

Gruppo assembleare

Partito Democratico

La Consigliera

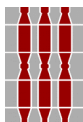
Mozione

“Promuovere il potenziamento e la valorizzazione delle strutture del Polo Scientifico Didattico di Terni attraverso la riqualificazione architettonica e funzionale dell’area di Pentima”

L’Assemblea legislativa

Premesso che:

- il Polo di Pentima rappresenta una delle infrastrutture pubbliche più strategiche per lo sviluppo formativo e industriale dell’area ternana, estendendosi per circa 50.000 mq complessivi, con oltre 20.000 mq di superfici coperte e comprendendo aule, laboratori, mensa, palestra, uffici e spazi esterni destinati a viabilità, parcheggi e impianti sportivi;
- la Regione Umbria è unico proprietario e ha concesso porzioni a Università degli Studi di Perugia, ADISU e ARPAL;
- l’intero compendio è oggetto del Protocollo d’Intesa approvato con DGR n. 127/2022, che impegna Regione, Università degli Studi di Perugia e Comune di Terni a un programma di riqualificazione architettonica e funzionale volto a consolidare la presenza universitaria, favorire la formazione tecnico-scientifica, il trasferimento tecnologico e l’innovazione al servizio delle imprese e del territorio;
- la Regione ha destinato a tale scopo un finanziamento di 17 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2021-2027, cui si aggiungono interventi già realizzati o in corso, quali la ristrutturazione della mensa ADISU e della palestra per complessivi 4 milioni di euro, per un investimento totale superiore ai 21 milioni;
- il complesso presenta oggi funzioni attive e strategiche – tra cui laboratori di ricerca avanzata (SERMS, CEM, CIRIAF, Laboratori di Energetica e Materiali) – ma anche criticità significative: spazi ex ISRIM inutilizzati e da bonificare, carenze di sicurezza e impiantistiche, servizi di supporto insufficienti (biblioteca, aule studio, mensa non attiva) e necessità di riqualificazione degli spazi esterni per migliorarne la fruibilità e l’accessibilità;
- il Comitato Paritetico di Monitoraggio, riunitosi il 31 luglio 2025, ha ribadito l’urgenza di approvare il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), avviare la progettazione definitiva ed esecutiva, rispettare i cronoprogrammi FSC e garantire il coinvolgimento di tutti i soggetti interessati, per



Gruppo assembleare

Partito Democratico

La Consigliera

accelerare il percorso di riqualificazione e restituire alla città un'infrastruttura viva e pienamente funzionante.

Considerato che:

- il rilancio di Pentima è determinante per attrarre nuovi studenti e corsi di laurea, rafforzare il collegamento tra Università e tessuto produttivo locale, potenziare i percorsi ITS e generare un impatto positivo sulla rigenerazione urbana di Terni;
- la definizione del masterplan e l'esecuzione per stralci funzionali delle opere previste permetteranno di ottimizzare le risorse, garantire la continuità delle attività didattiche e minimizzare i disagi per gli utilizzatori;
- la riqualificazione di Pentima non è un mero intervento edilizio ma un progetto di sviluppo strategico per l'Umbria, in grado di coniugare innovazione, transizione ecologica e crescita economica locale.

Tutto ciò premesso

impegna la Giunta Regionale

- ad approvare e dare immediata esecuzione al Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) per l'area di Pentima, assicurando la coerenza con le esigenze espresse dagli utilizzatori e con la programmazione FSC 2021-2027;
- ad aggiornare tempestivamente la programmazione regionale e il cronoprogramma degli interventi, anche al fine di anticipare per quanto possibile i tempi di completamento e consentire la rapida piena fruizione del polo universitario e formativo;
- a riferire con cadenza periodica alla competente Commissione consiliare sullo stato di avanzamento delle procedure, sugli step di progettazione e sulle eventuali criticità emerse, in un'ottica di trasparenza amministrativa e di tutela dell'interesse pubblico.

I Consiglieri Regionali
Maria Grazia Proietti

Francesco Filippini