPETTO ESTERNO | | | | | | |
| impeccabile | | | | | X | X |
| ottimo | | | X | X | | |
| buono | X | X | | | | |

⁸ per gli esercizi esistenti, l'obbligo degli ascensori e del montacarichi sussiste se tecnicamente e legittimamente realizzabile

⁹ per gli esercizi esistenti, l'obbligo degli ascensori e del montacarichi sussiste se tecnicamente e legittimamente realizzabile

¹⁰ l'obbligatorietà non è valida solo per gli esercizi che strutturalmente non lo consentono

¹¹ con capacità ricettiva superiore a 25 posti letto



Gli esercizi ricettivi alberghieri classificati 5 stelle, assumono la denominazione aggiuntiva "LUSSO" quando, oltre a possedere i requisiti di cui alla presente tabella, siano in possesso anche dei seguenti ulteriori requisiti:

A) Eccezionali elementi qualitativi dell'immobile derivanti da:

- particolare favorevole rapporto sia in termini di superficie che di numero tra spazi e locali di uso comune e camere
- particolare ampiezza delle sale di uso comune, dimensionate in misura superiore all'indispensabile in funzione al numero degli ospiti
- particolare ampiezza delle camere
- ampiezza e numero degli ascensori che non determinino attese
- eccellente funzionalità di tutti gli impianti e continuo controllo di manutenzione dello stabile, degli impianti, dotazioni e arredi
- per zona di vacanza impianti ed attrezzature sportive, parco, piscina o spiaggia privata
- terrazze e solarium

B) Eccezionale qualità e numero di dotazioni, mobili ed arredi quali:

- tappeti o moquette pregiati in tutti gli ambienti
- mobili di pregio estetico o antichi
- arredi e tendaggi di particolare tono
- lampadari artistici e comunque impianti di illuminazione ampiamente dimensionati ed adeguati ai singoli ambienti
- attrezzature, posaterie in argento e stoviglie di particolare tono

C) Particolarità e qualità del servizio

- direzione particolarmente qualificata: deve risultare da apposita certificazione che il direttore abbia già svolto la professione di direttore di albergo, in esercizi di categoria compresa da 3 a 5 stelle, almeno per tre anni
- servizio di portineria e servizio di ricevimento particolarmente curati da personale qualificato e numericamente sufficiente ad assicurare un servizio personalizzato ad ogni cliente
- rapporto particolarmente favorevole tra il numero del personale addetto ai vari servizi e numero dei clienti
- qualificazione professionale degli addetti ai vari servizi, con particolare riguardo alla conoscenza di lingue estere
- dotazione di uniformi che identifichino addetti ai vari servizi
- ampia scelta, qualità e specialità internazionali del servizio di ristorante alla carta
- servizio di bar, assicurato in più locali

D) Inserimento ambientale dell'albergo:

Inserimento dell'albergo in un contesto ambientale di particolare pregio per la contiguità con aree verdi, giardini, parchi e/o per l'ubicazione in zone di notevole interesse architettonico e urbanistico

TABELLA B (Art. 32)

REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE COUNTRY-HOUSES

1. Buono stato di conservazione e manutenzione dell'immobile
2. Arredamento delle unità abitative funzionale e di buona fattura
3. Un locale bagno completo dotato di lavabo, water, vasca da bagno o doccia e specchio con presa di corrente, ogni sei posti-letto non serviti da bagno privato
4. Chiamata di allarme in ogni bagno
5. Accessori dei bagni: riserva di carta, cestino rifiuti, sgabello, sacchetti igienici
6. Riscaldamento in tutto l'esercizio
7. Sistemazione delle unità abitative: letto, una sedia per letto, specchio con presa corrente nelle camere senza bagno, illuminazione centrale, armadio, comodino con lampada, cestino rifiuti
8. Una linea telefonica esterna ad uso comune
9. Spazi comuni esterni all'esercizio fruibili dall'ospite in verde attrezzato per lo svago ed il soggiorno
10. Accessibilità per i diversamente abili (accesso a livello stradale o facilitato)
Solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia.
11. Camere e bagni attrezzati per il soggiorno dei diversamente abili nella percentuale di cui alla legge 9.1.1989 n. 13 e al DM 14.6.1989, n. 236
Solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia.
12. Servizio di ricevimento
13. Assistenza al cliente per quanto concerne ogni utile informazione relativa al soggiorno
14. Cambio biancheria da letto e da bagno ad ogni cambio di cliente e comunque almeno due volte la settimana a cura del gestore
15. Pulizia quotidiana delle camere
16. Servizio di prima colazione e di ristorazione in locale apposito, a cura del gestore, caratterizzato dall'offerta di prodotti tipici locali
17. Per gli appartamenti i requisiti minimi richiesti ai fini della classificazione sono quelli previsti alla Tabella C.

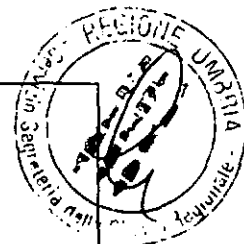


TABELLA C (Art. 32)

REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI ESERCIZI DI CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE

1. Buono stato di manutenzione e conservazione dell'immobile
2. Arredamento delle unità abitative funzionale e di buona fattura composto da:
 - letto
 - comodino per letto con lampada
 - una sedia per letto
 - armadio
 - tavolo da pranzo con sedie - divano
 - cucina o angolo cottura composto da lavello, piano di cottura, frigorifero, scolapiatti, cappa aspirante e pensili
3. Bagno completo per ogni unità abitativa con erogazione di acqua calda e fredda dotato di lavabo, water, vasca da bagno o doccia e specchio con presa corrente
4. Chiamata di allarme in ogni bagno
5. Fornitura costante di energia elettrica
6. Riscaldamento in tutto l'esercizio
7. Linea telefonica esterna per uso comune
8. Cassetta medica di pronto soccorso
9. Accessibilità per i diversamente abili (accesso a livello stradale o facilitato)
Solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia.
10. Camere e bagni attrezzati per il soggiorno dei diversamente abili nella percentuale di cui alla legge 9.1.1989 n. 13 e al DM 14.6.1989, n. 236
Solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia.
11. Cambio biancheria da letto e da bagno ad ogni cambio di cliente e comunque almeno una volta alla settimana a cura del gestore
12. Pulizia delle unità abitative ad ogni cambio di cliente ed almeno una volta alla settimana
13. Servizio di ricevimento
14. Assistenza al cliente per quanto concerne ogni utile informazione relativa al soggiorno

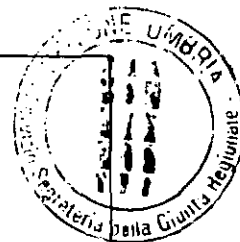


TABELLA D (Art. 32)

REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE CASE PER FERIE E DELLE CASE RELIGIOSE DI OSPITALITA'

Le case per ferie e le case religiose di ospitalità devono possedere i requisiti previsti dai regolamenti igienico-edilizi comunali ed in particolare devono avere:

1. 1 wc ogni 6 posti letto, 1 bagno o doccia ogni 10 posti letto, 1 lavabo ogni 6 posti letto. Nella determinazione di tale rapporto non si computano le camere dotate di servizi igienici privati
2. arredamento minimo per le camere da letto composto da letto, sedia o sgabello, scomparto armadio per persona, cestino rifiuti per camera
3. locali comuni di soggiorno, distinti dalla sala da pranzo, di ampiezza complessiva minima di mq. 25 per i primi 10 posti letto e mq. 0,50 per ogni posto letto in più
4. idonei dispositivi elettrici e mezzi antincendio secondo le disposizioni vigenti
5. cassetta di pronto soccorso come da indicazione dell'autorità sanitaria
6. servizio telefonico ad uso comune e servizio citofonico interno
7. Accessibilità per i diversamente abili (accesso a livello stradale o facilitato)
Solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia.
8. Camere e bagni attrezzati per il soggiorno dei diversamente abili nella percentuale di cui alla legge 9.1.1989 n. 13 e al DM 14.6.1989, n. 236
Solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia.

