



XXXVII SESSIONE ORDINARIA DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA

PROCESSO VERBALE N. 31

Deliberazione n. 118 del 5 marzo 2026

**OGGETTO: AMPLIAMENTO DELLA PIASTRA LOGISTICA DI CITTÀ DI CASTELLO
INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INVESTIMENTI PRODUTTIVI E
LOGISTICI.**

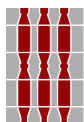
Consiglieri		pres.	ass.	Consiglieri		pres.	ass.
1	Agabiti Paola	x		12	Michelini Letizia	x	
2	Arcudi Nilo		x	13	Pace Eleonora		x
3	Betti Cristian	x		14	Pernazza Laura	x	
4	Bistocchi Sarah	x		15	Proietti Maria Grazia	x	
5	Bori Tommaso	x		16	Proietti Stefania		x
6	De Rebotti Francesco	x		17	Ricci Fabrizio	x	
7	Filipponi Francesco	x		18	Romizi Andrea	x	
8	Giambartolomei Matteo		x	19	Simonetti Luca		x
9	Lisci Stefano		x	20	Tagliaferri Bianca Maria	x	
10	Melasecche Germini Enrico	x		21	Tesei Donatella	x	
11	Meloni Simona	x					

PRESIDENTE: SARAH BISTOCCHI

CONSIGLIERA SEGRETARIA: BIANCA MARIA TAGLIAFERRI

ESTENSORE: ANNA LISA PASQUALINI

VERBALIZZANTE: ELISABETTA BRACONI



Deliberazione n. 118 del 5 marzo 2026

**OGGETTO: AMPLIAMENTO DELLA PIASTRA LOGISTICA DI CITTÀ DI CASTELLO
INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INVESTIMENTI PRODUTTIVI E
LOGISTICI.**

L'ASSEMBLEA LEGISLATIVA

Vista la legge regionale statutaria 16 aprile 2005, n. 21 (Nuovo Statuto della Regione Umbria);

Vista la deliberazione del Consiglio regionale 8 maggio 2007, n. 141 (Regolamento interno dell'Assemblea legislativa);

Vista la mozione presentata dai Consiglieri Melasecche Germini (primo firmatario) e Pace, concernente: "AMPLIAMENTO DELLA PIASTRA LOGISTICA DI CITTÀ DI CASTELLO INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INVESTIMENTI PRODUTTIVI E LOGISTICI." ([Atto n. 486](#));

Udita l'illustrazione dell'atto in oggetto da parte del Consigliere Melasecche Germini;

Udita l'illustrazione dell'emendamento presentato dal Consigliere Assessore De Rebotti, con il consenso dei proponenti;

**con votazione sul testo dell'atto n. 486, come emendato,
che ha riportato 15 voti favorevoli espressi all'unanimità nei modi di legge
dai 15 Consiglieri presenti e votanti**

DELIBERA

di approvare il seguente ordine del giorno:

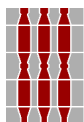
L'ASSEMBLEA LEGISLATIVA

PREMESSO CHE:

La piastra logistica di Città di Castello è, ad oggi, l'unica pienamente funzionante, mentre quella di Terni-Narni vede solo recentemente completarsi i collegamenti intermodali ferroviari, grazie all'impegno della precedente giunta regionale, e quella di Foligno non è mai stata realizzata a causa di gravi errori nella compatibilità geologica dei terreni;

La piastra logistica di Città di Castello è stata approvata dal CIPE nel 2007 e portata a conclusione dal precedente Assessorato alle OOPP nel 2021, con un investimento complessivo pari a euro 20.287.000, finanziato per il 50% con fondi CIPE e per il restante 50% con fondi regionali;

L'infrastruttura si estende su circa 8.500 mq, di cui 6.000 mq coperti, ed è dotata di opere viarie strategiche, tra cui uno svincolo sulla E45 in prossimità della realizzanda E78 Fano-Grosseto;



CONSIDERATO CHE:

La stessa è oggi pienamente operativa, gestita da un operatore locale, ma è andata rapidamente in saturazione, evidenziando una chiara domanda di mercato e una “crisi di crescita”;

La convenzione di gestione prevede espressamente la possibilità per il gestore di effettuare investimenti per l’ampliamento della struttura, a scomputo dei canoni dovuti;

Circa un anno e mezzo fa il gestore ha formalmente richiesto l’autorizzazione ad investire risorse proprie per ampliare la piastra logistica, richiesta che, per i rilevanti benefici economici e occupazionali per l’Alta Valle del Tevere, aveva ricevuto in precedenza un parere favorevole nel procedere alla revisione della convenzione;

RILEVATO CHE:

Ad oggi la suddetta richiesta di ampliamento risulta ancora priva di una risposta definitiva;

Su tale situazione è stata presentata nei mesi scorsi una interrogazione all’Assessore competente, che aveva fornito rassicurazioni circa una rapida definizione della pratica;

Non è chiaro se e in quale misura la pratica sia stata esaminata da Sviluppumbria S.p.A.;

CONSIDERATO CHE

La ZES produce risultati positivi solo se è massima la collaborazione fra Enti ed imprese interessate;

Il ritardo nella definizione della pratica comporta il trasferimento di investimenti ingenti altrove facendo perdere alla Regione una patrimonializzazione importante con il rischio che vadano a collocarsi fuori del perimetro dell’Umbria;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,

IMPEGNA LA GIUNTA REGIONALE:

A concludere l’iter autorizzativo, nel rispetto delle norme, il più rapidamente possibile per l’ampliamento della Piastra Logistica di Città di Castello, valorizzando così l’investimento privato a favore del pubblico, con le positive ricadute economiche e occupazionali per l’intero territorio a cominciare dai comuni di Città di Castello e San Giustino i cui sindaci vanno coinvolti, nonchè a rendere noti quali uffici regionali e quali soggetti (incluse partecipate regionali) siano stati coinvolti nell’istruttoria comunicando il cronoprogramma relativo alla conclusione positiva dell’operazione.

L’estensore
Anna Lisa Pasqualini
(firma apposta digitalmente
ai sensi delle vigenti disposizioni di legge)

La Presidente
Sarah Bistocchi
(firma apposta digitalmente
ai sensi delle vigenti disposizioni di legge)