



ATTO N. 1801

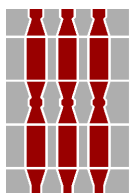
INTERROGAZIONE

del Consigliere De Luca

***“TAGLIO DEL VERDE NEGLI STABILI DI PERTINENZA ATER, DIFFIDA AD ADEMPIERE E
MULTE COMMUNATE DA PARTE DEL COMUNE DI TERNI”***

*Depositato alla Sezione Flussi documentali e Archivi
il 20/06/2023*

Trasmesso al Presidente della Giunta regionale il 27/07/2023



Al Presidente del Consiglio regionale - SEDE

Interrogazione a risposta scritta

ex art. 84-86 del Regolamento interno dell'Assemblea legislativa

TAGLIO DEL VERDE NEGLI STABILI DI PERTINENZA ATER, DIFFIDA AD ADEMPIERE E MULTE COMMINATE DA PARTE DEL COMUNE DI TERNI.

PREMESSO

che in data 6 giugno 2023 alcune testate giornalistiche locali¹ hanno comunicato che l'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale della Regione Umbria (ATER) sarebbe stata multata per il mancato taglio dell'erba nei parchi e intorno ai suoi palazzi.

Gli stessi organi di stampa hanno riportato le parole del vice sindaco Riccardo Corridore. «Questa mattina la polizia locale è stata inviata all'ATER per applicare una sanzione per l'inadempimento da parte di ATER stesso del taglio dell'erba. Io capisco che le palazzine dell'ATER sono case popolari però io credo che a maggior ragione, visto che i residenti appartengono alle categorie più fragili, vadano tutelati più degli altri e da questo punto di vista c'è stata un'azione amministrativa già molto ferma».

che, in data 10 giugno 2023 il Comune di Terni ha fatto sapere di aver diffidato ATER a causa di «una situazione di estesa infestazione di vegetazione delle aree condominiali di pertinenza dell'Ater stessa in particolare nelle zone di San Giovanni alto, Cospea, San Lucio, via Brodolini e Quartiere Italia», evidenziando situazioni di pericolo potenziale per i cittadini e per la sicurezza stradale invitando ATER a provvedere entro sette giorni allo sfalcio.

che, in data 12/06/2023 l'ATER Umbria ha inviato a tutti gli Amministratori dei propri fabbricati siti nel Comune di Terni una seconda comunicazione per richiedere la pulizia delle suddette aree di pertinenza, minacciando di procedere nei confronti dei soggetti inadempienti, anche mediante cancellazione dall'Elenco di soggetti qualificati per lo svolgimento di incarichi professionali per l'amministrazione di Autogestioni nei fabbricati di intera proprietà o gestiti dall'Azienda, ovvero non considerandone la candidatura per il 2023, con riserva sia di azioni di rivalsa per le eventuali sanzioni amministrative elevate dagli organi di controllo sia del ristoro dei danni subiti e subendi.

CONSIDERATO CHE

ATER provvede alla gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, anche di proprietà degli enti locali;

che il condominio rappresenta una situazione di fatto e di diritto che si realizza allorché in un

¹ <https://terninrete.it/notizie-di-terni-terni-later-non-taglia-lerba-intorno-ai-suoi-palazzi-il-comune-manda-la-polizia-locale-e-lo-multa/>

immobile coesistano più proprietari di appartamenti, a tale riguardo il codice civile prevede che se i proprietari sono più di quattro è necessaria la nomina di un amministratore, se sono più di dieci deve essere formalizzato uno specifico regolamento di condominio.

Per gli alloggi di ERP la legge prevede l'autogestione dei servizi e degli spazi comuni da parte degli assegnatari.

RITENUTO CHE

Se le accuse del Comune di Terni corrispondessero al vero sarebbe assai grave la mancata manutenzione delle aree di pertinenza che creano situazioni di degrado e potenziale pericolo per i cittadini financo per la sicurezza stradale.

INTERROGA LA GIUNTA PER SAPERE

a quanto ammonti la multa che il Comune di Terni avrebbe comminato ad ATER per il mancato taglio dell'erba nei parchi e intorno ai suoi palazzi così come riportato dagli organi di stampa, se ritiene che le responsabilità siano in capo solo agli amministratori di condominio o se in mancanza di tali interventi che avrebbero pregiudicato l'igiene pubblica l'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale non avrebbe potuto effettuare le manutenzioni suddette ed infine chiarendo se tali problemi persistono solo nel comune di Terni.

Perugia, 14/06/2023