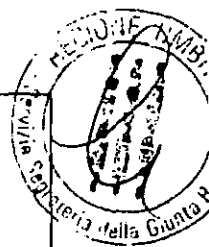


TABELLA E (Art. 32)

REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI OSTELLI PER LA GIOVENTU' E DEI KINDERHEIMER

Gli Ostelli per la gioventù ed i kinderheimer devono possedere i requisiti previsti dai regolamenti igienico-edilizi comunali ed in particolare devono avere:

1. 1 wc ogni 6 posti letto, 1 doccia ogni 6 posti letto, 1 lavabo ogni 6 posti letto. Nella determinazione del rapporto di cui sopra non si computano le camere dotate di servizi igienici privati
2. Arredamento minimo per le camere da letto composto da letto, sedia o sgabello, scomparto armadio per persona, cestino rifiuti per ogni camera
3. Locali polifunzionali comuni di soggiorno, distinti dalla sala da pranzo
4. Idonei dispositivi elettrici e mezzi antincendio secondo le disposizioni vigenti
5. Cassetta di pronto soccorso come da indicazione dell'autorità sanitaria
6. Servizio telefonico ad uso comune
7. Accessibilità per i diversamente abili (accesso a livello stradale o facilitato) Solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia.
8. Camere e bagni attrezzati per il soggiorno dei diversamente abili nella percentuale di cui alla legge 9.1.1989 n. 13 e al DM 14.6.1989, n. 236 Solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia.
9. Pulizia delle camere a cura del gestore
10. Servizio di ricevimento
11. Assistenza al cliente per quanto concerne ogni utile informazione relativa al soggiorno
12. Fornitura biancheria da letto e da bagno

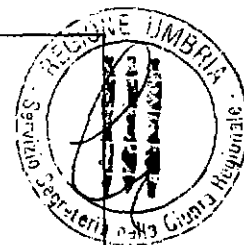


TABELLA F (Art. 32)

REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DEI RIFUGI ESCURSIONISTICI

1. Servizio di cucina o attrezzatura per cucina comune
2. Spazio attrezzato per il consumo di alimenti e bevande
3. Spazio attrezzato per il pernottamento
4. Alloggiamento riservato per il gestore qualora si tratti di rifugio custodito
5. Cassetta di pronto soccorso
6. Telefono o, nel caso di impossibilità di allaccio telefonico, di apparecchiatura di radio - telefono o similare

Qualora vi sia la possibilità, i servizi di cui sopra dovranno essere posti in locali separati e il rifugio dovrà disporre di locale di fortuna sempre aperto, nonché di servizi igienico-sanitari.

I rifugi escursionistici devono possedere i requisiti strutturali ed igienico - sanitari previsti per gli ostelli della gioventù con la sola eccezione del locale di soggiorno, dovendo essere dotata la struttura semplicemente di un locale comune utilizzabile anche per il consumo di alimenti e bevande.

TABELLA G (Art. 35)



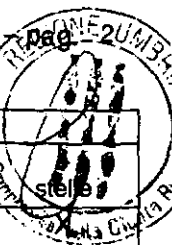
REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DEI CAMPEGGI

Per l'assegnazione a un determinato livello, l'esercizio all'aria aperta deve essere in possesso di tutti i requisiti previsti rispettivamente per ciascun livello.

Avvertenze:

Quando le "voci" relative ai requisiti obbligati sono divise in sottovoci, la sottovoce obbligata per un determinato livello di classificazione può essere sostituita con altra voce di grado superiore

| | DESCRIZIONE DEI REQUISITI | LIVELLO DI CLASSIFICA | | | |
|-----------|---|-----------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 1 stella | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle |
| 1. | SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE E INFRASTRUTTURE | | | | |
| 1.01 | Viabilità veicolare interna, a prova di acqua e di polvere | X | X | X | X |
| 1.02 | Viabilità pedonale | | | | |
| | 1.021 passaggi pedonali ogni quattro piazzole o alla distanza massima di 50 metri l'uno dall'altro | X | X | | |
| | 1.022 passaggi pedonali ogni due piazzole | | | X | X |
| 1.03 | Parcheggio auto | | | | |
| | 1.031 una o più aree di parcheggio, con un numero complessivo di posti-auto non inferiore a quello delle piazzole | X | X | X | |
| | 1.032 una o più aree di parcheggio, con un numero complessivo di posti-auto coperti non inferiore a quello delle piazzole | | | | X |
| 1.04 | Aree libere per uso comune | | | | |
| | 1.041 di superficie complessiva non inferiore al dieci per cento dell'intera superficie del campeggio | X | X | X | |
| | 1.042 di superficie complessiva non inferiore al quindici per cento dell'intera superficie del campeggio | | | | X |
| 1.05 | Aree sistemate a giardino di superficie complessiva non inferiore al quindici per cento dell'intera superficie del campeggio | | | | X |
| 1.06 | Aree ombreggiate | | | | |
| | 1.061 di superficie complessiva non inferiore al quaranta per cento dell'intera superficie del campeggio | X | X | | |
| | 1.062 di superficie complessiva non inferiore al cinquanta per cento dell'intera superficie del campeggio | | | X | |
| | 1.063 di superficie complessiva non inferiore al sessanta per cento dell'intera superficie del campeggio | | | | X |
| 1.07 | Superficie delle piazzole | | | | |
| | 1.071 non inferiore a mq. 50 per roulotte | X | X | | |
| | 1.072 non inferiore a mq. 60 per roulotte | | | X | X |
| | 1.073 non inferiore a mq. 30 per campers | X | X | X | X |
| | 1.074 non inferiore a mq. 20 per tenda fino a quattro posti | X | X | X | X |
| 1.08 | Individuazione delle piazzole | | | | |
| | 1.081 delimitazione grafica delle piazzole esposta in modo ben visibile all'interno del locale addetto al servizio ricevimento corrispondente a quella concretamente attuata sul territorio | X | X | X | X |



| DESCRIZIONE DEI REQUISITI | LIVELLO DI CLASSIFICA | | | |
|--|-----------------------|-------------|-------------|--------|
| | 1 stella | 2 stelle | 3 stelle | stelle |
| 1.082 contrassegno numerico progressivo in ogni Piazzola | X | X | X | |
| 1.083 confini delle piazzole evidenziati con vegetazione (alberi, siepi o aiole coltivate) | | | | X |
| 1.09 Sistemazione delle piazzole | | | | |
| 1.091 a prova di acqua e di polvere | X | X | X | |
| 1.092 a prato | | | | X |
| 1.10 Impianto elettrico da realizzarsi nel rispetto delle norme C.E.I. con canalizzazioni interrato e con prese di corrente poste in colonnine e dotate di chiusura ermetica | X | X | X | X |
| 1.11 Impianto di illuminazione da realizzarsi nel rispetto delle norme C.E.I. con punti luce posti alla distanza massima di 50 metri l'uno dall'altro e comunque in modo da garantire l'agevole fruizione della viabilità veicolare e pedonale nonché dei servizi comuni | X | X | X | X |
| 1.12 Impianto idrico ¹ da realizzarsi con tubazioni interrate ed alimentato in modo da consentire l'erogazione continua per 24 ore di acqua potabile | X | X | X | X |
| 1.13 Impianto di rete fognaria da realizzarsi nel rispetto della normativa vigente, con allacciamento alla fognatura civica o con proprio impianto di depurazione e smaltimento delle acque | X | X | X | X |
| 1.14 Impianto prevenzione incendi da realizzarsi nel rispetto della normativa vigente | X | X | X | X |
| 1.15 Impianto telefonico per uso comune | | | | |
| 1.151 con una linea esterna | X | | | |
| 1.152 con una linea esterna e cabina | | X | X | |
| 1.153 con due o più linee esterne e cabine | | | | X |
| 1.16 Postazione internet | | | X | X |
| 1.17 Impianto raccolta rifiuti solidi | | | | |
| 1.171 da realizzarsi con l'installazione di uno o più recipienti lavabili, muniti di coperchio a tenuta, di capacità complessiva non inferiore a litri 100 per ogni 10 piazzole | X | X | X | |
| 1.172 da realizzarsi con un recipiente lavabile, munito di coperchio a tenuta, di capacità complessiva non inferiore a litri 100 per ogni 4 piazzole | | | | X |
| 1.18 Aree, in zona separata, attrezzate per la sosta di campers, autocaravans e motor-homes munite di presa acqua, scarico fognario e presa corrente | X | X | X | X |
| 2. SERVIZI, ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI | | | | |
| 2.01 Servizio ricevimento-accettazione posto in locale apposito all'ingresso del campeggio, assicurato da un addetto a conoscenza almeno di una lingua straniera | X | X | X | X |
| 2.02 Pulizia ordinaria delle aree comuni | | | | |
| 2.021 una volta al giorno | X | X | | |
| 2.022 due volte al giorno | | | X | X |
| 2.03 Pulizia delle installazioni igienico - sanitarie | | | | |
| 2.031 due volte al giorno | X | X | X | |
| 2.032 con addetto diurno permanente | | | | X |

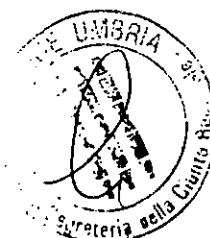
¹ Ogni complesso dovrà essere dotato di serbatoio con riserva di acqua pari al consumo di almeno 24 ore, calcolato sulla capacità ricettiva autorizzata. Quando l'approvvigionamento idrico è garantito da acqua non potabile e potabile, i relativi impianti devono essere del tutto distinti e le fonti di erogazione di acqua non potabile devono essere chiaramente evidenziate con scritte in più lingue e/o appositi simboli.

| | DESCRIZIONE DEI REQUISITI | LIVELLO DI CLASSIFICA | | | |
|------|---|-----------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 1 stella | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle |
| 2.04 | Raccolta e smaltimento rifiuti solidi e pulizia appositi recipienti ² | | | | |
| | 2.041 almeno una volta al giorno | X | X | X | X |
| 2.05 | Pronto soccorso | X | X | X | X |
| | 2.051 nei complessi con capacità ricettiva autorizzata fino a 500 ospiti, cassetta di pronto soccorso debitamente attrezzata, con medico reperibile a chiamata | | | | |
| | 2.052 nei complessi con capacità ricettiva da 501 a 1500 ospiti, servizio espletato, in vano attrezzato, con medico reperibile a chiamata | | | | |
| | 2.053 nei complessi con capacità ricettiva autorizzata superiore a 1500 ospiti, servizio espletato, in vano attrezzato, da infermiere diplomato 16/24 ore e da medico reperibile a chiamata | | | | |
| 2.06 | Installazioni igienico - sanitarie di uso comune, al netto delle installazioni esistenti nelle piazzole attrezzate, con suddivisione per sesso nei w.c., docce e lavabi | | | | |
| | 2.061 1 w.c. ogni 20 ospiti ³ | X | X | | |
| | 2.062 1 w.c. ogni 15 ospiti ³ | | | X | X |
| | 2.063 1 doccia chiusa ogni 30 ospiti ³ | X | | | |
| | 2.064 1 doccia chiusa ogni 25 ospiti ³ | | X | | |
| | 2.065 1 doccia chiusa ogni 20 ospiti ³ | | | X | |
| | 2.066 1 doccia chiusa ogni 15 ospiti ³ | | | | X |
| | 2.067 almeno 1 doccia aperta ogni 100 ospiti ³ | X | | | |
| | 2.068 almeno 1 doccia aperta ogni 80 ospiti ³ | | X | | |
| | 2.069 almeno 1 doccia aperta ogni 60 ospiti ³ | | | X | |
| | 2.0610 almeno 1 doccia aperta ogni 40 ospiti ³ | | | | X |
| | 2.0611 1 lavabo ogni 20 ospiti ³ | X | X | | |
| | 2.0612 1 lavabo ogni 15 ospiti ³ | | | X | |
| | 2.0613 1 lavabo ogni 15 ospiti, dotato di pannello divisorio ³ | | | | X |
| | 2.0614 1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte, ogni 10 lavabi normali, messo in opera a non oltre 50 cm. dal suolo ³ | X | X | X | X |
| | 2.0615 1 lavello per stoviglie, con scolapiatti, ogni 50 ospiti ³ | X | | | |
| | 2.0616 1 lavello per stoviglie, con scolapiatti, ogni 40 ospiti ³ | | X | X | |
| | 2.0617 1 lavello per stoviglie, con scolapiatti, ogni 30 ospiti ³ | | | | X |
| | 2.0618 1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti | X | X | | |
| | 2.0619 1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti, con annesso vano stenditoio | | | X | |
| | 2.0620 1 lavatoio per panni ogni 40 ospiti, con annesso vano stenditoio | | | | X |
| | 2.0621 1 vuotatoio per w.c. chimici, posto in zona separata, ogni 30 piazzole non fornite di allaccio alla rete fognaria | X | X | X | X |
| 2.07 | Erogazione acqua potabile | | | | |
| | 2.071 da assicurarsi per lavabi, lavelli per stoviglie e docce, nonché attraverso fontanelle ³ in ragione di almeno una ogni 40 ospiti | X | X | X | |

² Lo smaltimento dei rifiuti solidi, qualora non sia assicurato dal servizio pubblico, deve essere effettuato secondo le disposizioni impartite dalla competente autorità sanitaria.

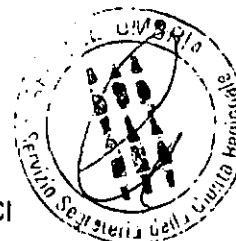
³ Da dislocarsi a non più di 100 metri dalle piazzole cui sono destinati

| | DESCRIZIONE DEI REQUISITI | LIVELLO DI CLASSIFICA | | | |
|------|--|-----------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 1 stella | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle |
| | 2.072 da assicurarsi per lavabi, lavelli per stoviglie e docce, nonché attraverso fontanelle ³ in ragione di almeno una ogni 20 ospiti | | | | X |
| 2.08 | Erogazione acqua calda | | | | |
| | 2.081 in almeno il settanta per cento delle docce chiuse | X | X | | |
| | 2.082 nel cento per cento delle docce chiuse | | | X | X |
| | 2.083 nel cento per cento delle altre installazioni igienico-sanitarie (escluse le voci 2.061-2.062-2.0621) | | | | X |
| 2.09 | Dotazione delle piazzole: | | | | |
| | presa di corrente per il cento per cento delle piazzole autorizzate | X | X | X | X |
| 2.10 | Attrezzature di ristoro | | | | |
| | 2.101 bar | X | X | X | |
| | 2.102 bar in locale appositamente arredato, con tavolini e sedie | | | | X |
| | 2.103 tavola calda o ristorante self-service | | | X | X |
| | 2.104 spaccio | X | X | X | X |
| 2.11 | Attrezzature sportive (piscina, campo da tennis, attrezzatura nautica da diporto, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista di pattinaggio, maneggio, ecc.) | | | | |
| | 2.111 almeno due attrezzature | | | X | |
| | 2.112 almeno tre attrezzature | | | | X |
| 2.12 | Attrezzature ricreative e servizi vari (parco giochi bambini, locale di ritrovo, televisione, biliardo, tennis da tavolo, cinema, noleggio imbarcazioni, noleggio articoli sportivi, ecc.) | | | | |
| | 2.121 almeno una attrezzatura o servizio | | X | | |
| | 2.122 almeno due attrezzature o servizi | | | X | |
| | 2.123 almeno tre attrezzature o servizi | | | | X |
| 2.13 | Accessibilità per i diversamente abili (accesso a livello stradale o facilitato) ⁴ | X | X | X | X |
| 2.14 | Camere (ove previste) e bagni attrezzati per il soggiorno dei diversamente abili nella percentuale di cui alla legge 9.1.1989 n. 13 e al DM 14.6.1989, n. 236 ⁴ | X | X | X | X |



⁴ L'obbligatorietà è valida solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia

TABELLA H (Art. 35)



REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DEI VILLAGGI TURISTICI

Per l'assegnazione a un determinato livello, l'esercizio deve essere in possesso di tutti i requisiti previsti rispettivamente per ciascun livello.

Avvertenze:

Quando le "voci" relative ai requisiti obbligati sono divise in sottovoci, la sottovoce obbligata per un determinato livello di classificazione può essere sostituita con altra voce di grado superiore

| DESCRIZIONE DEI REQUISITI | LIVELLO DI CLASSIFICA | | |
|--|-----------------------|-------------|-------------|
| | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle |
| 1. SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE E INFRASTRUTTURE | | | |
| 1.01 Viabilità veicolare interna, a prova di acqua e di polvere | X | X | X |
| 1.02 Viabilità pedonale | | | |
| 1.021 passaggi pedonali ogni unità abitativa | X | X | X |
| 1.03 Parcheggio auto | | | |
| 1.031 una o più aree di parcheggio, con un numero complessivo di posti - auto non inferiore a quello delle unità abitative | X | X | |
| 1.032 una o più aree di parcheggio, custodite 24/24 ore, con un numero complessivo di posti - auto non inferiore a quello delle unità abitative | | | X |
| 1.04 Aree libere ombreggiate per uso comune | | | |
| 1.041 di superficie complessiva non inferiore al trenta per cento dell'intera superficie del villaggio | X | | |
| 1.042 di superficie complessiva non inferiore al quaranta per cento dell'intera superficie del villaggio di cui parte sistemata a giardino | | X | |
| 1.043 di superficie complessiva non inferiore al cinquanta per cento dell'intera superficie del villaggio di cui parte sistemata a giardino | | | X |
| 1.05 Individuazione delle unità abitative | | | |
| 1.051 contrassegno numerico progressivo, in ogni unità | X | X | X |
| 1.052 confini delle unità abitative evidenziati con divisorii artificiali | X | | |
| 1.053 confini delle unità abitative evidenziati con vegetazione (alberi, siepi o airole coltivate) | | X | X |
| 1.06 Sistemazione del terreno adiacente le unità abitative | | | |
| 1.061 a prova di acqua e di polvere | X | X | |
| 1.062 a prato | | | X |
| 1.07 Impianto elettrico da realizzarsi nel rispetto delle norme C.E.I. con canalizzazioni interrato | X | X | X |
| 1.08 Impianto di illuminazione da realizzarsi nel rispetto delle norme C.E.I. con punti luce posti alla distanza massima di 50 metri l'uno dall'altro e comunque in modo da garantire l'agevole fruizione della viabilità veicolare e pedonale nonché dei servizi comuni | X | X | X |
| 1.09 Impianto idrico ¹ da realizzarsi con tubazioni interrato ed alimentato in modo da consentire l'erogazione continua per 24 ore di acqua potabile | X | X | X |
| 1.10 Impianto di rete fognaria da realizzarsi nel rispetto della normativa vigente, con allacciamento alla fognatura civica o con proprio impianto di depurazione e smaltimento delle acque | X | X | X |
| 1.11 Impianto prevenzione incendi da realizzarsi nel rispetto della normativa vigente | X | X | X |

¹ Ogni complesso dovrà essere dotato di serbatoio con riserva di acqua pari al consumo di almeno 24 ore, calcolato sulla capacità ricettiva autorizzata. Quando l'approvvigionamento idrico è garantito da acqua non potabile e potabile, i relativi impianti devono essere del tutto distinti e le fonti di erogazione di acqua non potabile devono essere chiaramente evidenziate con scritte in più lingue e/o appositi simboli.

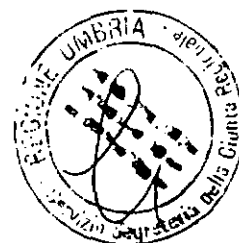


| | DESCRIZIONE DEI REQUISITI | LIVELLO DI CLASSIFICA | | |
|--|--|-----------------------|----------|----------|
| | | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle |
| 1.12 | Impianto telefonico per uso comune | | | |
| | 1.121 con una linea esterna e cabina | X | | |
| | 1.122 con due o più linee esterne e cabine | | X | X |
| 1.13 | Postazione internet | | X | X |
| 1.14 | Impianto raccolta rifiuti solidi da realizzarsi con l'installazione di uno o più recipienti lavabili, muniti di coperchio a tenuta, di capacità complessiva non inferiore a litri 100 per ogni quattro unità abitative | X | X | X |
| 2. SERVIZI, ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI | | | | |
| 2.01 | Servizio ricevimento-accettazione posto in locale apposito all'ingresso del villaggio, assicurato da un addetto in via esclusiva a conoscenza almeno di una lingua straniera ² | | | |
| | 2.011 14/24 ore | X | | |
| | 2.012 18/24 ore | | X | X |
| 2.02 | Pulizia ordinaria delle aree comuni | | | |
| | 2.021 una volta al giorno | X | | |
| | 2.022 due volte al giorno | | X | X |
| 2.03 | Raccolta e smaltimento rifiuti solidi e pulizia appositi recipienti ³ | | | |
| | 2.031 almeno una volta al giorno | X | X | X |
| 2.04 | Pronto soccorso servizio espletato, in vano attrezzato, con medico reperibile a chiamata | X | X | X |
| 2.05 | Dotazione delle unità abitative | | | |
| | 2.051 cento per cento delle unità abitative con vani distinti per soggiorno e pernottamento | | X | X |
| | 2.052 acqua corrente calda e fredda in tutte le unità abitative | X | X | X |
| | 2.053 locali - bagno in tutte le unità abitative | X | X | X |
| | 2.054 chiamata di allarme in tutti i locali - bagno | X | X | X |
| | 2.055 telefono non abilitato alla chiamata esterna diretta | | | X |
| | 2.056 attrezzatura per il soggiorno all'aperto | X | X | X |
| 2.06 | Arredamento delle unità abitative | | | |
| | 2.061 particolarmente funzionale e di pregevole fattura | | | X |
| | 2.062 funzionale e di buona fattura | | X | |
| | 2.063 funzionale e di discreta fattura | X | | |
| 2.07 | Attrezzature di ristoro | | | |
| | 2.071 bar | X | | |
| | 2.072 bar in locale appositamente arredato, con tavolini e sedie | | X | X |
| | 2.073 tavola calda o ristorante self-service | | X | X |
| | 2.074 market | X | X | X |
| 2.08 | Attrezzature sportive e animazione [piscina, campo da tennis, attrezzatura nautica da diporto, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista di pattinaggio, maneggio] | | | |
| | 2.081 almeno due attrezzature | X | | |
| | 2.082 almeno tre attrezzature più animazione | | X | |
| | 2.083 almeno quattro attrezzature più animazione | | | X |
| 2.09 | Attrezzature ricreative e servizi vari [parco giochi bambini, locale di ritrovo, televisione, biliardo, tennis da tavolo, cinema, noleggio imbarcazioni, noleggio articoli sportivi, ecc.] | | | |
| | 2.091 almeno una attrezzatura e un servizio | X | | |
| | 2.092 almeno tre attrezzature e un servizio | | X | |
| | 2.093 almeno quattro attrezzature e più servizi | | | X |

² per "personale addetto" deve intendersi persona (titolare, dipendente, coadiutore) assegnata allo specifico servizio in via esclusiva. In tali esercizi una singola persona impegnata in un determinato servizio non può dunque essere impegnata contemporaneamente in altri servizi.

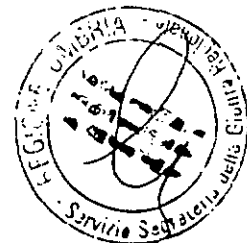
³ Lo smaltimento dei rifiuti solidi, qualora non sia assicurato dal servizio pubblico, deve essere effettuato secondo le disposizioni impartite dalla competente autorità sanitaria.

| | | | | |
|------|---|---|---|---|
| 2.10 | Riscaldamento nelle unità abitative dei villaggi ad apertura annuale nel cento per cento delle unità abitative | X | X | X |
| 2.11 | Accessibilità per diversamente abili (accesso a livello stradale o facilitato) ⁴ | X | X | X |
| 2.12 | Camere e bagni attrezzati per il soggiorno dei diversamente abili nella percentuale di cui alla legge 9.1.1989 n. 13 e al DM 14.6.1989, n. 236 ⁴ | X | X | X |



⁴ L'obbligatorietà è valida solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia

TABELLA I (Art. 35)



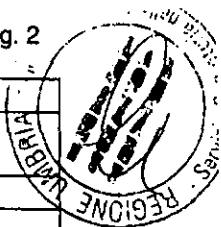
REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DEI CAMPING-VILLAGE

Per l'assegnazione a un determinato livello, l'esercizio deve essere in possesso di tutti i requisiti previsti rispettivamente per ciascun livello.

Avvertenze:

Quando le "voci" relative ai requisiti obbligati sono divise in sottovoci, la sottovoce obbligata per un determinato livello di classificazione può essere sostituita con altra voce di grado superiore

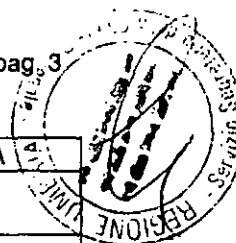
| | DESCRIZIONE DEI REQUISITI | LIVELLO DI CLASSIFICA | |
|----------|---|-----------------------|----------|
| | | 3 stelle | 4 stelle |
| 1 | SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE | | |
| 1.01 | Viabilità veicolare interna, a prova di acqua e di polvere | X | X |
| 1.02 | Viabilità pedonale | | |
| | 1.021 passaggi pedonali ogni due piazzole | X | X |
| | 1.022 passaggi pedonali ad ogni struttura fissa ancorata al suolo | X | X |
| 1.03 | Parcheggio auto | | |
| | 1.031 una o più aree di parcheggio, con un numero complessivo di posti-auto non inferiore al numero delle strutture fisse ancorate al suolo e delle piazzole | X | |
| | 1.032 una o più aree di parcheggio, con un numero complessivo di posti-auto coperti non inferiore al numero delle strutture fisse ancorate al suolo e delle piazzole | | X |
| 1.04 | Aree libere per uso comune | | |
| | 1.041 di superficie complessiva non inferiore al dieci per cento dell'intera superficie del camping-village | X | |
| | 1.042 di superficie complessiva non inferiore al quindici per cento dell'intera superficie del camping-village | | X |
| 1.05 | Aree sistemate a giardino di superficie complessiva non inferiore al quindici per cento dell'intera superficie del camping-village | | X |
| 1.06 | Aree ombreggiate | | |
| | 1.061 di superficie complessiva non inferiore al cinquanta per cento dell'intera superficie del camping-village | X | |
| | 1.062 di superficie complessiva non inferiore al sessanta per cento dell'intera superficie del camping-village | | X |
| 1.07 | Superficie delle piazzole | | |
| | 1.071 non inferiore a mq. 60 per roulottes | X | X |
| | 1.072 non inferiore a mq. 30 per campers | X | X |
| | 1.073 non inferiore a mq. 20 per tenda fino a quattro posti | X | X |
| 1.08 | Individuazione delle piazzole | | |
| | 1.081 delimitazione grafica delle piazzole esposta in modo ben visibile all'interno del locale addetto al servizio ricevimento corrispondente a quella concretamente attuata sul territorio | X | X |
| | 1.082 contrassegno numerico progressivo in ogni Piazzola | X | X |
| | 1.083 confini delle piazzole evidenziati con vegetazione (alberi, siepi o aiole coltivate) | | X |



| | DESCRIZIONE DEI REQUISITI | LIVELLO DI CLASSIFICA | |
|----------|---|-----------------------|----------|
| | | 3 stelle | 4 stelle |
| 1.09 | Sistemazione delle piazzole | | |
| | 1.091 a prova di acqua e di polvere | X | |
| | 1.092 a prato | | X |
| 1.10 | Impianto elettrico da realizzarsi nel rispetto delle norme C.E.I. con canalizzazioni interrato e con prese di corrente poste in colonnine e dotate di chiusura ermetica | X | X |
| 1.11 | Impianto di illuminazione da realizzarsi nel rispetto delle norme C.E.I. con punti luce posti alla distanza massima di 50 metri l'uno dall'altro e comunque in modo da garantire l'agevole fruizione della viabilità veicolare e pedonale nonché dei servizi comuni | X | X |
| 1.12 | Impianto idrico ¹ da realizzarsi con tubazioni interrate ed alimentato in modo da consentire l'erogazione continua per 24 ore di acqua potabile | X | X |
| 1.13 | Impianto di rete fognaria da realizzarsi nel rispetto della normativa vigente, con allacciamento alla fognatura civica o con proprio impianto di depurazione e smaltimento delle acque | X | X |
| 1.14 | Impianto prevenzione incendi da realizzarsi nel rispetto della normativa vigente | X | X |
| 1.15 | Impianto telefonico per uso comune | | |
| | 1.151 con due o più linee esterne e cabine | X | X |
| 1.16 | Postazione internet | X | X |
| 1.17 | Impianto raccolta rifiuti solidi | | |
| | 1.171 da realizzarsi con l'installazione di uno o più recipienti lavabili, muniti di coperchio a tenuta, di capacità complessiva non inferiore a litri 100 per ogni 10 piazzole e/o ogni 4 strutture fisse ancorate al suolo | X | |
| | 1.172 da realizzarsi con un recipiente lavabile, munito di coperchio a tenuta, di capacità complessiva non inferiore a litri 100 per ogni 4 piazzole e/o ogni 4 strutture fisse ancorate al suolo | | X |
| 1.18 | Aree, in zona separata, attrezzate per la sosta di campers, autocaravans e motor-homes munite di presa acqua, scarico fognario e presa corrente | X | X |
| 1.19 | Presenza di strutture fisse e mobili installate a cura della gestione o proprie di residenti stagionali in percentuale tra il 31% e il 69% delle piazzole autorizzate. | X | X |
| 2 | SERVIZI, ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI | | |
| 2.01 | Servizio ricevimento-accettazione posto in locale apposito all'ingresso del camping-village, assicurato da un addetto in via esclusiva a conoscenza almeno di una lingua straniera ² | | |
| | 2.011 14/24 ore | X | |
| | 2.012 18/24 ore | | X |
| 2.02 | Pulizia ordinaria delle aree comuni | | |
| | 2.022 due volte al giorno | X | X |

¹ Ogni complesso dovrà essere dotato di serbatoio con riserva di acqua pari al consumo di almeno 24 ore, calcolato sulla capacità ricettiva autorizzata. Quando l'approvvigionamento idrico è garantito da acqua non potabile e potabile, i relativi impianti devono essere del tutto distinti e le fonti di erogazione di acqua non potabile devono essere chiaramente evidenziate con scritte in più lingue e/o appositi simboli.

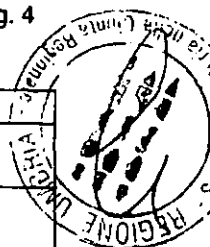
² Per personale addetto deve intendersi persona (titolare, dipendente, coadiutore) assegnato allo specifico servizio in via esclusiva. In tali esercizi una singola persona impegnata in un determinato servizio non può dunque essere impegnata contemporaneamente in altri servizi.



| | DESCRIZIONE DEI REQUISITI | LIVELLO DI CLASSIFICA | |
|------|---|-----------------------|-------------|
| | | 3 stelle | 4 stelle |
| 2.03 | Pulizia delle installazioni igienico – sanitarie | | |
| | 2.031 due volte al giorno | X | |
| | 2.032 con addetto diurno permanente | | X |
| 2.04 | Raccolta e smaltimento rifiuti solidi e pulizia appositi recipienti ³ | | |
| | 2.041 almeno una volta al giorno | X | X |
| 2.05 | Pronto soccorso: Servizio espletato, in vano attrezzato, con medico reperibile a chiamata | X | X |
| 2.06 | Installazioni igienico - sanitarie di uso comune, al netto delle installazioni esistenti nelle piazzole attrezzate, con suddivisione per sesso nei w.c., docce e lavabi | | |
| | 2.061 1 w.c. ogni 15 ospiti ⁴ | X | X |
| | 2.062 1 doccia chiusa ogni 20 ospiti ⁴ | X | |
| | 2.063 1 doccia chiusa ogni 15 ospiti ⁴ | | X |
| | 2.064 almeno 1 doccia aperta ogni 60 ospiti ⁴ | X | |
| | 2.065 almeno 1 doccia aperta ogni 40 ospiti ⁴ | | X |
| | 2.066 1 lavabo ogni 15 ospiti ⁴ | X | |
| | 2.067 1 lavabo ogni 15 ospiti, dotato di pannello divisorio ⁴ | | X |
| | 2.068 1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte, ogni 10 lavabi normali, messo in opera a non oltre 50 cm. dal suolo ⁴ | X | X |
| | 2.069 1 lavello per stoviglie, con scolapiatti, ogni 40 ospiti ⁴ | X | |
| | 2.0611 1 lavello per stoviglie, con scolapiatti, ogni 30 ospiti ⁴ | | X |
| | 2.0612 1 lavatoio per panni ogni 60 ospiti, con annesso vano stenditoio | X | |
| | 2.0613 1 lavatoio per panni ogni 40 ospiti, con annesso vano stenditoio | | X |
| | 2.0614 1 vuotatoio per w.c. chimici, posto in zona separata, ogni 30 piazzole non fornite di allaccio alla rete fognaria | X | X |
| 2.07 | Erogazione acqua potabile | | |
| | 2.071 da assicurarsi per lavabi, lavelli per stoviglie e docce, nonché attraverso fontanelle ⁴ in ragione di almeno una ogni 40 ospiti | X | |
| | 2.072 da assicurarsi per lavabi, lavelli per stoviglie e docce, nonché attraverso fontanelle ⁴ in ragione di almeno una ogni 20 ospiti | | X |
| 2.08 | Erogazione acqua calda | | |
| | 2.081 nel cento per cento delle docce chiuse | X | X |
| | 2.083 nel cento per cento delle altre installazioni igienico-sanitarie (escluse le voci 2.061- 2.0614) | | X |
| 2.09 | Dotazione delle piazzole: | | |
| | presa di corrente per il cento per cento delle piazzole autorizzate | X | X |
| 2.10 | Attrezzature di ristoro | | |
| | 2.101 bar in locale appositamente arredato, con tavolini e sedie | X | X |
| | 2.102 tavola calda o ristorante self-service | X | X |
| | 2.103 market | X | X |

³ Lo smaltimento dei rifiuti solidi, qualora non sia assicurato dal servizio pubblico, deve essere effettuato secondo le disposizioni impartite dalla competente autorità sanitaria.

⁴ Da dislocarsi a non più di cento metri dalle piazzole cui sono destinati.



| | DESCRIZIONE DEI REQUISITI | LIVELLO DI CLASSIFICA | |
|------|--|-----------------------|-------------|
| | | 3 stelle | 4 stelle |
| 2.11 | Attrezzature sportive e animazione (piscina, campo da tennis, attrezzatura nautica da diporto, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista di pattinaggio, maneggio, ecc.) | | |
| | 2.111 almeno tre attrezzature più animazione | X | |
| | 2.112 almeno quattro attrezzature più animazione | | X |
| 2.12 | Attrezzature ricreative e servizi vari (parco giochi bambini, locale di ritrovo, televisione, biliardo, tennis da tavolo, cinema, noleggio imbarcazioni, noleggio articoli sportivi, ecc.) | | |
| | 2.121 almeno tre attrezzature e un servizio | X | |
| | 2.122 almeno quattro attrezzature e più servizi | | X |
| 2.13 | Riscaldamento nel 100 per cento nelle strutture fisse ancorate al suolo dei camping-village ad apertura annuale | X | X |
| 2.14 | Accessibilità per diversamente abili (accesso a livello stradale o facilitato) ⁵ | X | X |
| 2.15 | Camere e bagni attrezzati per il soggiorno dei diversamente abili nella percentuale di cui alla legge 9.1.1989 n. 13 e al DM 14.6.1989, n. 236 ⁵ | X | X |

⁵ L'obbligatorietà è valida solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia

TABELLA L (Art. 38)



REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE RESIDENZE D'EPOCA IN FORMA IMPRENDITORIALE

| | DESCRIZIONE DEI REQUISITI |
|-----------|---|
| 1. | PRESTAZIONI DI SERVIZI |
| 1.01 | Direttore |
| 1.02 | Servizi di ricevimento e portineria-informazioni assicurato 16/24 ore a cura una unità addetta in via esclusiva ¹ |
| 1.03 | Servizio di custodia valori in cassette di sicurezza in tutte le unità abitative |
| 1.04 | Portiere di notte |
| 1.05 | Accoglimento e trasporto interno dei bagagli a cura del personale addetto |
| 1.06 | Servizio di prima colazione in sala apposita |
| 1.07 | Servizio di bar nel locale ove è ubicato l'impianto e/o nei locali comuni assicurato 16/24 ore a cura del personale addetto in via esclusiva ¹ |
| 1.08 | Servizio di bar nelle unità abitative assicurato 16/24 ore a cura del personale addetto |
| 1.09 | Frigo - bar in tutte le unità abitative |
| 1.10 | Divise e targhette di identificazione per il personale |
| 1.11 | Lingue estere correttamente parlate |
| | 1.111 due lingue dal direttore |
| | 1.112 due lingue dai capi servizio |
| 1.12 | Cambio biancheria (da letto e da bagno) giornaliero ² |
| 1.13 | Accessori dei locali - bagno privati |
| | cestino rifiuti |
| | un asciugatoio da bagno a persona |
| | un accappatoio da bagno o telo di spugna a persona |
| | riserva di carta |
| | sacchetti igienici |
| | contenitore con: saponetta, shampoo, bagnoschiuma, cuffia da bagno, spugnetta per scarpe, minidentifricio con spazzolino, minicucito, rasoio da barba, miniconfezione schiuma da barba |
| | asciugacapelli |
| 1.14 | Accessori nelle unità abitative: |
| | 1.141 documentazione sulla residenza d'epoca |
| | 1.142 necessario per scrivere |
| 1.15 | Lavatura e stiratura biancheria resa entro le 12 ore per biancheria consegnata prima delle ore 9 |
| 1.16 | Pulizia nelle unità abitative: una volta al giorno, con riassetto pomeridiano |
| 2. | DOTAZIONI, IMPIANTI E ATTREZZATURE |
| 2.01 | Capacità ricettiva minima di ventiquattro posti letto |
| 2.02 | Locali - bagno privati nel cento per cento delle unità abitative ³ |
| 2.03 | Chiamata di allarme in tutti i servizi igienici e bagni (privati e comuni) |
| 2.04 | Riscaldamento in tutto l'esercizio |
| 2.05 | Sistemazione delle unità abitative |
| | 2.051 letto, illuminazione, tavolino, armadio, comodino e specchio |
| | 2.052 lampade o appliques da comodino |
| | 2.053 terzo punto luce per leggere o scrivere |
| | 2.054 scrittoio |
| | 2.055 secondo comodino |

¹ Per "personale addetto in via esclusiva" deve intendersi persona (titolare, dipendente, coadiutore) assegnata allo specifico servizio e non può dunque essere impegnato contemporaneamente in altri servizi. Il personale addetto in via esclusiva ai servizi deve risultare iscritto al libro matricola e annotato nel registro presenze.

² per le strutture con certificazioni ambientali a richiesta del cliente e comunque almeno tre volte alla settimana

³ Il locale bagno completo si intende dotato di lavabo, vaso all'inglese con cassetta di cacciata, vasca da bagno o doccia, bidet, specchio con presa corrente, acqua calda e fredda.

| | |
|------|---|
| | 2.056 cestino rifiuti |
| | 2.057 sgabello per bagagli |
| | 2.058 poltrone nelle unità abitative o sedute equivalenti: una per posto letto |
| 2.06 | Arredamento delle unità abitative e delle sale comuni: d'epoca o di particolare livello artistico |
| 2.07 | Televisione a colori in tutte le unità abitative |
| 2.08 | Chiamata per il personale |
| | 2.081 chiamata telefonica diretta |
| 2.09 | Telefono nelle unità abitative abilitato alla chiamata esterna diretta |
| 2.10 | Linea telefonica esterna con apparecchio per uso comune |
| 2.11 | Telefax |
| 2.12 | Internet |
| | 2.201 presa di rete adsl in tutte le camere |
| | 2.202 postazione internet |
| 2.13 | Sala/e ad uso comune di superficie complessiva non inferiore a mq. 100 |
| 2.14 | Banco bar in locale appositamente attrezzato o posto in locale comune |
| 2.15 | Locale di servizio ai piani con eventuale bagno comune |
| 2.16 | Servizio garage o parcheggio auto |
| 2.17 | Accessibilità per diversamente abili (accesso a livello stradale o facilitato) ⁴ |
| 2.18 | Camere e bagni attrezzati per il soggiorno dei diversamente abili nella percentuale di cui alla legge 9.1.1989 n. 13 e al DM 14.6.1989, n. 236 ⁴ |



⁴ L'obbligatorietà è valida solo per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia



TABELLA M (Artt. 41 - 42)

1) REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI ESERCIZI DI AFFITTACAMERE (CAMERE MOBILIATE) E DI BED AND BREAKFAST

I locali destinati all'esercizio di affittacamere e bed and breakfast devono possedere le caratteristiche strutturali e igienico-edilizie previste dal regolamento comunale per i locali di civile abitazione ed in particolare devono avere:

1. Buono stato di conservazione e manutenzione dell'immobile
2. Arredamento funzionale composto da:
 - letto per persona
 - comodino per letto con lampada
 - tavolo
 - sedia per letto
 - armadio
 - cestino rifiuti
3. Bagno completo ogni tre camere con acqua calda e fredda dotato di lavabo, water, vasca da bagno o doccia e specchio con presa di corrente (per affittacamere)
4. Chiamata di allarme in tutti i servizi igienici
5. Riscaldamento
6. Fornitura costante di energia elettrica

Per gli esercizi di bed and breakfast è obbligatorio il servizio della prima colazione a cura del gestore

2) REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI ESERCIZI DI AFFITTACAMERE (APPARTAMENTI MOBILIATI)

I locali destinati all'esercizio di affittacamere devono possedere le caratteristiche strutturali e igienico-edilizie previste dal regolamento comunale per i locali di civile abitazione ed in particolare devono avere:

1. Buono stato di conservazione e manutenzione dell'immobile
2. Arredamento funzionale composto da:
 - letto per persona
 - comodino per letto con lampada
 - tavolo
 - sedia per letto
 - armadio
 - tavolo da pranzo con sedie
 - divano
 - cucina o angolo cottura composto da lavello, piano di cottura, frigorifero, scolapiatti, cappa aspirante e pensili
3. Bagno completo per ogni unità abitativa con acqua calda e fredda dotato di lavabo, water, vasca da bagno o doccia e specchio con presa di corrente
4. Chiamata di allarme in ogni bagno
5. Fornitura costante di energia elettrica
6. Riscaldamento





TABELLA N (Art. 50)

SEZIONE N 1

DIMENSIONI MINIME DEI LOCALI DEI SEGUENTI ESERCIZI RICETTIVI: alberghi, motels, villaggi-albergo, alberghi residenziali, beauty-farms, alberghi diffusi già autorizzati e residenze d'epoca gestite in forma imprenditoriale

TABELLA A

| | Camera singola | Camera doppia | Camere tripla | Bagno | Cucina e vani accessori | Soggiorno |
|----------------------------------|----------------|---------------|---------------|-------|-------------------------|-----------|
| Superficie minima dei locali mq. | 8 | 14 | 20 | | | |
| Altezza minima dei locali ml. | 2,70 | 2,70 | 2,70 | 2,40 | 2,40 | 2,70 |

Le superfici delle camere sono calcolate tenendo conto degli spazi aperti sulle stesse, al netto della superficie dei bagni e degli angoli cottura. La frazione di superficie pari o superiore a mq. 0,50 è arrotondata all'unità.

DEROGHE

Per le camere delle strutture ricettive in attività alla data del 14 agosto 1997 è consentito il mantenimento delle superfici esistenti, purché non inferiori a:

TABELLA B

| | 1 stella | 2 stelle | 3 stelle | 4 stelle |
|----------------|----------|----------|----------|----------|
| Camera singola | 7 | 7 | 7 | 8 |
| Camera doppia | 11 | 11 | 11 | 13 |
| Camera tripla | 15 | 15 | 15 | 18 |

Le superfici delle camere, inoltre, possono essere ridotte nella misura di cui alla presente Tabella B nel caso di ristrutturazione di esercizi in attività alla data del 13 gennaio 2007 che prevedano l'installazione di bagni privati in camere che ne siano sprovviste. Tale deroga, pertanto, si applica esclusivamente alle camere già classificate e autorizzate ma prive di bagni e non può in alcun modo essere utilizzata per procedere ad ampliamenti della capacità ricettiva.

LOCALITA' CLASSIFICATE MONTANE

Nelle località classificate montane, tenuto conto delle condizioni climatiche e della tipologia edilizia locale, può essere consentita dalle norme e dai regolamenti igienico-edilizi comunali una riduzione dell'altezza minima interna delle camere e dei locali soggiorno a ml. 2,55, ulteriormente riducibile a ml. 2,40 per le strutture già esistenti.

AMBIENTI CON ALTEZZE NON UNIFORMI

Nel caso di ambienti con altezze non uniformi sono consentiti valori inferiori ai minimi, purché non al di sotto di ml. 2,00, a condizione che l'altezza media ponderale del locale non risulti inferiore a:

ml. 2,70 per le camere ed i locali soggiorno;

ml. 2,40 per le cucine e i bagni;

ml. 2,55 per le camere e locali soggiorno nelle località classificate montane, ulteriormente riconducibile a ml. 2,40 per le strutture già esistenti.

SEZIONE N 2

DIMENSIONI MINIME DEI LOCALI DEI SEGUENTI ESERCIZI RICETTIVI: alberghi, motels, villaggi-albergo, alberghi residenziali, beauty-farms, alberghi diffusi di nuova apertura o oggetto di ristrutturazione

TABELLA A

| | Superficie minima dei locali mq | Altezza minima dei locali mq |
|--|---------------------------------|------------------------------|
| Camera singola 1,2,3 stelle | 8 | 2,70 |
| Camera singola 4,5 stelle e 5 stelle lusso | 9 | 2,70 |
| Camera doppia 1,2,3,stelle | 14 | 2,70 |
| Camera doppia 4 stelle | 15 | 2,70 |
| Camera doppia 5 stelle e 5 stelle lusso | 16 | 2,70 |
| Camera tripla 1,2,3 stelle | 20 | 2,70 |
| Bagni privati 1,2,3 stelle | 3 | 2,40 |
| Bagni privati 4 stelle | 4 | 2,40 |
| Bagni privati 5 stelle e 5 stelle lusso | 5 | 2,40 |
| Cucina e vani accessori | | 2,40 |
| Soggiorno | | 2,70 |



Le superfici delle camere sono calcolate tenendo conto degli spazi aperti sulle stesse, al netto della superficie dei bagni e degli angoli cottura. La frazione di superficie pari o superiore a mq. 0,50 è arrotondata all'unità.

LOCALITA' CLASSIFICATE MONTANE

Nelle località classificate montane, tenuto conto delle condizioni climatiche e della tipologia edilizia locale, può essere consentita dalle norme e dai regolamenti igienico-edilizi comunali una riduzione dell'altezza minima interna delle camere e dei locali soggiorno a ml. 2,55, ulteriormente riducibile a ml. 2,40 per le strutture già esistenti.

AMBIENTI CON ALTEZZE NON UNIFORMI

Nel caso di ambienti con altezze non uniformi sono consentiti valori inferiori ai minimi, purché non al di sotto di ml. 2,00, a condizione che l'altezza media ponderale del locale non risulti inferiore a:

ml. 2,70 per le camere ed i locali soggiorno;

ml. 2,40 per le cucine e i bagni;

ml. 2,55 per le camere e locali soggiorno nelle località classificate montane, ulteriormente riconducibile a ml. 2,40 per le strutture già esistenti.

TABELLA O (Art. 50)**DIMENSIONI MINIME DEI LOCALI DEGLI ESERCIZI RICETTIVI EXTRA-ALBERGHIERI
E ALL'ARIA APERTA**

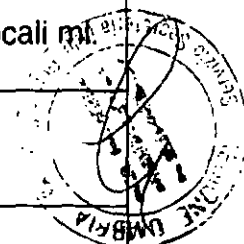
| CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE COUNTRY HOUSES | Superficie minima dei locali mq. | Altezza minima dei locali ml. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------|
| Camera singola | 7 | 2,70 |
| Camera doppia | 12 | 2,70 |
| Per ogni posto letto in più in ogni camera | 5 | 2,70 |
| Locale di soggiorno | | 2,70 |
| Locale bagno, cucina ed altri vani accessori | | 2,40 |
| Appartamento (con esclusione del servizio igienico) | 20 | |

| CASE PER FERIE CASE RELIGIOSE DI OSPITALITA' | Superficie minima dei locali mq. | Altezza minima dei locali ml. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------|
| Camera singola | 7 | 2,70 |
| Camera doppia | 11 | 2,70 |
| Camera a tre letti | 15 | 2,70 |
| Camera a quattro letti | 18 | 2,70 |
| Locale di soggiorno | | 2,70 |
| Locale bagno, cucina ed altri vani accessori | | 2,40 |

| CENTRI SOGGIORNO STUDI | Superficie minima dei locali mq. | Altezza minima dei locali ml. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------|
| Camera singola | 7 | 2,70 |
| Camera doppia | 12 | 2,70 |
| Per ogni posto letto in più in ogni camera | 5 | 2,70 |

| OSTELLI PER LA GIOVENTU' KINDERHEIMER | Volume minimo a posto letto mc. | Altezza minima dei locali ml. |
|---|------------------------------------|-------------------------------|
| Camere con più posti letto con possibilità di posti letto sovrapposti del tipo a castello | 7 | 2,70 |
| Locale di soggiorno | | 2,70 |
| Locale bagno, cucina ed altri vani accessori | | 2,40 |

| RIFUGI ESCURSIONISTICI | Volume minimo a posto letto mc. | Altezza minima dei locali ml. |
|---|---------------------------------|-------------------------------|
| Camere con più posti letto con possibilità di posti letto sovrapposti del tipo a castello | 7 | 2,70 |
| Locale di soggiorno utilizzabile anche per il consumo di alimenti e bevande | | 2,70 |
| Locale bagno, cucina ed altri vani accessori | | 2,40 |



| BUNGALOWS DEI CAMPEGGI, VILLAGGI TURISTICI E CAMPING VILLAGE | Superficie minima dei locali mq. | Altezza minima dei locali ml. |
|---|----------------------------------|-------------------------------|
| Camera singola | 7 | 2,70 |
| Camera doppia | 12 | 2,70 |
| Per ogni posto letto in più in ogni camera | 5 | 2,70 |
| Locale di soggiorno | | 2,70 |
| Locale bagno, cucina ed altri vani accessori | | 2,40 |

LOCALITA' CLASSIFICATE MONTANE

Nelle località classificate montane, tenuto conto delle condizioni climatiche e della tipologia edilizia locale, può essere consentita dalle norme e dai regolamenti igienico-edilizi comunali una riduzione dell'altezza minima interna delle camere e dei locali soggiorno a ml. 2,55, ulteriormente riducibile a ml. 2,40 per le strutture già esistenti.

AMBIENTI CON ALTEZZE NON UNIFORMI

Nel caso di ambienti con altezze non uniformi sono consentiti valori inferiori ai minimi, purché non al di sotto di ml. 2,00, a condizione che l'altezza media ponderale del locale non risulti inferiore a:

ml. 2,70 per le camere ed i locali soggiorno;

ml. 2,40 per le cucine e i bagni;

ml. 2,55 per le camere e locali soggiorno nelle località classificate montane, ulteriormente riconducibile a ml. 2,40 per le strutture già esistenti.

28 DIC. 2012

Perugia, li

Per copia conforme
all'originale.



IL FUNZIONARIO

[Handwritten signature]